



חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

6. התחשבות עובי תקופת הביניים

- א. כאשר מועד הפרעון ומועד מתן ההלוואה בפועל אינם חלים באותו יום של החודש, יערוך הבנק התחשבות עם הלווה עבור מספר הימים שבין מועד מתן ההלוואה בפועל לבין יום ביצוע ההלוואה שנקבע לצורך כוח הסלקציה וכנגדו (להלן: "תקופת הביניים").
- ב. הבנק יחייב את הלוואה בריבית עבור תקופת הביניים, כאשר יום העמדת כספי הלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה (כמפורט בסעיף 6 א. לחוזה זה), וזכה את הלוואה בריבית עבור תקופת הביניים כאשר יום העמדת כספי הלוואה בפועל מאוחר מיום ביצוע ההלוואה שנקבע כאמור. ההתחשבות בגין הריבית תעשה במסגרת התשלום הראשון של ההלוואה או חודש לפני מועד התשלום הראשון במקרה בו יום העמדת כספי הלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה שנקבע כאמור והלוואה ניתנה בפועל החל מה-15 לחודש אחה"צ ועד לסוף חודש מסויים.

7. מותן הלוואה:

- א. בכפוף לאמור להלן, העמדת הלוואה בפועל יכולה להתבצע ע"י תשלום במט"ח (על פי מטבע ההלוואה), או בשקלים חדשים בדרך של המרת סכום הלוואה לשקלים חדשים (לפי שער המט"ח הידוע בבוקר יום העמדת הלוואה בפועל) או בכל שילוב בין שתי הדרכים הנ"ל, על פי בחירת הלווים. במקרה של העמדת הלוואה או חלק הימנה בשקלים חדשים הלווים נותנים לבנק הוראה לזקוף את תמורת הלוואה בדרך שיוור לבנק לזכות חשבון עליו יורו לבנק או לשלמה לזכות הלווים או מי מהם בשיק של הבנק. במקרה של העמדת הלוואה או חלק הימנה ע"י תשלום במט"ח, העמדת הלוואה תבוצע באמצעות העברה לחשבון מט"ח עליו יורו הלווים או באמצעות שיק נקוב במט"ח (על פי מטבע ההלוואה) משוך על חשבון המט"ח של הבנק (לא תתאפשר העמדת הלוואה באמצעות העברה לחשבון בנק שאינו חשבון מט"ח). הלווה נותר בזה לבנק הוראה בלתי חוזרת לשלם את סכום הלוואה למוטב כפי שזה יפורט בכתב ההוראות הבלתי חוזרות עליו יחתום הלווה. במקרה של הלוואה לצורך רכישת נכס, העמדת הלוואה או כל חלק ממנה תעשה למזכר הנכס. כל סכום שישולם למוטב ייחשב לכל עניין דבר כאילו שולם ללווים עצמם. אין בהוראה זו כדי לחייב את הבנק לשלם את ההלוואה למוטב והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לשלם אותה, כולה או מקצתה, למוטב, לרבות למזכר הנכס באמצעות הלווים או אחרים ו/או ללווים עצמם ו/או לכס אדם ו/או גוף אחר לפי הוראות הלווה, ו/או לכל בעל שיעבוד, עיקול או זכות בנכס. על אף האמור לעיל, כאשר מימון המזכר נעשה באמצעות תועמל ללווה, אם בכלל, בתנאים בשיעורים ובמועדים כפי שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת חוזה זה ובמסגרת הנספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר התשלה"ה-1974, אזי על פי הדין התמורה בגין רכישת הנכס תשולם למזכר, לחשבון הלווה הפיננסי של הפרוייקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט, הכל בהתאם לתנאים להוראות בנק ישראל שנקבעו ו/או ייקבעו בעניין. במקרה כאמור, בעוד חיוב ההלוואה/ות יהיה במועד העמדת כספי הלוואה/ות, הרי שמועד זיכוי חשבון הלווה הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במועד שונה כפי שייקבע ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט.
- ג. מסירת שיק בסכום הלוואה או כל חלק ממנה או שיעור מהם, תחשב לכל עניין דבר כשתשלום אותו סכום ללווה על ידי הבנק במועד מסירתו כאמור. הלווה בלבד אחראי לכך שהשיק יוצג לפרעון שמוך לאחר מסירתו כאמור, והבנק לא יהיה חייב ללווה או לכל אדם אחר רבית או הצמדה או פיצוי או השבה כלשהם בשל אי הצגת השיק לפרעון מיד עם מסירתו כאמור ולא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מאי הצגתו כאמור.
- ד. זיכוי של חשבון כלשהו כאמור בסעיף זה, לרבות חשבון אצל הבנק, ייחשב לכל עניין דבר כשתשלום ע"י הבנק של הסכום בו זוכה החשבון וזאת ביום "תאריך ערך" של הזיכוי.
- ה. ההלוואה על חלקיה השונים תועמד ללווה, אם בכלל, בתנאים בשיעורים ובמועדים כפי שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת חוזה זה ובמסגרת הנספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק רשאי שלא לתת את ההלוואה, או כל שיעור ממנה, אם יתברר לבנק כי קרה, בין לפני חתימת ההסכם ובין אחרי חתימתו, מקרה מהמקרים המאפשרים לבנק העמדת הלוואה לפרעון מיד כאמור בסעיף 12 מהסכם המסגרת ו/או בשל מינעה הנובעת מהוראות הדין ו/או בשל שיעבוד ו/או עיקול לרבות אך לא רק אם הוטלו על זכויות המזכר ו/או על זכויות הלווה ו/או על זכויות הממשכן (כהגדרתו בהסכם המסגרת), לפי העניין, בנכס ו/או על הזכויות בנכס הנוסף (כהגדרתו בהסכם המסגרת) ו/או על כספים המגיעים למזכר ו/או ללווה ו/או אם יקבע הבנק (וקביעה כאמור תחייב את הלווה), כי כתוצאה משינוי כלשהוא בדין ו/או בהוראות ו/או בהנחיות בנק ישראל, העמדת הלוואה, כולה או חלקה, הינה בלתי חוקית, בלתי אפשית, בלתי מעשית, או עלולה לפגוע בעסקי הבנק. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא שלא לבצע חלק מההלוואה שלא בוצע בתוך 24 חודשים ממועד הביצוע בפועל של חלק ההלוואה הראשון שהועמד על ידי הבנק.
- ו. הבנק יהיה רשאי קבוע, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לאיזה חלק או חלקים של ההלוואה לייחס כל סכום שהבנק ייתן ללווה.

הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע פעולות טכניות אשר אין בהן כדי לפגוע בלווה ו/או בערבים ו/או בזכויותיהם על פי חוזה זה, הכל כמפורט להלן: שינוי מספר הלווה, שינוי מספר ההלוואה, איחוד הלוואה / הלוואות או חלקי הלוואה / הלוואות, פיצול הלוואה / הלוואות או חלקי הלוואה / הלוואות. הבנק ימסור ללווה הודעה בכתב על השינויים הטכניים שנגעשו כאמור.

8. חלקי הלוואה

- 8.1. בהתאם לקריטריונים המקובלים לגבי מתן הלוואות, לרבות שלבי הבניה בנכס וטיב הבטוחות, הבנק יהיה רשאי להעמיד את ההלוואה וכל חלק וחלק הימנה לרשות הלווים, בשלמות או בחלקים ובמומים בהתאם לתנאים לשיעורים ולמועדים שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת נספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה, ובלבד שסך כל ההלוואות לא יעלה על הסכום הנקוב במבוא לחוזה זה.
- 8.2. הועמדה ההלוואה לרשות הלווים בחלקים כאמור, יראו כל חלק כאילו היה הלוואה נפרדת שניתנה ללווים על פי תנאי חוזה זה ונספחיו. סיווגה של הלוואה כנ"ל לענין סעיף 2 לעיל ייעשה ע"י הבנק, בכפוף לאמור בסעיף 7 לחוזה זה.
- 8.3. שיעור עליית הריבית למעלה מעל הליבור, הנקוב בטבלה בסעיף 2 לעיל ו/או בנספחי חוזה זה (להלן: "התוספת לליבור"), יחול רק בתנאי שההלוואה כולה, או חלק ממנה, יועמדו בפועל עד ליום ועד בכלל לא עד למועד מאוחר יותר לו הסכים הבנק בכתב (להלן: "מועד שמירת הריבית").
- 8.4. הועמד ללווה חלק מההלוואה עד למועד שמירת הריבית, תהיה התוספת לליבור לכל חלקי ההלוואה הנוספים שיועמדו ללווה לאחר מכן, בגובה התוספת לליבור שחלה על חלק ההלוואה הראשון שהועמד כאמור והכל בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל.

9. - מבוטל.

המרה ממט"ח למט"י צמוד למט"ח

- א. הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליף את ההלוואה שהועמדה במט"ח להלוואה במט"י צמוד למט"ח ולחזור להחליף את ההלוואה שהוחלפה כאמור, למט"ח או למט"י וחזור חליפה וזאת על ידי העמדת ההלוואה במט"ח או במט"י לפי המקרה, בסכום שהיה דרוש לכסוי כל הסכומים המגיעים באותה עת על חשבון ההלוואה הרלבנטית שתמורתו תועבר לזכות חשבון ההלוואה הקיים באותה עת.
- ב. לצורך ביצוע ההחלפות הנזכרות בסעיף זה לעיל בלבד, הקורות לא יחויבו בתשלום עמלת החליפין הנגבית על ידי הבנק בעת רכישת או מכירת מט"ח והבנק ישא בתשלום ההיטל על קניית מטבע חוץ המשולם לאוצר, או כל היטל חובה אחר כפי שיהיה באותה עת.
- ג. שער הריבית על ההלוואה לא ישתנה עקב ביצוע ההחלפות הנזכרות בסעיף זה לעיל.
- ד. חישוב סכום ההלוואה החדשה כאשר נעשית החלפת ההלוואה מהלוואה במט"ח להלוואה במט"י צמוד למט"ח יעשה בכל מקרה לפי שער המט"ח החדש הרלבנטי כאמור בסעיף זה להלן.
- ה. הקרן והריבית של ההלוואה שהומרה למט"י צמוד למט"ח כאמור בפסקה (א) לעיל, יהיו צמודים לשער המט"ח הרלבנטי.
- ו. בחוזה זה המונח "שער המט"ח" משמעו - השער היציג של המט"ח הרלבנטי המתפרסם מידי פעם על ידי בנק ישראל, או כל שער חליפין רשמי אחר שיבוא במקומו (אם בכלל). במקרה ובנק ישראל יפסיק באופן זמני או קבוע לפרסם את השער האמור, ובהעדר שער חליפין רשמי כאמור, יבוא במקומו הממוצע בין שערי החליפין לקניה ולמכירה של המט"ח (העברות והמחאות) (לא כולל עמלות) תמורת מטבע ישראל, אשר יהיו נהוגים בבנק בעת הרלבנטית;
- ז. המונח "שער המט"ח החדש" משמעו - שער המט"ח הידוע ביום שבו תבוצע המרת ההלוואה כאמור בסעיף 10 לעיל.
- ח. המונח "שער המט"ח היסודי" משמעו - שער המט"ח הידוע ביום שבו בוצעה לאחרונה המרת ההלוואה מהלוואה במט"ח להלוואה במט"י צמוד למט"ח.
- ט. אם במועד ביצוע המרה של הלוואה במט"י צמוד למט"ח להלוואה במט"ח יתברר כי שער המט"ח החדש עלה או ירד לעומת שער המט"ח היסודי, אזי יחושבו הסכומים המגיעים באותה עת על חשבון ההלוואה (קרן וריבית) כשהם מוגדלים או מוקטנים באופן יחסי למידת עליה או הירידה של שער המט"ח החדש לעומת שער המט"ח היסודי.

