

## דף הסבר ללקוחות בנושא הלוואות לשם רכישת זירת מגורים או במשכון של זירת מגורים (הלוואות לדיור)

### תנאי הלוואות

הבנק מעמיד הלוואות לפרעון בתשלומים חודשיים לתקופות של עד 20 שנים או הלוואות גישור לתקופות של עד שנה.

ניתן לקבל הלוואות מסוגים שונים:

הלוואה לא צמודה בריבית משתנה על בסיס ריבית הפריים בתוספת מרווח ריבית.

הלוואה צמודת מדד בריבית קבועה.

הלוואה במט"ח בריבית משתנה.

ההלוואות תועמדה כנגד קבלת בטחונות מלאים (בדרך כלל משכנתה/משכון הנכס נשוא בקשת הלוואה) לפי שיקול דעת הבנק.

### סדרי קבלת הלוואה

בקשת הלוואה על ידכם תעשה בכתב ותכלול בין היתר את הפרטים הבאים:

פרטים אישיים, פרטי חשבון הבנק, מטרת העסקה, הבטחון המוצע (הנכס הנרכש, נכס בבעלותך, כספים בבנק, אחר) ושווי בשוק, סכום הלוואה, סוג הלוואה, מספר התשלומים, יכולת החזר החודשית, הכנסה חודשית.

הפרטים הנ"ל יוגבו במסמכים במידה ומצויים כבר בידך כגון:

נסח רישום מקרקעין מעודכן שמופק על ידי רשמי המקרקעין, חוזה רכישה/ חוזה חכירה/ אישור חברה משכנתה, הערכת שמאי, דפי חשבון אחרונים של חשבון הבנק, תלושי משכורת.

בקשתך תידון על ידי הנהלת הסיניף וגורמים נוספים ותינתן לך תשובה מהירה.

במקרה בו תאושר העסקה עקרונית ובכתב, ותבקשו לבצעה, תדרשו להביא סמוכין למידע שמסרתם בבקשתכם ולהשלים את תהליך רישום הבטחון לטובת הבנק. לצורך כך, יש להמציא את כל הטפסים והאישורים הרלבנטיים ולחתום על מסמכי השעבוד.

אם תעמדו בכל התנאים שיפורטו באישור (לרבות חתימה על המסמכים ויצירת הבטחונות) תוך 12 ימים מיום קבלת האישור, יישמר עבורכם שיעור הריבית/מרווח הריבית שאושר על ידי הבנק.

רק לאחר השלמת רישום הבטחונות לשביעות רצון הבנק תזומנו לחתום על מסמכי הלוואה וההלוואה תועמד לזכות חשבונכם.

### הלך רשימת המסמכים שעשויים להדרש ממכם בהתאם לעסקה שאושרה:

נסח רישום מקרקעין מעודכן שמופק על ידי רשמי המקרקעין	פוליסת ביטוח על הנכס משועבדת לבנק.
חוזה רכישה/ חוזה חכירה/ אישור חברה משכנת	הסכמת בן הזוג למשכון הדירה.
הערכת שמאי מרשימת השמאים המקובלים על הבנק	הודעה לממשכן – אם המשכון/משכנתא מהווים בטחון גם לצדדים שלישיים.
דפי חשבון אחרונים של חשבון הבנק.	אישור רישום משכנתה
תלושי משכורת.	אישור הבנק לחיוב בהרשאה על ידי לאומי.
מכתב החרגה משעבוד. (אם מדובר ברכישת דירה משועבדת)	
אישור עירייה/רשות מקומית על תשלום מסים	

### בנוסף, אם טרם ניתן לרישום משכנתא לטובת הבנק על הנכס המוצע כבטחון, במקום רישום משכנתא:

שטר משכון זכויות לגבי החוזה שמכוחו מוענקות לרוכש זכויות בנכס	התחייבות המוכר לרישום משכנתא עם העברת הזכויות לקונה
אישור רישום ברשם המשכונות	ערבות שהוצאה לרוכש להבטחת תשלומים על חשבון הדירה שרכש.
ייפוי כח נוטריוני לטובת הבנק לצורך רישום המשכנתא אצל רשם המקרקעין (טאבו)	הוראות בלתי חוזרות להסבת ערבות שהוצאה לרוכש להבטחת תשלומים על חשבון הדירה שרכש.
התחייבות המנהל/חברה משכנת לרישום משכנתא	אישור רישום הערת אזהרה לטובת הבנק

### חישוב הריבית וסכומי החיוב החודשיים

אחוז הריבית בהלוואה ייקבע על ידי הבנק על פי שיעורי הריבית הנהוגים בבנק לעסקות אלו.

