

## נספח ללווה שאינו ממשכן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם מסגרת מספר \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכם המסגרת")  
ו/או חוזה הלוואה מספר \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (להלן ביחד: "חוזה הלוואה")

הואיל וחתמתי על הסכם המסגרת ו/או על חוזה הלוואה, על נספחיהם (להלן: "מסמכי הלוואה") במסגרתם הועמדה ו/או תועמד/נה הלוואה/ות (להלן: "הלוואה"), לפיכך:

1. ידוע לי כי חתימתי על כל מסמכי הלוואה הינה **כלוה לכל דבר ועניין**, על אף שאיני בעל הזכויות בנכס המשועבד להבטחת הלוואה (כהגדרתו במסמכי הלוואה), וזאת לצורך עמידה בשיעור החזר מהכנסה שנדרש על ידי הבנק לצורך העמדת הלוואה או לצורך \_\_\_\_\_ [יש להשלים במידת הצורך].
2. חתימתי על מסמכי הלוואה כלוה הינה **התחייבות עצמאית שלי לפרוע את הלוואה כסדרה בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי הלוואה ביחד ולחוד עם הלווה/ים האחר/ים** ואינה מותנית בכל תנאי.
3. ידוע לי כי כאמור אני לווה בהלוואה לכל דבר ועניין ואינני בבחינת ערב ולפיכך לא יחולו עליי הוראות חוק הערבות, התשכ"ז-1967 ו/או כל תקנות שיוקנו מכוחו, וכפי שהם ישונו מעת לעת (להלן: "חוק הערבות"), ובכלל זה לא יחולו עליי הגנות של "ערב יחיד" או "ערב מוגן" בהתאם לחוק הערבות. לאי התחולה כאמור של הוראות חוק הערבות עליי, יהיו, בין היתר, ההשלכות כדלקמן:
  - (א) הבנק יהיה רשאי, בהתאם לקבוע במסמכי הלוואה עליהם חתמתי, לנקוט כנגדי הליכים משפטיים לפירעון הלוואה, וזאת גם אם לא נקט קודם לכן בהליכים משפטיים נגד הלווה/ים האחר/ים ו/או הליכים למימוש המשכון או המשכנתא שניתנו להבטחת הלוואה.
  - (ב) לא עומדת לי הזכות שבחוק הערבות, על פיה אני רשאי לחזור אל הלווה/ים האחר/ים בהלוואה ולהיפרע ממנו/הם את הסכומים ששילמתי לשם פירעון הלוואה כולה או חלקה בנוסף, במקרה של סילוק הלוואה על ידי, המשכון/המשכנתא המבטיחים את הלוואה לא יעברו אליי כפי שהיו עשויים לעבור אליי לו חתמתי כערב, ואלו לא יבטיחו את זכותי לחזור ללווה/ים האחר/ים בגין סכומים ששילמתי על חשבון הלוואה.
  - (ג) במקרה של העמדת הלוואה לפירעון מיידי, לא אהיה זכאי לפרוע את הלוואה בתשלומים, כפי שרשאי "ערב מוגן" לבקש לעשות מכוח חוק הערבות, אלא בכפוף לשיקול דעתו של הבנק.
  - (ד) אהיה חייב יחד ולחוד עם הלווים האחרים בפירעון מלוא יתרות הלוואה וכל יתר הסכומים שנקבעו במסמכי הלוואה, בהתאם לתנאי מסמכי הלוואה, לרבות ריבית פיגורים בשיעורים שנקבעו במסמכי הלוואה, ולא יחולו עליי המגבלות הקבועות בחוק הערבות בעניין היקף חבות הערבים (לרבות מגבלות בעניין גובה הריבית ו/או ההוראה לפיה בשעה שיש מספר ערבים ללוואה, יהיו הערבים המוגנים חייבים בפירעון חלק יחסי של הלוואה בלבד, בהתאם למספר הערבים, ובחלקים שווים).
  - (ה) מסמכים הנוגעים ללוואה, לרבות דפי חשבון שנתיים והתראות בדבר אי-פירעון תשלומי הלוואה השוטפים, יישלחו לכתובת הלווה/ים שצוינה ככתובת למשלוח דואר בחוזה הלוואה או כתובת אחרת כפי שתשונה מעת לעת בהודעה בכתב לבנק. כפועל יוצא מכך, ידוע לי כי קיימת אפשרות כי לא אקבל בנפרד מהלווה/ים האחר/ים הודעות / התראות כאמור, כפי שערב זכאי לקבל בהתאם לחוק הערבות.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מאשר/ת האמור לעיל וכן מאשר כי התקיימה איתי שיחה המסבירה לי האמור לעיל בשפה ברורה המובנת לי. חתימת הלווה \_\_\_\_\_

אני הח"מ (שם ומשפחה) \_\_\_\_\_ פקיד הבנק, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי הלווה \_\_\_\_\_, והסברתי לו/ה את משמעות מסמך זה ואת ההשלכות שיש לחתימתו/ה כלוה, לרבות את ההבדל בין לווה לערב, העובדה שלא ת/יהיה זכאי/ת לזכויות שמקנה חוק הערבות לערבים ביחסיהם עם הלווה/ים ועם הבנק ולהגנות שמקנה חוק הערבות לערב יחיד או ערב מוגן והכל כמפורט לעיל, והלווה חתם/מה בפניי על מסמך זה לאחר ששוכנעתי שהדברים הובנו לו/לה. חתימת פקיד הבנק: \_\_\_\_\_