11. - מבוטל.

פרעון מוקדם

- א. הלווה יהיה רשאי לפרוע לבנק, מוזמן, תשלומים ע"ח הלוואה בפרעון מוקדם, אך זאת אך ורק בכפיפות להוראות סעיף 13 לפקודת הבנקאות 1941, וצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור), התשס"ב-2002, חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981, וכללי הבנקאות (שירות ללקוח) (עמלת פרעון מוקדם של הלוואות לדיור) התשע"ב-2012, כפי שיתוקנו ו/או ישונו מעת לעת ו/או כל חיקוק שיבוא במקום החיקוקים הנ"ל ו/או בנוסף להם (להלן: "החיקוקים"). בכלל זה, ובכפוף לאמור בחיקוקים, תנאי לפרעון המוקדם יהיו שהלווה ישלם לבנק, בעת הפרעון המוקדם, עמלת פרעון מוקדם בשיעורים ובסכומים המירביים כנקוב בחיקוקים. בכפוף לחיקוקים, הבנק יהיה רשאי לגבות עמלת פרעון מוקדם כמפורט בסעיף זה בכל מקרה של פרעון מוקדם ולרבות בעת פרעון מוקדם המבוצע בעקבות הליכים משפטיים שניקוט הבנק בליכוי ממוש הנכס המושעבד כבטוחה להלוואה. תנאי ושיעורי עמלת הפרעון המוקדם, לרבות התנאים לגבייתו ו/או לשיעורו ו/או לתשלומה עשויים להשתנות בהתאם לקביעת בנק ישראל (או כל רשות מוסמכת אחרת) מזמן לזמן וכל תיקון ו/או שינוי כאמור יחייב את הלווה בכל עת.
- ב. במקרה של פרעון מוקדם של יתרת הלוואה (או חלק ממנה) כאמור לעיל יזקוף הבנק את סכום הפרעון המוקדם בשלמות ע"י סוגי ההלוואה השונים ביחס שווה או בכל יחס אחר, על פי קביעת הלווה בעת ביצוע הפרעון המוקדם. לא עשה כן הלווה, רשאי הבנק לזקוף את הסכום לפי שיקול דעתו ובכלל זה לחייב כל חשבון הלוואה של הלווה הקיים בבנק, בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי הסכם אחר שחתם הלווה עם הבנק (להלן בסעיף זה: "חשבון הלוואה" או "חשבונות הלוואה") בכל סכום המגיע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שיקבל מאת הלווה או עבורו לזכות חשבון הלוואה כלשהו שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הלווה לכל חשבון אחר שלו שימצא לנכון. למרות האמור, בהלוואות לדיור (כמשמעות המונח