הריבית על ההלוואה תחושב לפי מספר הימים שחלפו בפועל חלקי 365 או 360 אם מדובר בהלוואה במט"ח או בהלוואה הנפרעת על פי לוח שפיצר (תשלום חודשי קבוע בתוספת הפרשי הצמדה או שינויי שערי מטבע). סכום החיוב החודשי יכלול תשלום קרן וריבית.

במקרה של הלוואה צמודת מדד - סכום החיוב יכלול הפרשי הצמדה על הקרן והריבית הנכללים בחיוב התקופתי.

הפרשי ההצמדה יחושבו בין המדד הידוע בעת העמדת הלוואה למדד הידוע בעת חישוב התשלום התקופתי.

במקרה של הלוואה במט"ח - סכום החיוב יהיה במט"ח. אם נקבע מראש כי החיוב בפועל יהיה במטבע ישראלי אזי התשלום יהיה על פי כללי רכישת מט"ח לחשבון המקובלים בבנק. בהלוואה דולרית בריבית משתנה כל 6 חודשים החיוב במטבע ישראלי יהיה על פי השער היציג שיתפרסם ביום ביצוע החיוב. בכל מקרה לא יפחת סכום החיוב החודשי מסכום תשלום הקרן והריבית התקופתיים.

דוגמאות לשיעורי החזר לכל 10,000 ש"ח (לא כולל הפרשי הצמדה/שערי מטבע ועמלות) מצורפים לדף זה.

### חיובים ועמלות

בגין העמדת הלוואה, בדיקת המסמכים והניהול השוטף של הלוואה נגבות העמלות הבאות: עריכה ובדיקת מסמכים בגין אשראי ובטחונות (חיוב חד-פעמי) ודמי גביה בגין החזר תקופתי בגין כל תשלום כמפורט בחוברת העמלות.

בנוסף: עלות הרישום אצל רשמים, תשלום לשמאי מקרקעין, עלות המרה/רכישת מט"ח (בהלוואות במט"ח).

### סדרי הפרעון

ההלוואה תפרע על ידי חיוב חשבון העו"ש שינוהל בסניף. יש אפשרות לחיוב תשלומי הלוואה ישירות בחשבון עו"ש בבנק אחר, בתנאי שיומצא כתב הרשאה לחיוב החשבון מאושר על ידי הבנק (לא כולל הלוואות במט"ח).

באחריותכם לודא כי יתרת החשבון מאפשרת חיוב החשבון בתשלום התקופתי של הלוואה. תשלום תקופתי שלא יפרע יועבר לחשבון פיגורים.

ככלל, ההלוואה תועמד בכל יום עסקים בבנק ומועדי הפרעון שלה יהיו ביום החופף ליום ההעמדה. מועד החיוב הראשון יהיה חודש לאחר מועד העמדת הלוואה.

### פרעון מוקדם

עומדת לזכותכם האפשרות בכל עת לבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואה כולה או חלקה.

פרעון מוקדם של הלוואה או חלקה עלולים לגרום הפסדים לבנק. לפיכך, נקבעו על ידי בנק ישראל כללים לגביית עמלת פרעון מוקדם במקרים מסוימים, לצמצום הנזקים שיגרמו לבנק. מצ"ל דפי הסבר לתנאי הפרעון המוקדם בהתאם לסוג הלוואה שתבוצע.

### ביטוח

במקרים בהם הנכס נשוא הבקשה ישועבד לבנק כבטחון, הבנק דורש לבצע ביטוח של הנכס למניעת סיכונים של ירידת ערך בגלל נזקים שיגרמו לו כגון שריפה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי מלחמה וכו'. הביטוח יהיה מסוג בטוח בנין מקיף שיבוצע על ידכם בכל חברת ביטוח מוכרת ובלבד שהפוליסה תשועבד לטובת הבנק ותכלול סעיף בדבר התראה מוקדמת של 30 יום לפני ביטולה והעתק מאושר ממנה יומצא לבנק.

במקרה בו הנכס המשועבד הוא דירה הנרכשת מקבלן תומצא פוליסת הבטוח רק לאחר מועד מסירת הדירה.

