



סניף: _____
תאריך: _____

לכבוד

ת"ז/דרכון

ת"ז/דרכון

ת"ז/דרכון

"גרייס חלקי, מט"ח"

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה")

ג.א.נ.,

הנדון: חוזה הלוואה מספר _____ מתאריך _____
(להלן: "חוזה הלוואה") הסכם משכנתא מסגרת מספר _____
מתאריך _____ (להלן: "הסכם משכנתא מסגרת")

הרינו להודיעכם כי בניגוד לאמור בסעיף 2 (ג) לחוזה הלוואה הרי שבהתייחס ל- _____ התשלומים הראשונים בהלוואה מכספי בנק בסך _____ שתועמד על פי סעיף 2(ג) לחוזה הלוואה (להלן: "ההלוואה") תינתן לכם דחייה חלקית בפירעון ההלוואה, כך שלא תחוייבו בפירעון קרן ההלוואה אלא בריבית יתרת ההלוואה (להלן: "הדחייה החלקית") ו- "תקופת הדחייה החלקית", לפי העניין).

הדחייה החלקית תתייחס אך ורק לתשלומים על חשבון קרן ההלוואה ולא לתשלומים על חשבון ריבית ותשלומים נלווים (לרבות, אך לא רק, עמלות ו/או אגרות ו/או פרמיות ביטוח) בהם תמשיכו להיות מחוייבים כאמור בחוזה הלוואה גם בתקופת הדחייה החלקית. הדחייה החלקית בפירעון כאמור בנספח זה לא תחול בהתייחס לריבית עבור תקופת הביניים כאמור בסעיף 6ב' בחוזה הלוואה.

אין בדחייה החלקית כדי להוות ויתור על התשלומים החודשיים בתקופת הדחייה החלקית, אלא דחיית תשלומים בלבד.

כל תשלום ו/או חלק מתשלום אשר מועד פירעונו נדחה יתווסף ליתרת הלוואה שנצברה. בתום תקופת הדחייה החלקית תחוייבו בפירעון התשלומים החודשיים על חשבון הלוואה במלואם כאמור בחוזה הלוואה, בתוספת הסכום היחסי הנובע מהדחייה החלקית, ולוח הסילוקין של הלוואה יחושב בהתאם, כך שהתשלומים החודשיים שלאחר תקופת הדחייה החלקית יהיו מוגדלים בחלק היחסי של הסכומים שלא חויבו בתקופת הדחייה החלקית.

הדחייה החלקית לא תינתן במקרים בהם רשאי הבנק להעמיד את הלוואה לפירעון מיידי, או בכל מקרה בו הלווה לא עמד, מסיבה כלשהיא בפירעון הלוואה ו/או כל תשלום כאמור לעיל ו/או כל הלוואה אחרת שהעמיד הבנק ללווה ובמקרה כזה יהיה הבנק רשאי לפעול בכל דרך ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות שלא להמשיך במתן הדחייה החלקית ו/או להעמיד את הלוואה לפירעון מיידי.

אין באמור בנספח זה כדי להשפיע ו/או לשנות את תנאי הלוואות שתועמדנה על פי סעיף 2(א) ו/או 2(ב) לחוזה הלוואה.

למעט האמור במסמך זה לא יחול כל שינוי בהסכם משכנתא מסגרת, ובחוזה הלוואה על נספחיהם.

בכבוד רב,
בנק לאומי לישראל בע"מ

אנו הח"מ, הלווים והערבים כאמור בחוזה הלוואה מאשרים את האמור במסמך זה.

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------	-------	------------

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------	-------	------------

אישור החתימות ע"י נציג הבנק
אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על מסמך זה.

תאריך	שם הנציג	חתימת הנציג
-------	----------	-------------