

**ריבית משתנה כל חמש שנים בהתאם לריבית עוגן אג"ח לא צמוד**

**נספח לחוזה הלוואה מספר F1-7893**

שנערך ונחתם בסניף F5-7893 ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")

F57-7893	F6-7	,	HOTEM-L-1-7893	1. ובין ה"ה
F58-7893	F8-7	,	HOTEM-L-2-7893	2.
F59-7893	F10-	,	HOTEM-L-3-7893	3.
F60-7893	F12-	,	HOTEM-L-4-7893	4.

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה" או "הלווים")

**ואלה תנאי הנספח**

- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה מסי F15-7893 שנחתם בין הצדדים ביום F14-7893 (להלן: "החוזה" או "חוזה הלוואה") ובא להשלימו ו/או לתקנו בכל הפרטים המפורטים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה תגברנה הוראות נספח זה.
- נספח זה חל לגבי הלוואה בסך F17-7893 ש"ח הניתנת מכספי הבנק בריבית משתנה כאמור בסעיף F16-7893 לחוזה (להלן: "ההלוואה").
- תקופת ההלוואה הינה F18-7893 חודשים (להלן: "תקופת ההלוואה"), להסרת ספק מובהר, כי הלווים חייבים בתשלום מלוא סכומי ההלוואה עד תום תקופת ההלוואה, והכל כקבוע בחוזה ההלוואה.
- הריבית על ההלוואה תהיה כמפורט בסעיף F19-7893 לחוזה ההלוואה.
- הריבית על ההלוואה היא ריבית משתנה כמפורט בסעיף זה להלן שתשונה בתום כל תקופה של F2-7893 שנים. בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל, בתקופה הראשונה (בכפוף להתחשבות בגין תקופת הביניים כאמור בסעיף 5 (א) - 5 (ג) לחוזה ההלוואה), ההלוואה תישא ריבית שנתית אשר שיעורה נכון למועד עריכת נספח זה הינו F20-7893% (להלן: "הריבית הנוכחית"), שיעור הריבית המתואמת הינו F22-7893% לשנה והעלות האפקטיבית הינה F21-7893% לשנה והכל בהתבסס על ריבית עוגן אג"ח לא צמוד שהיתה משמשת לקביעת הריבית על ההלוואה אילו ההלוואה היתה מועמדת בפועל ביום עריכת נספח זה. שיעורי הריבית המפורטים בסעיף זה עשויים כאמור להשתנות במועד העמדת ההלוואה בפועל בהתאם לשיעור ריבית עוגן אג"ח לא צמוד כפי שיתפרסם על ידי בנק ישראל, ואשר יהיה זה האחרון הידוע במועד הקובע לצורך קביעת הריבית בתקופה הראשונה (כהגדרת מונחים אלה להלן). לאחר התקופה הראשונה הריבית תשתנה כל תקופה של F2-7893 שנים ביום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע, בחודש החופף, בכל F2-7893 שנים (להלן: "התקופה הנוספת" או "התקופות הנוספות", לפי העניין), הכל על פי הקבוע בסעיף 6 ו-7 להלן. כל מועד בו תשונה הריבית על ההלוואה כמפורט בסעיף זה לעיל יכונה להלן: "מועד שינוי הריבית".
- שיעור הריבית השנתית לתקופות הנוספות, שייקבע על ידי הבנק, יהיה שווה לריבית עוגן אג"ח לא צמוד (על פי המועד הקובע הרלבנטי לתקופות הנוספות), בתוספת F23-7893%.
- בכל מקרה, מובהר בזאת כי שיעור הריבית בהלוואה לא יפחת מ-0% לצורך נספח זה:

"יום ביצוע ההלוואה" יהיה כפי הגדרתו בסעיף 11 לחוזה ההלוואה.

"חודש חופף" - חודש בכל שנה קלנדארית הזהה לחודש שבו חל יום ביצוע ההלוואה.

"התקופה הראשונה" - תקופה שתחילתה ביום ביצוע ההלוואה וסופה בתום F2-7893 שנים מיום ביצוע ההלוואה, בחודש החופף, ביום שקדם ליום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע באותו חודש חופף. לדוגמה: אם יום ביצוע ההלוואה הינו ה- F48-7893 ומועד חיוב הוראת הקבע חל ב- 10 לכל חודש קלנדרי, התקופה הראשונה תתחיל ב- F48-7893 ותסתיים ב- F49-7893 (כולל).