לפי הוראות המפקח על הבנקים זכותכם לבקש שמבנה הנכס יבוטח בזיקה לסכום יתרת הלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת. סכום הביטוח במקרה כזה יהיה הפרש בין יתרת הלוואה המשוערכת לבין ערך הקרקע המתייחס לדירה ובתוספת של 20% מהיתרה שהתקבלה. ביטוח כזה משמעו מצב של ביטוח חסר (תת ביטוח) או אף חוסר מוחלט של ביטוח. לאור הסיכונים במקרה כזה לקבלת תגמולי ביטוח חלקיים או אפסיים בהתרחש אירוע נזק (חוי"ח) למבנה, מומלץ להתייעץ עם מומחה בתחום הביטוח בטרם קבלת החלטה בנושא.

### ערבויות חוק מכר זירות

לתשומת ליבכם, אם מדובר ברכישת דירה מיד ראשונה, המוכר חייב לתת לכם בטוחות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה 1974. אם הדירה טרם נמסרה לכם, עליכם לקבל ערבות בנקאית או פוליסת ביטוח על פי החוק האמור בסכום זהה לסכומים המשולמים על ידכם (לרבות כספי הלוואה) ולהסב אותה לבנק באמצעות הוראות בלתי חוזרות שתאושרנה על ידי מוציא הערבות/הפוליסה לשביעות רצון הבנק.

## דף הסבר על עמלת פרעון מוקדם של הלוואות לשם רכישת זירת מגורים או במשכון של זירת מגורים

### **לקוחות נכבדים,**

עומדת לזכותכם האפשרות בכל עת לבקש לבצע פרעון מוקדם של ההלוואה כולה או חלקה. עם זאת, ביצוע הפרעון המוקדם מותנה בתשלום עמלה המחושבת בהתאם לכללים שנקבעו על ידי בנק ישראל והמפורטים בצו הבנקאות (עמלת פרעון מוקדם) התשס"ב 2002.

להלן פירוט המרכיבים לחישוב העמלה:

- 1. עמלה תפעולית:**  
בגין ביצוע פעולת הפרעון המוקדם תגבה עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח (נכון לתאריך 1/11/02). סכום זה עשוי להתעדכן מעת לעת בהתאם להוראות המפקח על הבנקים.
- 2. עמלה בגין אי הודעה מראש:**  
הודעה מוקדמת תינתן לבנק לפחות 10 ימים מראש על רצונכם לפרוע בפרעון מוקדם את ההלוואה או חלקה. בגין אי מתן הודעה מראש כאמור לעיל, ייגבה הבנק עמלה בשיעור של 0.1% מהסכום הנפרע. אולם, אם תועמד לכם הלוואה לצורך ביצוע הפרעון המוקדם, לא תיגבה העמלה ביחס לסכום ההלוואה החדשה.
- 3. עמלה בגין הפרשי ריביות:**  
במקרה בו שיעור הריבית הממוצעת, שמפרסם בנק ישראל לסוג ההלוואה ולתקופה שנותרה בהלוואה, נמוך משיעור הריבית על ההלוואה, תגבה עמלה בגובה ההפרש בין התשלומים העתידיים, שברצונכם לפרוע בפרעון מוקדם, כשהם מהווים לערכם הנוכחי ביום הפרעון המוקדם על פי הריבית הממוצעת, לבין אותם תשלומים כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפרעון המוקדם על פי הריבית הנקובה בהלוואה ביום הפרעון המוקדם.  
