

**בנק לאומי לישראל בע"מ**

סניף \_\_\_\_\_

א.נ.,

ידוע לי כי בן/בת זוגי\*, מר/גב' \_\_\_\_\_ הינו לווה ו/או ממשיך בהסכם משכנתא מסגרת מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ בסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "הסכם משכנתא מסגרת"), לפיו התחייב לרשום או רשם בין השאר משכנתא ו/או מישכון זכויות, להבטחת ההתחייבויות בהסכם משכנתא מסגרת וחוזי ההלוואה שנערכו ו/או יערכו במסגרתו, שלו או של הלווים בהסכמים אלה (להלן: "ההסכמים"), הכל כמפורט בתנאי הסכם משכנתא מסגרת ו/או שטר המשכנתא ו/או מישכון הזכויות (להלן: "השיעבוד"), ביחס למקרקעין הידועים כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ כתובתם \_\_\_\_\_ וביחס למקרקעין הידועים כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ כתובתם \_\_\_\_\_.

כל המקרקעין, לרבות הבנוי עליהם, ואשר ייבנה עליהם, והמחובר ואשר יחובר חיבור של קבע אליהם יקראו להלן ביחד ולחוד: "המקרקעין".

ידוע לי כי הסכמתם להתקשר בהסכמים בהסתמך על כך שאני מסכים לכל התנאים והתניות כאמור להלן:

- לא ניתנה ולא קיימת כלפי התחייבות כלשהי של הלווה והממשכן בין מכח הסכם ובין מכח דין בקשר למקרקעין.
- הנני מוותר/ת בזאת כלפיכם על כל זכות במקרקעין הנ"ל ו/או על כל התחייבות שהיא של הלווה כלפי הקיימת (אם קיימת) לזכותי על פי כל דין ולרבות על פי חזקת שיתוף כלשהי, ו/או לפי חוק יחסי ממון בין בני הזוג התשל"ג-1973 ו/או על פי הסכם ו/או כשותף/ה ביחסי ממון בדרך כלשהי, וכי לא אטען כנגדכם, בכל זמן שהוא, טענות לזכות כלשהי לגבי המקרקעין הנ"ל, או כל טענות שהן בקשר ליצירת השיעבוד האמור, עריכתו, רישומו, תקפותו, תנאיו ומימושו על ידכם.
- הויתור כאמור יחול גם במקרה שהוראת הקבע תשולם מחשבון שהינו על שמי באופן מלא / חלקי, וכי אין ולא יהיה בזה כדי להקנות לי זכויות כלשהן בקשר עם ההסכמים ו/או המקרקעין ו/או עם כל בטוחה שניתנה ו/או תינתן לבנק בקשר עם ההסכמים.
- ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מאשר/ת בזה את הסכמתי לשיעבוד המקרקעין הנ"ל ולכל התנאים הכלולים בהסכמים שנערכו ו/או יערכו מכוחו ו/או בשטר המשכנתא ו/או המישכון הנ"ל, ובנוסף ובמיוחד הנני מאשר/ת את הסכמתי לכך (בין אם היא נדרשת על פי דין ובין אם לאו) שאם וכאשר ימומש השיעבוד הנ"ל, הרי שהמקרקעין הנ"ל, (לרבות כמובן הדירה אשר, כאמור כלולה בהם), ימכרו כפנויים לחלוטין, ללא תנאי, ואני אינני מוגן/נת ולא אהיה מוגן/נת וכן לא יהיה מוגן כל מי שיחזיק מטעמי במקרקעין כולם או חלקם לפי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב). התשל"ב-1972, המקנה למחזיק זכות של דייר מוגן בהתקיים נסיבות הסעיף, וכן לא נהיה מוגנים לפי סעיפים 38 ו/או 39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז - 1967 ו/או לפי סעיף 86 א' לפקודת פשיטת הרגל (נוסח חדש) התש"ס - 1980, המקנים לחייב במקרים כאמור בסעיפים אלה זכות לסידור לדיר חלוף או תשלום פיצויים, וכן לא נהיה מוגנים לפי סעיף 40 לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1969 ו/או הוראת דין כלשהי שתבוא במקום או בנוסף להם ו/או על פי כל דין אחר המאפשר התנאה על הוראותיו, בנוסף הנני מתחייב/ת לפנות את המקרקעין הנ"ל ולמסרם לכם כשהם פנוים מכל אדם וחפץ מיד לאחר דרישתכם הראשונה.

הנני מתחייב/ת בזה לפנות את המקרקעין על פי דרישתכם ולא להתנגד לכל בקשה לפינוי שתוגש על ידכם לכל ערכאה מוסמכת ו/או צו פינוי שינתן על סמך בקשה כנ"ל. מוסכם עלי כי במקרים כאמור לעיל אני ו/או בני משפחתי הגרים עימי ו/או מחזיק מטעמי לא נהיה זכאים לקבל מקום מגורים סביר חלופי אחר או סידור חלוף אחר ובכלל זה לא נהיה זכאים לקבלת דירה אחרת או לתשלום פיצויים וכן לא נהיה זכאים לזכות לדירות מוגנת כלשהי וזאת על אף שיייתכן והגנות אלה היו עומדות לנו לולא הויתורים הכלולים לעיל.

הנני מסכים/מסכימה בזאת כי בכל הנוגע למקרקעין ו/או שיעבוד המקרקעין ו/או בכל האמור בנספח זה יחול הדין הישראלי בלבד.

ידוע לי שהסכמתי זו הינה בלתי חוזרת ומהווה נספח להסכם משכנתא מסגרת ו/או לשטר המשכנתא הנ"ל ו/או שטר מישכון הזכויות הנ"ל, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ושהנכם מסתמכים על הסכמתי זו.

ולראיה באתי על החתום :-

שם \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**חתימת המסמך בפני עורך דין**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מעיד כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_,

ולאחר שזיהיתי אותו/אותה והסברתי לו/ה את מהות הצהרתו/ה והסכמתו/ה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ה כראוי, חתם/חתמה בפני מרצונו/ה.