

לכבוד,

מר/גברת ¹ _____

א.ג.נ.;

הנדון: שם העוסק (ע.מ./ע.פ. _____) (להלן: "העוסק") - דוח מיוחד, בלתי מבוקר של רואה החשבון לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב' _____ [שם מבקש/ת המשכנתה]

לבקשתכם וכרואי החשבון המייצגים של העוסק בבעלותך, ולצורך הגשת מכתבנו זה על ידך לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב' _____ ולצרכים אלה בלבד, בהתאם לדוח בלתי מבוקר [אם רלוונטי-שסייענו בעריכתו] שהוגש על ידך לשנת המס שהסתיימה ביום 31 בדצמבר _____ [כאן תובא השנה אליה מתייחס הדוח שהוגש], ביום _____ [כאן יובא התאריך בו הוגש הדוח למשרד השומה עם חותמת "נתקבל"/ תאריך שידור הדוח בשע"מ], למשרד השומה _____ [כאן יובא שם משרד השומה אליו הוגש הדוח], הרינו לאשר כי בדוח כלולים, בין השאר, הנתונים כדלקמן:

1. מחזור ההכנסות (ללא מס ערך מוסף) של העוסק לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר _____ הסתכם לסך _____ ש"ח.
2. הכנסתך מיגיעה אישית מעסק או משלח יד² החייבת במס לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר _____ הסתכמה לסך _____ ש"ח.
3. סכום מס ההכנסה הנובע מההכנסה החייבת כאמור בסעיף 2 לעיל³ לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר _____ הסתכם לסך _____ ש"ח.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

¹ ימוען לבעלים של העוסק, אשר חתם על הדיווח השנתי האחרון למס הכנסה.

² ישנתה בהתאם לאופי ההכנסה בהתאם לפירוט בחלק ג' של טופס 1301 (הכנסה מיגיעה אישית החייבת בשיעורי מס רגילים), כולל מענקי קודונה.

³ לאחר ניכויים וזיכויים בגין הפקדות לקרן השתלמות, תשלומים לביטוח לאומי והפקדות לביטוחים שונים, כדוגמת קרן פנסיה.