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

לאומי למשכנתאות



חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

- (ג) דחיית התשלומים תהיה תקופה שהתבקשה על-ידי הלווים בבקשת הדחייה ולא תעלה על 3 חודשים.
- (ד) בקשת הדחייה תוגש בכתב בנוסח שיהיה מקובל בבנק מעת לעת, תיחתם על-ידי כל מי שהוגדרו כלווים בהלוואה ו/או בחלקי ההלוואה שדחייתם מתבקשת ותימסר לבנק בצירוף כל המסמכים והאישורים הדרושים, 10 ימי עסקים לפחות לפני מועד התשלום הראשון שמבוקש לדחות. נמסרה הבקשה במועד מאוחר יותר, יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, להחיל את הבקשה רק בחלוף 10 ימי עסקים, באופן שהבקשה תחול על מועדי התשלום הבאים לאחר אותו מועד ואילך.
- (ה) הדחייה לא תחול על התשלומים הלווים (לרבות, אך לא רק, עמלות ו/או אגרות ו/או פרמיות ביטוח) (להלן: "**התשלומים הלווים**"), אותם יהיו הלווים מחויבים להמשיך ולשלם כאמור בחוזה זה גם בתקופת הדחייה.
- (ו) נדחו התשלומים החודשיים בהלוואה בגין אירוע מזכה כאמור לעיל, לא יהיו הלווים זכאים לדחיית תשלומים חודשיים בהלוואה בשל אירוע מזכה נוסף אלא בחלוף 12 חודשים מהמועד שבו הסתיימה דחיית התשלומים כאמור.
- (ז) נדחו התשלומים החודשיים בהלוואה לפי בקשת דחייה כאמור לעיל, יעדכן לוח הסילוקין של ההלוואה בהתאם ליתרת ההלוואה הבלתי מסולקת הכוללת את התשלומים שנדחו, באופן שכל תשלום שמועד פירעונו נדחה יתווסף ליתרת ההלוואה הבלתי מסולקת ויישא ריבית בהתאם לתנאי ההלוואה, החל מהמועד שבו היה אמור להיפרע אלמלא הדחייה ועד למועד פירעונו, והתשלומים החודשיים במועדי הפירעון הנותרים בהלוואה יגדלו בחלק היחסי הנובע מהדחייה בהתאם ליתרת ההלוואה ולתנאי הריבית שלה ויפרשו מחדש לפי תנאי הפירעון של ההלוואה. למען הסר ספק מובהר כי בתום תקופת הדחייה יימשך פירעון ההלוואה כסדרו, לפי מועדי התשלומים של ההלוואה בתוספת הסכום היחסי הנובע מהדחייה, ולוח הסילוקין יועדכן בהתאם, כך שהתשלומים החודשיים שלאחר תקופת הדחייה יוגדלו בחלק היחסי של התשלומים שלא חויבו בתקופת הדחייה, לרבות מרכיבי הריבית בגין הדחייה כאמור לעיל.
- (ח) יובהר כי הלווים יהיו רשאים להגיש בקשת דחייה לגבי כל חלקי ההלוואה (כמשמעותם בסעיף 2 לחוזה זה) או לגבי חלקים מסוימים בלבד. ביקוש הלווים דחיית תשלומים חודשיים בחלקים מסוימים, יידחו התשלומים החודשיים בחלקים אלה בלבד (בכפוף להתקיימות כל התנאים הקבועים בסעיף זה), אולם לעניין כל יתר התנאים והמגבלות שבסעיף 13 ו' זה – לרבות לעניין מספר הפעמים שבהם ניתן להגיש בקשות דחייה במהלך תקופת ההלוואה, פרק הזמן המינימלי עד להגשת בקשת דחייה נוספת בהלוואה וכל הניצא באלה – ייחשב הדבר כאילו נוצלה זכותם של הלווים לדחיית תשלומים בכל חלקי ההלוואה.
- (ט) על-אף לא האמור בסעיף 13 ו' זה, הלווים לא יהיו רשאים לדחות את מועד הפירעון הסופי של ההלוואה, ובכל מקרה תשולם ליתרת ההלוואה הבלתי-מסולקת עד ולא יאוחר ממועד הפירעון הסופי כאמור.
- (י) בגין כל פעולה של דחיית תשלומים בשל אירוע מזכה כאמור בסעיף 13 ו' זה יחויבו הלווים בעמלה המפורטת בתעריפון הבנק בגין הקפאת תשלומים ו/או בכל עמלה אחרת כפי שתהיה קבועה לכך מעת לעת. סכום העמלה החלה נכון למועד הגשת בקשת ההלוואה מופיע בתעריפון המצוי באתר האינטרנט של הבנק וכן בתעריפון שנמסר ללווים בסמוך לחתימת חוזה זה.
- (יא) מובהר כי הגשת בקשת הדחייה אינה מהווה אישור של הבנק לדחיית התשלומים, ואישור בקשת הדחייה כפוף לקיום כל התנאים, ההוראות והמגבלות הקבועים בסעיף 13 ו' זה להנחת דעתו של הבנק.
- (יב) דחיית פירעון התשלומים החודשיים של הלוואה לפי האמור בסעיף 13 ו' זה לא תפגע בכל יתר זכויות הבנק או הלווים לפי חוזה זה או לפי כל הסכם או מסמך אחר בין הצדדים או לפי כל דין, ובכלל זה לא תפגע בזכויותיהם של הלווים לדיור חלוף או בזכותם לפנות לוועדה המיוחדת לפי הוראות סעיף 5א לחוק הלוואות לדיור, התשי"ב-1992, ככל שזכויות כאמור עומדות להם.

