

ייפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, _____, _____, _____, כולנו ביחד ו/או כל אחד מאתנו לחדד ממינים ומייפיים את כוחו/ה של:

חברת הייעוץ _____ ח.פ. _____ והעובדים מטעמה: מר / גב' _____ ת.ז. _____; מר / גב' _____ ת.ז. _____

או –

היועץ/ת מר / גב' _____ ת.ז. _____ ו/או מר / גב' _____ ת.ז. _____

(כל אחד מהם ביחד ולחוד, להלן: "היועץ") להיות באי כוחי, ולעשות בשמי ובמקומי את כל הפעולות המפורטות להלן בפני בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בכל הנדרש בקשר עם תהליך קבלת הצעה/ות ו/או תהליך נטילת הלוואה/ות מהבנק, לרבות מיחזור הלוואה/ות ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכים אלו וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה/ות קיימות/ות שניטלה/ו על ידינו (להלן: "ההלוואה" או "ההלוואות", לפי העניין).

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמי ובמקומי, לקבל ו/או למסור בשמי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנובע ממנו, לרבות אך לא רק:

1. לתת בשמי כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה ו/או מסמך ו/או הצהרה שידרוש הבנק, וכן להופיע בפני נציג הבנק ולנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת ההלוואות ותנאיהן וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת ההלוואה.

הריני לאשר כי ידוע לי כי חלק מהמידע בנוגע אליי, שיימסר על ידי ו/או על ידי היועץ לבנק, נדרשים לבנק על פי דין ומסירת חלק מהמידע כאמור הינו בהתאם לרצוני והסכמתי. כלל הפרטים והנתונים שנמסרים ו/או שיימסרו לבנק בכל שלב לצורך או בעת מתן השירותים עבורי (להלן יחד "המידע"), יוחזק, כולו או חלקו, במאגרי מידע אצל הבנק, המוחזקים על ידי הבנק או עבורו בארץ ובח"ל. המידע ישמש את הבנק לצורך מילוי חובותיו על פי כל דין וככל הנדרש לשם אספקת השירותים עבורי; קבלת החלטות בדבר מתן שירותים שונים, היקפם, אופן אספקתם וייעולם, לרבות לצורך הערכה ודירוג אשראי וסיכונים; התאמת שירותי הבנק לצרכי ומאפייני לקוחותיו, וכן לצרכים תפעוליים, שיווקיים, מחקריים וסטטיסטיים, לרבות עיבוד, ניתוח ואפיון כלל המידע המצוי אודות הלקוחות בידי הבנק, וכן לשם דיוור ישיר בקשר עם מטרות אלו. כמו כן, ייתכן שמידע כאמור, כולו או חלקו, יוצלב מול מקורות מידע חוקיים אחרים, פנימיים או חיצוניים ו/או פומביים, על מנת לאמת פרטים אודות הלקוחות, לשם הערכת סיכונים והגנה על אינטרסים לגיטימיים של הבנק.

2. לקבל ולמסור בשמי ובמקומי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה לבנק ו/או מהבנק, לקבל ולעיין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהבנק, כל חברה, מעביד, רשויות שונות לרבות לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות ורשם המשכונות, אשר יתבקשו על ידי היועץ ו/או על ידי הבנק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים ומידע שחלה עליהם חובת סודיות ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, בקשר עם האמור.

במידה ונשוא האמור לעיל כרוך בתשלום כספים ו/או עמלות, אנו מאשרים ליועץ לפעול כאמור, ולצורך כך לאשר את חיובנו בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיוב ההלוואה, בשמנו ובמקומנו.

3. אנו מאשרים לבנק להעביר ליועץ כל מידע ו/או מסמך אודותינו ו/או אודות ההלוואות, וזאת בכל שלב לרבות לאחר מועד העמדת ההלוואות ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייבותנו כלפי הבנק, ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכויותינו לסודיות ו/או על זכויותינו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות הבנק ביחס למידע ו/או למסמך שיועבר/ו על ידו ליועץ.

4. למסור בשמי ובמקומי הסכמה לצורך מסירת נתוני אשראי לגבי לבנק ו/או לקבל בשמי ובמקומי הודעות בדבר פנייה לקבלת חיווי אשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016, וזאת לצורך בחינת התקשרות עמי בעסקת אשראי. ידוע לנו כי לצורך קבלת דוח אשראי ו/או חיווי אשראי יפנה הבנק לשכת האשראי לצורך קבלת נתוני אשראי אודותיי, ולשכת האשראי תגיש בקשה לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגבי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לי כי דו"ח אשראי מלשכת האשראי מכיל נתוני אשראי הכלולים במאגר, ובין השאר, נתונים לגבי עסקאות אשראי שביצענו וכן נתונים שונים מכונס הנכסים הרשמי, הוצאה לפועל ובנק ישראל.

5. ייפוי כוח זה לא ניתן להעברה לטובת צד ג'.

6. סיום הרשאה:

הרשאתו של יועץ תסתיים, בקרות אחד או יותר מהמקרים להלן, המוקדם מביניהם: -

6.1 תוך שנה מיום חתימת כתב הרשאה זה על ידי הלקוח.

6.2 אם הבנק יקבל מאתנו או מאת אחדים מאתנו, הודעה בכתב על ביטול הרשאה, או אם הבנק יקבל הודעה על מאורע כלשהו, אשר על פי חוקי מדינת ישראל, בקרותו הסתיימה אותה הרשאה; ובלבד שאם ייפוי הכוח

ניתן לכל אחד מיחיד היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לגבי אחד מיחיד היועץ בלבד, יישאר ייפוי הכוח בתוקפו לגבי יחיד/י היועץ שנותר/ו.

6.3 אם יימצא בבנק מידע המעלה חשש סביר לפגיעה בלקוח או בבנק, לרבות ביצוע הונאה או אי-תקינות הפעולות המבוצעות על ידי היועץ.

7. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי היועץ אינו פועל מטעם הבנק והבנק אינו אחראי לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתנו לנו על ידי היועץ ו/או שניתנו על ידי היועץ לבנק והבנק לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות הבנק על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל בבנק מהיועץ.

ולראיה באנו על החתום ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימת הלווים:

1. שם: _____ חתימה: _____
2. שם: _____ חתימה: _____
3. שם: _____ חתימה: _____
4. שם: _____ חתימה: _____

במקרים שנדרש על ידי הבנק כי ייעשה אימות חתימה -

אפשרות א' – אימות בפני עו"ד:

1. אני הח"מ, _____ מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____, וחתם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

2. אני הח"מ, _____ מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____, וחתם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אפשרות ב' – אימות בפני נציג הבנק:

באימות בנציגות:

מאשר כי הלווים הופיעו וחתמו בפניי על מסמך זה ביום _____
שם הנציג: _____ חתימה: _____ חותמת: _____