במקרה של הלוואות בריבית משתנה אשר שיעור הריבית המשתנה אינו ידוע בעת קבלת ההלוואה, אולם מועד שינוי הריבית קבועים מראש, יראו לצורך חישוב העמלה בגין הפרשי הריבית את יתרת הקרן במועד שבו חל או היה יכול לחול שיעור ריבית חדש, כתשלום העתידי האחרון בזרם התשלומים העתידי שהנכם מבקשים לפרוע.  
לידיעתכם, בהלוואות בריבית משתנה אשר שיעור הריבית המשתנה אינו ידוע בעת קבלת ההלוואה (כגון הלוואות על בסיס הפריים) או הלוואות בהן הריבית משתנה בתדירות של שנה או תדירות גבוהה יותר (לדוגמא: חודשית, רבעונית, חצי שנתית), קיים פטור מעמלה בגין הפרשי ריביות. במקרה של פרעון ביום שינוי הריבית, תיגבה עמלה תפעולית בלבד.
- 4. הפחתות מהעמלה בגין הפרשי ריביות לפי תקופת ההלוואה:**  
נעשה הפרעון המוקדם כעבור שלוש עד חמש שנים מיום העמדת ההלוואה, יופחתו 20% מהעמלה שחושבה בגין הפרשי ריביות. נעשה הפרעון המוקדם כעבור למעלה מ-5 שנים מיום העמדת ההלוואה, יופחתו 30% מהעמלה שחושבה בגין הפרשי ריביות.
- 5. הקטנת שיעור עמלה הכוללת בגין הפרשי ריביות:**  
במקרה בו שיעור הריבית הממוצעת, שמפרסם בנק ישראל לסוג ההלוואה ולתקופה שנותרה בהלוואה, גבוה משיעור הריבית בהלוואה יקוּז סכום תוצאת החישוב על בסיס ההפרש בין שני שיעורי הריבית כמפורט לעיל מהעמלות המפורטות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ובסעיף 6 להלן.
- 6. תוספות בגין הפרשי מדדים בהלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן:**  
אם נעשה הפרעון המוקדם בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש (לועזי), תגבה, בנוסף לעמלות שפורטו לעיל, עמלה בגובה סכום הפרעון מוכפל במחצית משיעור הממוצע של עליית המדד בשנים עשר המדדים האחרונים שפורסמו לפני מועד הפרעון.
- 7. תוספות בגין הפרשי שערי מטבע בהלוואה במט"ח**  
אם ניתנה הודעה מוקדמת על ידכם לפרעון מוקדם תוך פחות משני ימי עסקים תיגבה עמלה בנוסף לעמלות שפורטו לעיל בגובה הפרשי השערים בין שער המט"ח ביום ביצוע הפרעון לבין השער שיחול שני ימי עסקים מאוחר יותר (יום עסקים משמעו יום שבו הבנק במדינות של מטבעות העסקה עושים עסקאות בפקדונות במטבעות הרלבנטיים ונוהגים לקיים סליקה של הממסרים הבנקאיים).  
תשומת לבכם לכך שהואיל והחיוב בגין מרכיב זה של העמלה ייגבה שני ימי עסקים לאחר ביצוע הפרעון המוקדם, יתכן ותיווצר יתרת חוב בחשבונכם בגין עמלה זו אשר יהיה עליכם לפרוע לאחר הפרעון המוקדם בפועל.