ריבית

14. א. בכפיפות לאמור בסעיף 15 להלן, היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה תישא ריבית (**שתחושב על מספר הימים שחלפו במועל, מחולק ב-360**) עד לסילוקה המלא, בשיעור שיעלה באחוז הנקוב בטבלה בסעיף 2 לחוזה זה לעיל, לשנה מעל לליבור (אחוז הריבית המתואמת הינו כמפורט בטבלה בסעיף 2 לחוזה זה לעיל).
- המונה ליבור - LONDON INTERBANK OFFERED RATE משוער - השיעור שיקבע מפעם לפעם (כמוסבר בסעיף 14.1 בלהלן) כשיעור הריבית הגבוה ביותר בו מוצעים בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון פקדונות בינבנקאיים במטבע ההלוואה לתקופה של 6 חודשים.
- שיעור הריבית כאמור, יקבע בדרך שתהיה נהוגה לצורך כך בבנק מעת לעת, לרבות, אם כך יהיה נהוג בבנק, על פי קביעת שיעור הריבית שנעשית על ידי (BRITISH BANKERS ASSOCIATION) BBA, המצוטטת בשעה 11:00 (שעון לונדון) או סמוך לה ומפורסמת על ידי שירות הידיעות של רויתרס.
- אם במועד רלבנטי כלשהו לא יפורסם שער הריבית הנ"ל על ידי שירות הידיעות של רויתרס כאמור לעיל, יקבע הבנק את שער הליבור באופן האמור לעיל בהתאם לפרסומים של שירות ידיעות אחר או בהתאם לכל פרסום אחר שיהיה בו לדעת הבנק כדי להוות תחליף נאות לפרסום על ידי רויתרס.
- על אף האמור לעיל בכל מקרה שהבנק יקבע כי במועד רלבנטי כלשהו לקביעת שער הליבור הוא אינו יכול להשיג פקדונות בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון בשער הליבור שנקבע ושפורסם כאמור לעיל או במקרה בו לדעת הבנק לא נמצא תחליף נאות לפרסום על ידי רויתרס כאמור, כי אז שער הליבור לצורך קביעת שיעור הריבית על פי חוזה זה, יהיה השיעור שיקבע מפעם לפעם על ידי הבנק כשיעור הריבית שבו יכול היה להשיג בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון פקדונות בינבנקאיים במטבע ההלוואה לתקופה של 6 חודשים.
- המונה "יתקופת ריבית", משמעו - תקופות רצופות המתחילות ב- _____ בפברואר או ב- _____ באוגוסט ומסתיימות 6 חודשים לאחר תחילתן, כאשר התקופה הראשונה תתחיל בעת העמדת סכפי ההלוואה ללווים וכל תקופה שאחריה תתחיל ב- _____ בפברואר או ב- _____ באוגוסט הסמוכים לפי הענין. למרות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לקבוע (בהודעה ללווים שיתנתן תוך 14 יום מיום העמדת ההלוואה) כי תקופת הריבית הראשונה תהיה קצרה או ארוכה מהתקופה הנקובה לעיל.
- ב. שער הליבור שנקבע בדרך האמורה לעיל שני ימי עסקים לפני יום תחילת תקופת הריבית או לפי בחירת הבנק, יום עסקים אחד לפני יום תחילת תקופת הריבית או לפי בחירת הבנק, ביום תחילת תקופת הריבית, ישמש בסיס לחישוב ולקביעת הבנק מהו שיעור הריבית שעל הלווים לשלם בגין היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה, ושיעור הריבית שנקבע כאמור יחול בעד התקופה שמתחילתה של תקופת הריבית הרלבנטית ועד לסיומה. לצורך פסקה זו בלבד המונח "יום עסקים" משמעו - יום שבו הבנקים בלונדון עושים ביניהם עסקות, בפקדונות במט"ח, בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון.
- במדינת ישראל תקופת הריבית חלה ביום שאינו יום עסקים, שער הליבור שישמש בסיס לחישוב ולקביעת שיעור הריבית, כאמור לעיל, יהיה זה שנקבע שני ימי עסקים לפני יום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית, או לפי בחירת הבנק, יום עסקים אחד לפני יום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית, או לפי בחירת הבנק, ביום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית.
- ג. בכל מקרה, שיעור הריבית בכל חלק מחלקי ההלוואה (כהגדרתה במבוא לחוזה זה) או בכל חלק שהועמד ממנו לא יפחת מ-0.0%. למנוע ספק, שיעור הריבית בכל חלק כאמור יחושב בנפרד ולא יבוצע קיזוז בין חלקי ההלוואה השונים גם במקרה בו נוצאות החישוב לגבי חלק מסוים של ההלוואה יניבו ריבית חיובית ובחלק אחר יניבו לכאורה ריבית שלילית, כך שחלק ההלוואה שתוצאת החישוב מתוך ריבית חיובית וניבא את הריבית החיובית שהתקבלה כאמור וחלק ההלוואה שתוצאת החישוב תניב לכאורה ריבית שלילית יישא ריבית 0.0%. האמור לעיל חל גם בהתייחס לחלקים מתוך כל חלק של ההלוואה כך שגם ביניהם לא יבוצע קיזוז כאמור.
- ד. כל קביעה וחישוב שיעור הריבית על פי פסקאות א'-ג' לעיל, יחייבו את הלווים. הבסיס לקביעת הריבית, כמפורט לעיל, עשוי להשתנות, ועקב כך יחולו שינויים בשיעורי הריבית ו/או בשיעורי הריבית המתואמת ו/או בשיעורי העלות האפקטיבית ו/או בסכומי הפרעון. גם שינויים בשער המט"ח עשויים להשפיע על סכומי הפרעון. אין יודעים כיצד ישתנו שיעורי ריבית הליבור ו/או ערכי שער המט"ח ושקילת הסיכויים כנגד הסיכונים תהא על אחריות הלווים והערבים.
- ה. הלווים ישלמו לבנק ריבית כאמור במועד הפרעון. כל תשלום של ריבית יהיה בגין התקופה שחלפה ממועד הפרעון הקודם ועד למועד הפרעון הנוכחי ועד בכלל (לרבות עד למועד הפרעון בפועל). הודעה בדבר שיעור הריבית שהבנק יקבע מדי פעם בפעם כאמור, תשלח על-ידי הלווים. ואולם גם בהעדר משלוח ההודעה כ"ל יחולו פסקאות א' עד ה' לעיל.

ריבית פיגורים

15. א. על אף האמור בחוזה זה, אם הלווה ו/או הערבים לא יפרעו לבנק סכום כלשהו לרבות אך לא רק כאמור בסעיף 13 (1) - 13 (3) לעיל, וכן בכל מקרה כאמור בסעיף 12 בהסכם המסגרת המקנה לבנק את הזכות להעמיד את ההלוואה לפרעון או לממש את הבטוחות שניתנו לו לפי האמור בחוזה זה, כי אז, בלי לגרוע מזכותו של הבנק לנהוג כאמור בסעיף 12 להסכם המסגרת להיזקק לכל סעד אחר יהיה הבנק רשאי ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ללווה, לחייב את הלווה עבור תקופת הפיגור בריבית פיגורים בשיעור הממוצע של ריבית הפריים בשלושת הבנקים הגדולים כפי שתהיה מעת לעת בתוספת % _____ לשנה, וזאת בהתאם לצו הריבית (קביעת שיעור הריבית המקסימל) התשי"ל-1970, ו/או כל חיקוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו.
- ב. נכון להיום שיעור זה עומד על % _____ לשנה, והריבית המתואמת להיום הינה % _____.
- ג. כל ריבית כאמור שתתרבה במשך כל חודש תישא אף היא ריבית בשיעור כ"ל.
- הצהרות הבנק בדבר שיעור ריבית הפיגורים כאמור לעיל יהיו ראיות קבילות להוכחת תוכן.