"ריבית עוגן אג"ח לא צמוד" - שיעור התשואה הנומינלי הממוצע הקלנדרי של תשואות אגרות חוב ממשלתיות במגזר הלא צמוד, אשר נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב, כפי שהוא מתפרסם על-ידי בנק ישראל, ואשר יהיה זה האחרון הידוע במועד הקובע (כהגדרתו להלן), כפי שמופיע בטבלת "התשואה הנומינלית הנגזרת מאמידת עקום אפס (ממוצעים חודשיים, אחוזים)" בשורת "ממוצע קלנדרי" בעמודה המתאימת לתקופה לפידיון של F2-7893 שנים (מעוגל ל-2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, לפי כללי העיגול המקובלים).

**"המועד הקובע"**

- לצורך קביעת הריבית בתקופה הראשונה - בוקר ה-10 לחודש האחרון שלפני היום בו הועמדה ההלוואה בפועל (לדוגמה - אם ההלוואה הועמדה ב- 1.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.1, אם ההלוואה הועמדה ב- 14.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.2 ואם הועמדה ההלוואה ב- 10.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.1);
- לצורך קביעת הריבית בתקופות הנוספות - בוקר ה-10 לחודש הקודם לחודש בו משתנה הריבית.

על אף האמור לעיל, אם אירע אירוע משנה, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע כי ריבית עוגן אג"ח לא צמוד בתקופה הנוספת הרלבנטית, תהיה הריבית שתחושב על ידי הבנק על בסיס נתוני יסוד, בשיטה ובמועדים על פיהם חושבה ריבית העוגן אג"ח לא צמוד על ידי בנק ישראל לאחרונה לפני קרות האירוע המשנה; ואולם, אם יקבע הבנק כי אין באפשרותו לחשב את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד, כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לקבוע את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד על פי מנגנון חישוב אחר ובלבד שיהיה על בסיס אובייקטיבי חיצוני בתוספת מרווח לפי החלטתו הבלעדית של הבנק. קביעה זו של הבנק תחייב את הלווה ואת הערבים.

"צו הבנקאות" - צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדירור), התשס"ב-2002, כפי שיתוקן מעת לעת, וכן כל הוראה, צו או חיקוק שיבואו במקומו, כפי שיתוקנו מעת לעת;

"בנק ישראל" - לרבות המפקח על הבנקים או כל גורם אחר שיוסמך לקביעת ריבית עוגן אג"ח לא צמוד;

**חתימות הלווים:**

HOTEM-L-3-7893	תאריך	HOTEM-L-2-7893	תאריך	HOTEM-L-1-7893	תאריך
HOTEM-L-6-7893	תאריך	HOTEM-L-5-7893	תאריך	HOTEM-L-4-7893	תאריך

**חתימות הערבים:**

HOTEM-A-3-7893 HOTEM-A-SUGZ-3-7893 HOTEM-A-TZ-3-7893 ש + חתימה ת.ז.	תאריך	HOTEM-A-2-7893 HOTEM-A-SUGZ-2-7893 HOTEM-A-TZ-2-7893 ש + חתימה ת.ז.	תאריך	HOTEM-A-1-7893 HOTEM-A-SUGZ-1-7893 HOTEM-A-TZ-1-7893 ש + חתימה ת.ז.	תאריך
--	-------	--	-------	--	-------

**"אירוע משנה" - כל מקרה בו יקבע הבנק כי התקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים :**

- (1) בנק ישראל יחדל, מכל סיבה שהיא, לקבוע או לפרסם את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד, באופן זמני או קבוע;
- (2) בנק ישראל ייחשב את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד באופן שונה מאופן חישובה במועד חתימת הלווים על נספח זה לחוזה הלוואה; לענין זה ידוע ללווה כי המתודולוגיה לחישוב ריבית עוגן אג"ח לא צמוד עשויה להשתנות על ידי בנק ישראל מעת לעת.
- (3) כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות חוקיות ו/או קביעת הוראות חוקיות חדשות ו/או שינוי מדיניות בנק ישראל, לא ניתן יהיה לקבוע את ריבית העוגן אג"ח לא צמוד באופן המתואר בנספח זה לחוזה הלוואה;