### **הודעה מוקדמת על פרעון מוקדם**

ההודעה המוקדמת על בקשתכם לביצוע פרעון מוקדם תינתן על ידכם בכתב באחת מהדרכים האלה:  
מסירה בסניף, משלוח בדואר. מסירה בסניף/ דואר רגיל - התאריך המחייב הוא מועד הקבלה בסניף.  
דואר רשום- התאריך המחייב הוא 3 ימים לאחר תאריך המשלוח.  
אין לתת הודעה מוקדמת למעלה מ-30 לפני מועד ביצוע הפרעון המוקדם.

### **דוגמאות לחישוב העמלה על בסיס הפרשי ריביות ותקופות**

סכום היתרה הנפרעת בפרעון מוקדם	תקופת ההלוואה שנותרה עד לפרעון	ריבית ממוצעת לתקופה לפי בנק ישראל	ריבית מקורית בהלוואה	סכום העמלה בגין הפרשי ריביות בלבד
100,000 ש"ח	36 חודש	5%	7%	3,024 ש"ח
100,000 ש"ח	72 חודש	5.5%	8%	7,316 ש"ח
100,000 ש"ח	120 חודש	6%	7.25%	5,747 ש"ח

**דוגמאות לסכומי תשלום חודשיים בהלוואה על סך 10,000 ₪/דולר ( לא כולל עמלות והפרשי הצמדה) - לוח שפיצר**

תשלומים חודשיים	ריבית שנתית 9.0%	ריבית שנתית 8.5%	ריבית שנתית 8.0%	ריבית שנתית 7.5%	ריבית שנתית 7.0%	ריבית שנתית 6.5%	ריבית שנתית 6.0%	ריבית שנתית 5.5%	ריבית שנתית 5.0%	ריבית שנתית 4.5%	ריבית שנתית 4.0%	ריבית שנתית 3.5%	ריבית שנתית 3.0%	ריבית שנתית 2.5%	ריבית שנתית 2.0%	ריבית שנתית 1.5%	ריבית שנתית 1.0%	תשלומים חודשיים
<b>12</b>	874.51	872.20	869.88	867.57	865.27	862.96	860.66	858.37	856.07	853.79	851.50	849.22	846.94	844.66	842.39	840.12	837.85	<b>12</b>
<b>24</b>	456.85	454.56	452.27	450.00	447.73	445.46	443.21	440.96	438.71	436.48	434.25	432.03	429.81	427.60	425.40	423.21	421.02	<b>24</b>
<b>36</b>	318.00	315.68	313.36	311.06	308.77	306.49	304.22	301.96	299.71	297.47	295.24	293.02	290.81	288.61	286.43	284.25	282.08	<b>36</b>
<b>48</b>	248.85	246.48	244.13	241.79	239.46	237.15	234.85	232.56	230.29	228.03	225.79	223.56	221.34	219.14	216.95	214.78	212.61	<b>48</b>
<b>60</b>	207.58	205.17	202.76	200.38	198.01	195.66	193.33	191.01	188.71	186.43	184.17	181.92	179.69	177.47	175.28	173.10	170.94	<b>60</b>
<b>72</b>	180.26	177.78	175.33	172.90	170.49	168.10	165.73	163.38	161.05	158.74	156.45	154.18	151.94	149.71	147.50	145.32	143.16	<b>72</b>
<b>84</b>	160.89	158.36	155.86	153.38	150.93	148.49	146.09	143.70	141.34	139.00	136.69	134.40	132.13	129.89	127.67	125.48	123.31	<b>84</b>
<b>96</b>	146.50	143.92	141.37	138.84	136.34	133.86	131.41	128.99	126.60	124.23	121.89	119.58	117.30	115.04	112.81	110.61	108.43	<b>96</b>
<b>108</b>	135.43	132.79	130.19	127.61	125.06	122.55	120.06	117.60	115.17	112.78	110.41	108.07	105.77	103.50	101.25	99.04	96.86	<b>108</b>
<b>120</b>	126.68	123.99	121.33	118.70	116.11	113.55	111.02	108.53	106.07	103.64	101.25	98.89	96.56	94.27	92.01	89.79	87.60	<b>120</b>
<b>132</b>	119.61	116.86	114.15	111.48	108.84	106.24	103.67	101.14	98.64	96.19	93.77	91.38	89.04	86.73	84.46	82.23	80.03	<b>132</b>
<b>144</b>	113.80	111.01	108.25	105.52	102.84	100.19	97.59	95.02	92.49	90.00	87.55	85.15	82.78	80.45	78.17	75.93	73.72	<b>144</b>
<b>156</b>	108.97	106.12	103.31	100.54	97.81	95.12	92.47	89.87	87.31	84.79	82.31	79.88	77.49	75.15	72.85	70.60	68.39	<b>156</b>
<b>168</b>	104.89	101.99	99.13	96.31	93.54	90.81	88.12	85.48	82.89	80.34	77.83	75.38	72.97	70.61	68.29	66.03	63.81	<b>168</b>
<b>180</b>	101.43	98.47	95.57	92.70	89.88	87.11	84.39	81.71	79.08	76.50	73.97	71.49	69.06	66.68	64.35	62.07	59.85	<b>180</b>
<b>192</b>	98.45	95.45	92.49	89.58	86.72	83.91	81.14	78.43	75.77	73.16	70.60	68.09	65.64	63.25	60.90	58.62	56.38	<b>192</b>
<b>204</b>	95.88	92.83	89.83	86.87	83.97	81.11	78.31	75.56	72.87	70.22	67.64	65.11	62.64	60.22	57.86	55.57	53.32	<b>204</b>
<b>216</b>	93.64	90.55	87.50	84.50	81.55	78.66	75.82	73.03	70.30	67.63	65.02	62.47	59.97	57.54	55.17	52.86	50.61	<b>216</b>
<b>228</b>	91.69	88.54	85.45	82.41	79.42	76.49	73.61	70.79	68.03	65.33	62.69	60.11	57.59	55.14	52.76	50.43	48.18	<b>228</b>
<b>240</b>	89.97	86.78	83.64	80.56	77.53	74.56	71.64	68.79	66.00	63.26	60.60	58.00	55.46	52.99	50.59	48.25	45.99	<b>240</b>

