

מס' תיק (הלוואות
שקליות)
מס' תיק (הלוואות מט"ח)

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף _____

ג.א.ג.,

הנדון: אישור והוראות בלתי חוזרות

אנו הח"מ (להלן: "המוכרים") אשר מכרנו נכס לה"ה

_____ (להלן: "הקונים") על-פי חוזה שנערך ביננו בתאריך _____, מאשרים ונותנים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות, אשר תיכנסנה לתוקף לאחר קבלת הוראות בלתי חוזרות מתאימות מן הקונים, ליתן את סכום ההלוואה שהקונים מקבלים מכם לצורך רכישת הנכס האמור ומיועד להעברה לידנו (להלן: "סכום ההלוואה"), באופן הבא:

סך של _____ ש"ח בהמחאה לפקודת בנק _____ (אנו מאשרים כי הסכום יעודכן בהתאם להוראות של הבנק בו נפרעת ההלוואה, ובלבד שהסכום יפרע את ההלוואה הנפרעת במלואה, ובכל מקרה הסכום האמור לא יעלה על סכום ההלוואה, ובהתאם לכך יקטנו קודם כל יתר הסכומים המועברים כאמור בסעיף (ג') ובמידת הצורך בסעיף (א').

(א)

סך של _____	בהמחאה לפקודת _____	סך של _____
סך של _____	בהמחאה לפקודת _____	סך של _____
סך של _____	בזיכוי ל: _____	לחשבון מס' _____
סך של _____	בזיכוי ל: _____	לחשבון מס' _____
סך של _____	בזיכוי ל: _____	לחשבון מס' _____
סך של _____	בזיכוי ל: _____	לחשבון מס' _____
סך של _____	בזיכוי ל: _____	לחשבון מס' _____
סך של _____	בזיכוי לעו"ד בנאמנות	לחשבון מס' _____

בין היתר לצורך תשלומי המיסים, על פי כל דין.

(ב) סך של _____ ש"ח כתשלום עלות פרמיה לעזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ (EMI).

(ג)

היתרה בהמחאה לפקודתנו/בזיכוי לחשבון מס' _____ בשקלים חדשים / בדולר / באירו / באמצעות שובר תשלום לחשבון הליווי הפיננסי של הפרוייקט. כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 1.6.08 ואילך, ברכישה עליה חל חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אזי על פי הדין התמורה בגין רכישת הנכס תשולם לנו, לחשבון הליווי הפיננסי של הפרוייקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט, הכל בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל שנקבעו /או ייקבעו בעניין. ידוע לנו כי בעוד חיוב ההלוואה/ות יהיה במועד העמדת כספי ההלוואה/ות, הרי שמועד זיכוי חשבון הליווי הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במועד שונה כפי שייקבע ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט.

אין באמור לעיל לפגוע בכל דרך, במישרין או בעקיפין, בכל הצהרותינו ו/או התחייבותינו על פי כתב ההתחייבות אשר נחתם על-ידנו בתאריך _____ ומופנה אליכם.

סכום הלוואות מט"ח, או כל חלק מהן שיועמדו בפועל בשקלים חדשים, יחושב על פי שער המט"ח היציג (המתייחס למטבע ההלוואה) הידוע בבוקר יום העמדת ההלוואה בפועל.

ידוע לנו כי הבנק לא יבצע את ההלוואה אלא אם כן יחתמו כל המסמכים ויומצאו כל המסמכים ו/או האישורים ו/או הביטחונות בהלוואה שתועמד במט"ח תהיה העברה לחשבון בנק במט"ח בלבד או באמצעות המחאה נקובה במט"ח (על פי מטבע ההלוואה).

לא תתאפשר העברה במט"ח לחשבון בנק שאינו במט"ח. אם נבקש להעביר תמורת ההלוואה בשיק של הבנק במט"ח, יחלפו עד 7 ימי עסקים ממועד הפקדת השיק האמור ועד לזיכוי חשבון המוטב בפועל, על כל המשתמע מכך.

ולראיה באנו בזה על החותם בתאריך _____

שם _____ חתימה: _____
שם _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין:	אני הח"מ	ברחוב	מספר	עו"ד, שמשרדי

מאשר בזה כי המוכרים שפרטיהם לעיל חתמו על מסמך זה בנוכחותי.

חתימה וחתימת עוה"ד המאשר