**לדוגמא:**

ההחזר החודשי על ההלוואה בסך 10,000 ש"ח בריבית של % 24-7893 לשנה, (שיעור הריבית נקבע על פי הריבית הנוכחית כהגדרתה בסעיף 5 לעיל) לתקופה ראשונה יהיה סך 25-7893 ש"ח קרן וריבית (הריבית וההחזר החודשי יכולים להשתנות ביום מתן ההלוואה בפועל על פי הקבוע בסעיפים 5 ו-6 לעיל ובסעיף 6 לחוזה הלוואה). בתקופות הנוספות, כאשר ייקבע שיעור ריבית חדש (בהתאם לאמור בסעיף 5 לעיל) ישתנה ההחזר החודשי.

להלן דוגמא בלבד לשינוי שעור ההחזר בהתאם לשינוי בשיעורי ריבית שונים :

תוספת לתשלום המקורי בש"ח	החזר חודשי בש"ח	שיעור הריבית	
F29-7893	F30-7893	F31-7893%	לאחר F2-7893 שנים
F32-7893	F33-7893	F34-7893%	לאחר F45-7893 שנים
F35-7893	F36-7893	F37-7893%	לאחר F46-7893 שנים
F38-7893	F39-7893	F40-7893%	לאחר F47-7893 שנים

8. הלווים מתחייבים בזה לסלק לבנק את קרן ההלוואה במספר תשלומים חודשיים שווים ורצופים בהתאם לאמור בחוזה הלוואה וזאת החל ב-F44-7893 לחודש הקלנדרי הראשון שלאחר יום ביצוע ההלוואה.
9. הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת ההלוואה לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם אך ורק בכפוף לתשלום עמלות פרעון מוקדם בסכומים המירביים הכל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחווה ההלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפירעון מוקדם. למרות האמור לעיל, אם יבוצע הפרעון המוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, במועד שינוי הריבית לא תגבנה עמלות פרעון מוקדם למעט עמלה תפעולית בסכום המירבי, כפי שיהיה במועד הפרעון המוקדם, העומד במועד נספח זה על סך F61-7893 ש"ח.
10. ידוע ללווה ולערבים כי שיעור הריבית בהלוואה והתשלום החודשי בתקופות עלולים לעלות או לרדת, הכל בהתאם לשיעורי הריבית כאמור בסעיפים 5 ו-6 לעיל, לפי העניין והמקרה. לפיכך, ידוע להם כי אין לדעת כיצד יתפתחו שיעורי הריבית בעתיד ושקילת הסיכויים כנגד הסיכונים הינה על אחריות הלווה ועליו בלבד.
11. בכפוף לאמור בנספח זה לא יחול כל שינוי נוסף בתנאי ותניות חוזה הלוואה על נספחיו.

**בנק לאומי לישראל בע"מ**

**חתימות הלווים :**

HOTEM-L-3-7893	תאריך	HOTEM-L-2-7893	תאריך	HOTEM-L-1-7893	תאריך
HOTEM-L-6-7893	תאריך	HOTEM-L-5-7893	תאריך	HOTEM-L-4-7893	תאריך

שם הלווה	ת.ז של הלווה	תאריך חתימה	מספר פלאפון	חתימה
owner_1_name	owner_1_id	owner_1_date	owner_1_phone	

אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי החוזה ונספח זה.

**חתימות הערבים :**

HOTEM-A-3-7893 HOTEM-A-SUGZ-3-7893 HOTEM-A-TZ-3-7893 שם + חתימה+ ת.ז.	תאריך	HOTEM-A-2-7893 HOTEM-A-SUGZ-2-7893 HOTEM-A-TZ-2-7893 שם + חתימה+ ת.ז.	תאריך	HOTEM-A-1-7893 HOTEM-A-SUGZ-1-7893 HOTEM-A-TZ-1-7893 שם + חתימה+ ת.ז.	תאריך
--	-------	--	-------	--	-------

שם הערב	ת.ז של הערב	תאריך חתימה	מספר פלאפון	חתימה
guarantor_1_name	guarantor_1_id	guarantor_1_date	DisplayTea	אורכו של

**אישור החתימות ע"י נציג הבנק**



אני מאשר/ת בזה כי הלוויים והערבים חתמו בפני על נספח זה.

חתימת הנציג

שם הנציג

תאריך