16. - מבוטל.

ביטוחים

17. א. **ביטוח מבנה הנכס:**
- בהמשך לתנאי הסכם משכנתא מסגרת ובכפוף להם, הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח נכס בהלוואה או למקרה שלא יוסדר הביטוח ו/או לא יוארך תקופת ו/או לא ישולמו הפרמיות ו/או במקרה של אי התאמת סכום הביטוח לערך המלא של מבנה הנכס או ליתרת ההלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת, לפי הענין, במקרה ונבחר אופן ביטוח זה ו/או למקרה שחברת הביטוח לא תשלם את הנזק או ההפסד, מחמת לקיוי בצורת הביטוח או חוסר דרישה ו/או התיישנות מכל סיבה אחרת שהיא למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק. בכל מקרה של נזק לנכס מתחייב הלווה להודיע לבנק ולחברת הביטוח על דבר אירוע הנזק מיד לאחר קרותו. הבנק שהינו המוטב הבלתי חוזר יהיה רשאי לתבוע מחברת הביטוח את מימוש הזכות לכספי הביטוח בהתאם לאמור בסעיפים 9, 20 ו- 22 לחוק המשכון, התשכ"ז-1967 ובהתאם לפוליסה ולחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 ו/או כל דין אחר שיבוא להחליפם או לתקנם.

ב. ביטוח חיים:

1. הלווה מתחייב בזה לבטח את חייו בביטוח חיים בסכום שלא יפחת מיתרת סכום ההלוואה שטרם הגיע זמן פירעונה כפי שתהיה מעת לעת לפי חישובי הבנק כמשתקף בספריו ולהמציא

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

לאומי למשכנתאות



חוקה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

לבנק את הפוליסה. אם הלווה נטל מהבנק הלוואות אחרות מלבד ההלוואה, התחייבות הלווה לערכת ביטוח חיים כאמור לעיל תחול על כל ההלוואות שנטל הלווה מהבנק באופן שסכום הביטוח בהלוואה ובהלוואות האחרות ביחד לא יפחת מיתרת סכום ההלוואות שטרם הגיע זמן פירעוןן כפי שתהיה מעת לעת כמשתקף מספרי הבנק שנטל הלווה הבנק כולו על ידי יעמוד מוקדם כאמור בסעיף 12 לעיל. הלווה מתחייב להיות מבוטח כך עד לסילוקן המלא של ההלוואות או עד הגיע הלווה לגיל 80, לפי המוקדם. היה ובמועד נטילת הלוואה כלשהי לא יעמוד הלווה בקריטריונים הדרושים ע"י חברת הביטוח לביצוע ביטוח חיים, או היה והבנק יסכים שהלווה לא יערוך ביטוח חיים לגבי הלוואה ו/או הלוואות כל שהן או לגבי כולן, תהינה הלוואות אלה בלתי מבוטחות, ותכונצאה מכך, במקרה קרות מקרה ביטוח, יהיה הלווה מבוטח באופן חלקי בלבד, אם בכלל בהתאם ליתרות ההלוואות אשר להבטחת החזרן בוטחו חיי הלווים במועד נטילתן, אם וככל שבוטחו. למנוע ספק, מובהר כי הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד ללווה הלוואה שלא הומצא לגביה ביטוח חיים כאמור.

בפוליסת הביטוח יקבע כי הבנק הינו מוטב בלתי חוזר יחיד. הפוליסה תכלול סעיף לפיו לא יהיה הלווה זכאי לבטלה אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. בנוסף תכלול פוליסת הביטוח את יתרת ההלוואה בספרי הבנק במועד קרות מקרה הביטוח כולל עמלת פרעון מוקדם וחייבים נוספים בחשבון ההלוואה וכן פיגורים בחזר ההלוואה של עד 365 יום, או הסכום הנקוב בדף פרטי הביטוח – הגבוה מביניהם. כמו כן, תכלול הפוליסה הוראה כי במות הלווה המבוטח תשלם חברת הביטוח לבנק, לאחר אישור התביעה ע"י חברת הביטוח, את הסכום השווה ליתרת סכום ההלוואה שטרם הגיע זמן פירעונה ליום פטירתו לפי חישובי הבנק כמשתקף בספריו וסכום זה ייוקף לזכות הלוואות הלווה.

- מבוטל.

2. **מבוטל.**
3. **מבוטל.**
3.1 **מבוטל.**
3.2 הבנק פטור מלדרוש או לתבוע מחברת הביטוח את תשלום תגמולי הביטוח ולא יהיה אחראי לאי תשלום תגמולי הביטוח על ידי חברת הביטוח, מכל סיבה שהיא. אם חברת הביטוח לא תשלם לבנק את סכום הביטוח, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, או אם הסכום שישולם, אם ישולם על ידי חברת הביטוח, לא יכסה את מלוא יתרת ההלוואה כמשתקף בספרי הבנק, לרבות עמלת פירעון מוקדם כאמור בסעיף 12 לעיל תשארנה בעיני חבויות הלווה והעריבים לפרוע לבנק את יתרת ההלוואה על פי תנאי חוזה הלוואה.

