



לאומי למשכנתאות

נספח לחוזה הלוואה מס' _____

שפיצר,
ריבית קבועה
לא צמודה

שנערך ונחתם בסניף _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

(להלן: "הבנק").

בנק לאומי לישראל בע"מ

בין

ובין

ה"ה

(להלן: "הלווה").

(להלן: "הערבים").

הואיל ובין הצדדים נחתם חוזה הלוואה מספר _____ בתאריך _____ (להלן: "חוזה הלוואה") לפיו מבקשים הלווים כי הבנק יעמיד להם הלוואה, בין היתר, כאמור בסעיף 2-טז, בסך _____ ש"ח (להלן: "ההלוואה");

והואיל ובחוזה הלוואה נקבע כי סכומי הלוואה יפרעו לבנק בתשלומים חודשיים רצופים וישאו ריבית קונטוקורנטית (על יתרת הקרן הבלתי מסולקת) והפרשי הצמדה, הכל כמפורט בחוזה הלוואה;

והואיל והלווים מבקשים לשנות מהאמור בחוזה הלוואה באופן שההלוואה לא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן;

והואיל והבנק הסכים לכך;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה ונכנס לתקנון בכל הפרטים המופיעים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות חוזה הלוואה תגברנה הוראות נספח זה.
- נספח זה חל אך ורק לגבי הלוואה הנקובה בסעיף 2טז לחוזה, בסך _____ ש"ח שהינה הלוואה שאינה צמודה למדד המחירים לצרכן. נספח זה יהיה בתוקף רק לגבי הלוואה או החלק הימנה שיועמד לווה בפועל עד למועד שמירת הריבית כהגדרתו בסעיף 6 לחוזה הלוואה (להלן: "מועד שמירת הריבית"). על הלוואה או החלק הימנה שלא יועמדו בפועל עד למועד שמירת הריבית לא יחולו הוראות נספח זה.
- תקופת הלוואה הינה _____ חודשים, ועד לתשלום מלוא סכומי הלוואה בהתאם לחוזה הלוואה (להלן: "תקופת הלוואה").
- תקופת הלוואה תחל ביום ביצוע הלוואה. לצורך נספח זה, "ביצוע הלוואה" יהיה כפי הגדרתו בסעיף 11 לחוזה הלוואה (יובהר כי אף שההלוואה על פי נספח זה הינה הלוואה לא צמודה, תחול הגדרת "ביצוע הלוואה" כפי האמור בחוזה הלוואה לעניין הלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן).
- הלוואה תשא ריבית שנתית לא צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור _____, החל ממועד ביצוע הלוואה.
- כאשר מועד הפרעון, כהגדרתו בחוזה הלוואה, לתשלומים החודשיים של הלוואה ומועד מתן הלוואה בפועל אינם חלים באותו יום של החודש יחולו ההוראות הבאות:
- כאשר מועד מתן הלוואה בפועל מוקדם ממועד ביצוע הלוואה, כהגדרתו בנספח זה, ישלם הלווה לבנק, ביחד עם תשלום הריבית הראשון, ריבית ביניים בשיעור הריבית על הלוואה אשר תחושב עבור מספר הימים שבין מועד מתן הלוואה בפועל לבין מועד ביצוע הלוואה, כהגדרתו בנספח זה.
- כאשר מועד מתן הלוואה בפועל מאוחר ממועד ביצוע הלוואה, כהגדרתו בנספח זה, לא יחוייב הלווה בריבית עבור מספר הימים שבין מועד מתן הלוואה בפועל לבין מועד ביצוע הלוואה, כהגדרתו בנספח זה.
- הלוואה תפרע על ידי הלווה לבנק כדלקמן:
- במשך תקופת הלוואה יפרע הלווה לבנק את סכומי הקרן והריבית בגין הלוואה וכל שאר הסכומים שיגיעו לבנק לפי כל הוראה מהוראות החוזה וזאת בתשלומים חודשיים רצופים בהתאם לחישובי הבנק בכל חודש קלנדר, בהתאם לאמור במסמכי הלוואה.
- הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת הלוואה לפרוע את הלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם אך ורק בכפוף לתשלום עמלות פרעון מוקדם הכל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחוזה הלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפירעון מוקדם.
- למנוע ספק מובהר, כי כל הוראות החוזה שאינן עולות בקנה אחד עם הוראות נספח זה, יראו כמתוקנות לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בנספח זה.

ולראיה באנו על החתום

בנק לאומי לישראל בע"מ

חתימות הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי חוזה הלוואה ונספחיו ועל פי נספח זה.
חתימות הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

אישור החתימות ע"י נציג הבנק
אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.

חתימת הנציג

שם הנציג

תאריך