תשלומים חודשיים	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	ריבית שנתית	תשלומים חודשיים
	9.0%	8.5%	8.0%	7.5%	7.0%	6.5%	6.0%	5.5%	5.0%	4.5%	4.0%	3.5%	3.0%	2.5%	2.0%	1.5%	1.0%	
<b>12</b>	908.33	904.17	900.00	895.83	891.67	887.50	883.33	879.17	875.00	870.83	866.67	862.50	858.33	854.17	850.00	845.83	841.67	<b>12</b>
<b>24</b>	491.67	487.50	483.33	479.17	475.00	470.83	466.67	462.50	458.33	454.17	450.00	445.83	441.67	437.50	433.33	429.17	425.00	<b>24</b>
<b>36</b>	352.78	348.61	344.44	340.28	336.11	331.94	327.78	323.61	319.44	315.28	311.11	306.94	302.78	298.61	294.44	290.28	286.11	<b>36</b>
<b>48</b>	283.33	279.17	275.00	270.83	266.67	262.50	258.33	254.17	250.00	245.83	241.67	237.50	233.33	229.17	225.00	220.83	216.67	<b>48</b>
<b>60</b>	241.67	237.50	233.33	229.17	225.00	220.83	216.67	212.50	208.33	204.17	200.00	195.83	191.67	187.50	183.33	179.17	175.00	<b>60</b>
<b>72</b>	213.89	209.72	205.56	201.39	197.22	193.06	188.89	184.72	180.56	176.39	172.22	168.06	163.89	159.72	155.56	151.39	147.22	<b>72</b>
<b>84</b>	194.05	189.88	185.71	181.55	177.38	173.21	169.05	164.88	160.71	156.55	152.38	148.21	144.05	139.88	135.71	131.55	127.38	<b>84</b>
<b>96</b>	179.17	175.00	170.83	166.67	162.50	158.33	154.17	150.00	145.83	141.67	137.50	133.33	129.17	125.00	120.83	116.67	112.50	<b>96</b>
<b>108</b>	167.59	163.43	159.26	155.09	150.93	146.76	142.59	138.43	134.26	130.09	125.93	121.76	117.59	113.43	109.26	105.09	100.93	<b>108</b>
<b>120</b>	158.33	154.17	150.00	145.83	141.67	137.50	133.33	129.17	125.00	120.83	116.67	112.50	108.33	104.17	100.00	95.83	91.67	<b>120</b>
<b>132</b>	150.76	146.59	142.42	138.26	134.09	129.92	125.76	121.59	117.42	113.26	109.09	104.92	100.76	96.59	92.42	88.26	84.09	<b>132</b>
<b>144</b>	144.44	140.28	136.11	131.94	127.78	123.61	119.44	115.28	111.11	106.94	102.78	98.61	94.44	90.28	86.11	81.94	77.78	<b>144</b>
<b>156</b>	139.10	134.94	130.77	126.60	122.44	118.27	114.10	109.94	105.77	101.60	97.44	93.27	89.10	84.94	80.77	76.60	72.44	<b>156</b>
<b>168</b>	134.52	130.36	126.19	122.02	117.86	113.69	109.52	105.36	101.19	97.02	92.86	88.69	84.52	80.36	76.19	72.02	67.86	<b>168</b>
<b>180</b>	130.56	126.39	122.22	118.06	113.89	109.72	105.56	101.39	97.22	93.06	88.89	84.72	80.56	76.39	72.22	68.06	63.89	<b>180</b>
<b>192</b>	127.08	122.92	118.75	114.58	110.42	106.25	102.08	97.92	93.75	89.58	85.42	81.25	77.08	72.92	68.75	64.58	60.42	<b>192</b>
<b>204</b>	124.02	119.85	115.69	111.52	107.35	103.19	99.02	94.85	90.69	86.52	82.35	78.19	74.02	69.85	65.69	61.52	57.35	<b>204</b>
<b>216</b>	121.30	117.13	112.96	108.80	104.63	100.46	96.30	92.13	87.96	83.80	79.63	75.46	71.30	67.13	62.96	58.80	54.63	<b>216</b>
<b>228</b>	118.86	114.69	110.53	106.36	102.19	98.03	93.86	89.69	85.53	81.36	77.19	73.03	68.86	64.69	60.53	56.36	52.19	<b>228</b>
<b>240</b>	116.67	112.50	108.33	104.17	100.00	95.83	91.67	87.50	83.33	79.17	75.00	70.83	66.67	62.50	58.33	54.17	50.00	<b>240</b>

דוגמאות לסכומי תשלום חודשיים בהלוואה על סך 10,000 ₪/דולר ( לא כולל עמלות והפרשי הצמדה )  
תשלום קרן קבוע וריבית על היתרה הבלתי מסולקת ( תשלום ראשון )