4.

4.1 **מבוטל.**
4.2 הבנק כמוטב בלתי חוזר יחיד בפוליסות הביטוח האמורות, יהיה זכאי לכך שתגמולי הביטוח ישולמו לבנק לזכות חשבון ההלוואה, במקרה של פטירת הלווה לאחר ובכפוף לאישור התביעה ע"י חברת הביטוח.

4.3 הלווה יודיע למבטח אשר ביטח את חיי הלווה ו/או לסוכן הביטוח באמצעותו ביקש הלווה לרכוש פוליסת ביטוח כאמור, על העמדת ההלוואה בפועל, מועד העמדתה וסכומה, ואם ההלוואה הועמדה בחלקים - על העמדת כל חלק מן ההלוואה, מועד העמדתו וסכומו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, ליתן הודעה כאמור, במקום או בנוסף להודעת הלווה וכן יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, למסור למבטח ו/או לסוכן הביטוח כל מידע אחר אודות ההלוואה ולרבות מידע על פרעונה הסופי.

5. הלווה יתמיד בביטוח החיים ובתשלום הפרמיות בשלמותן ובמועדים הקבועים לתשלומן, וזאת עד לסילוקה המלא והסופי של ההלוואה. בהלוואות לדיוור שסכומן או יתרתן הבלתי מסולקת אינה עולה על סך של 30,000 ש"ח לא קיימת חובה לבצע ביטוח חיים, וניתן לבטל ביטוח חיים קיים, אם קיים כזה, בכל עת.

במקרה בו יחדל הלווה לשלם את הפרמיות כנדרש על ידי חברת הביטוח, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, בנוסף לכל זכות הקיימת לבנק לאחר שישלח ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, לשלם במקומו את הפרמיה, הן את הפרמיות שבפיגור והן את הפרמיות השוטפות, לרבות הפרשי הצמדה וריבית ו/או ריביות פיגורים שיידרשו בגינה או לרכוש בחברת ביטוח, שהבנק יקבע לפי בחירתו, באמצעות סוכנות הביטוח או בדרך אחרת, על פי שיקול דעת הבנק, תוספת פוליסה או פוליסה חדשה, לשלם את הפרמיה בגינה ולחייב את חשבון הלווה המשמש לפרעון ההלוואה ו/או את חשבון ההלוואה ו/או כל חשבון הלוואה אחר של הלווה בכל תשלום או הוצאה כזו. הסכומים שישולמו על ידי הבנק ואשר יחויבו כאמור, ישאו ריבית חוקית והפרשי הצמדה מהיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפרעונם בפועל על ידי הלווה לידי הבנק וכל הבטחות המצויות בידי הבנק לפי חוזה זה לרבות פוליסת ביטוח, תשמשה גם להבטחת הסכומים הנ"ל.

מבלי לפגוע באמור לעיל הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק לשלם במקום הלווה את פרמיות הביטוח או את חלקן וזאת אם אף עשה כן בעבר.
כל אחד מיחידיו הלווה מייפה באת את כוחו של הבנק באופן בלתי חוזר לרכוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בשמו ובמקומו של הלווה פוליסה לביטוח חיים בסכום שיהיה תואם ליתרת ההלוואה בספרי הבנק במועד עריכת הביטוח על ידי הבנק כאמור (כולל חייבים שונים בהם חויבה ההלוואה ועמלת פרעון מוקדם), וזאת אם התקבלה הודעה מחברת הביטוח בדבר ביטול הפוליסה.

מובהר בזאת, כי עלות פרמיה של פוליסה לביטוח חיים ללא בדיקה רפואית עלולה להיות גבוהה מפרמיה הנקבעת לאחר ובכפוף לבדיקה רפואית תקינה. אין במתן ייפוי הכוח הבלתי חוזר כאמור לעיל משום יצירת חבות כלשהי של הבנק לרכוש ביטוח כאמור.

6. הלווה מתחייב למסור לבנק על פי דרישתו הראשונה כל אישור, תודעת ביטוח, או קבלה בדבר תשלום הפרמיה בגין הביטוח או כל מסמך המאשר את תקפותה של הפוליסה, וקיום התנאים הנדרשים לעיל. אם בוצע ביטוח חיים באמצעות סוכנות הביטוח כהגדרתה הלהן, הלווה מורה לסוכנות הביטוח, ולחברת הביטוח להעביר לבנק אישור על קיום הביטוח כאמור, וכל מידע אחר שיש בו להשפיע על זכויות הבנק על פי חוזה זה.

7. ביטוח חיי הלווה כמפורט לעיל, אין ולא יהיה בו לפגוע בהתחייבות כלשהי של הלווה ו/או הערבים על פי חוזה זה, ואין באירוע מוות ו/או בקיום משא ומתן עם חברת הביטוח בגין אירוע כנייל ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח, משום פגיעה כל שהיא בזכות הבנק לדרוש מהלווה או שאירוי ו/או מהערבים או שאיריהם את סילוק המגיע לבנק בקשר עם ההלוואה.

8. הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח חיים בהלוואה או בכל חלק הימנה ללווים או למי מהם, או למקרה שבו הביטוח לא יכנס לתוקף או למקרה שבו חברת הביטוח לא תשלם את סכום הביטוח ע"י הפוליסה, כולו או חלקו, מחמת ליקוי בצורת הביטוח והתנאים או עקב חוסר דרישה ו/או התיישנות או מכל סיבה שהיא, למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק.

