

תצהיר דירה יחידה

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, ואני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כל אחד מאיתנו בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה לקבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") ובהתאם להוראות הפיקוח על הבנקים.
2. הנני מצהיר כי הנני אזרח ישראלי, כהגדרתו בסעיף 16א(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן: "חוק מיסוי מקרקעין"), שרכש / עתיד לרכוש דירה שבגינה מתבקשת ההלוואה מהבנק (להלן: "הנכס") וכי נכס זה הינו דירתי היחידה בישראל, בהתאם להגדרתה בסעיף 9(א1) (ב) לחוק מיסוי מקרקעין.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי מר/ גב' _____ אשר זיהה עצמו בת.ז. שמספרה _____ וכן הופיע בפניי מר/ גב' _____ אשר זיהה עצמו בת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי כל אחד מהם כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ו את נכונות תצהירו/ם דלעיל וחתם/מו עליו בפניי.

עו"ד,

תצהיר דירה חליפית

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, ואני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כל אחד מאיתנו בכתב כדלקמן:

4. אני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה לקבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") ובהתאם להוראות הפיקוח על הבנקים.
5. הנני מצהיר כי הנני אזרח ישראלי, כהגדרתו בסעיף 16א(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן: "חוק מיסוי מקרקעין"), ובבעלותי דירת מגורים יחידה בישראל כהגדרתה בסעיף 9(א1) (ב) לחוק מיסוי מקרקעין (להלן: "הדירה הקיימת") וכי הדירה שרכשתי/ ארכוש, שבגינה מתבקשת ההלוואה מהבנק (להלן: "הנכס"), הינה דירה חליפית ואני מתחייב בזאת למכור את הדירה הקיימת בהתאם לקבוע בסעיף 9(א1) (2) לחוק מיסוי מקרקעין.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי מר/ גב' _____ אשר זיהה עצמו בת.ז. שמספרה _____ וכן הופיע בפניי מר/ גב' _____ אשר זיהה עצמו בת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי כל אחד מהם כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ו את נכונות תצהירו/ם דלעיל וחתם/מו עליו בפניי.

עו"ד,