9. הבנק יהיה רשאי למסור לחברת הביטוח ו/או לסוכנות הביטוח ו/או למי מטעמם ו/או לכל גוף שיטפל מטעמם בתביעות ו/או בעיבוד תנאים ו/או בכל נושא אחר המחייב לפי שיקול דעתם טיפול על פי הפוליסה או בטעיה כל מידע, נתון ומסמך שיידרש בקשר עם ההלוואה ו/או הלווה ו/או הערבים ובלבד שהעברת המידע מתחייבת על פי חוק ו/או דרושה לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני ו/או דרושה לשם הגנה על אינטרס חיוני של הבנק ו/או נועדה לטובתו של הלווה ו/או של הערבים ו/או של מי מהם. הבנק לא ימסור מידע כאמור למטרות שיווקיות של הבנק ו/או של מנען המידע ו/או של כל גורם אחר אלא אם כן התקבל לכך הסכמה מפורשת ונפרדת של הלווה ו/או של הערבים ו/או של מי מהם.

ג. הלווה רשאי לבצע את ביטוח הנכס וביטוח החיים כמפורט לעיל בכל חברת ביטוח בה יחפון ובאמצעות כל סוכנות ביטוח שהיא ובלבד שפוליסת ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים תעמוד בכל הדרושים שייקבעו על ידי הבנק לשם הבטחת זכויותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הלווה לבצע את ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים באמצעות סוכנות הביטוח שבשליטת הבנק (לעיל ולהלן: "סוכנות הביטוח") אצל חברת ביטוח שונות עמהן תהא סוכנות הביטוח קשורה מעת לעת. הבנק לא משמש כסוכן ביטוח ברכישת פוליסת ביטוח כלשהי, לרבות באמצעות סוכנות הביטוח, והתקשרותו של הלווה הנה עם חברת הביטוח שהפיקה לו את פוליסת ביטוח החיים ו/או פוליסת ביטוח הנכס ועם סוכן הביטוח בו בחר הלווה.

18. אם הלווה חייב על פי הוראות חוזה זה או הוראות הסכם המסגרת או איהו מהן, לעשות פעולות או לשלם תשלומים כלשהם המגיעים לצד שלישי והלווה לא ימלא אחר הוראה כאמור, ואי קיומה עלול להסב נזק מהותי לבנק, אזי מבלי לפגוע ביתר זכויותיו של הבנק במקרה של הפרת התחייבויותיו של הלווה כאמור, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לעשות את הפעולות ולשלם את התשלומים האמורים בשם הלווה ובמקומו, על חשבון של הלווה ובלבד שתן הבנק ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, ולקוף אותם לחובת חשבון ההלוואה כלשהו של הלווה או כל חשבונות ההלוואות לפי שיקול דעת הבנק. במקרה כאמור, הלווה יהיה חייב לתחזיר את הסכומים כאמור לבנק מיידי עם דרישתו הראשונה של הבנק בצירוף ריבית חוקית, והפרשי שער או הפרשי הצמדה מיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפרעונם המלא על ידי הלווה.

19. - מבוטל.

20. - מבוטל.

21. - מבוטל.

22. - מבוטל.

23. - מבוטל.

אי העמדת הלוואה

24. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 7 ו-25 להסכם זה, הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד ללווים את ההלוואה או כל חלק ממנה בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק יקבע (וכל קביעה כנייל תחייב את הלווים) כי:

- כתוצאה משינויים בשוק הירור אין בידיו אמצעים מספיקים לשם קביעת שער הליבור באופן הוגן, או כי -
- אין באפשרותו של הבנק להעמיד לרשות הלווים את ההלוואה או כל חלק הימנה, או אם ההלוואה או כל חלק הימנה לרשות הלווים אין באפשרותו של הבנק להמשיך לקיים את ההלוואה או כל חלק הימנה, וזאת מאחד המקרים המנויים בפסקאות (1) ו-(2) דלהלן, דהיינו:

- (1) מאירוע כלשהו שהשפעתו השלילית על שוק הירור היא מהותית;
- (2) משינויים כלשהם בחוקים בתקנות או בצווים, או בהוראות של המדינות או חלק מהמדינות - שבהן נוהג או ינהג הבנק ללוות במטבע של ההלוואה על ידי או מטעם הממשלות או הרשויות המוסמכות של המדינות הנ"ל או של חלק מהותי מהן או כתוצאה מפירוש או כתוצאה מפירושים של חוקים, תקנות, צווים או הוראות כאמור ע"י או מצד בתי המשפט, בתי דין או על ידי או מצד רשויות מוסמכות אחרות של המדינות האחרות או של חלק מהותי מהם.

כי אז (היינו בכל אחד מהמקרים הנזכרים בפסקאות א' או ב' לדעיל) הבנק יודיע על כך ללווים; ואזי, במשך תקופה של עד 30 יום שלאחר תאריך הודעתו הנ"ל של הבנק (התקופה הנ"ל של עד 30 יום תקרא הלהן: "תקופת המו"מ") יקיימו הבנק והלווים, בתום לב, משא ומתן לשם מציאת הסדר מוסכם בכתב, אשר יהיה בו לדעת הבנק מבחינה פיננסית, משום תחליף נאות להלוואה, ותקופה של הסדר כנייל שעליו יסכימו הבנק והלווים בכתב (אם יסכימו) בתוך תקופת המו"מ, יהיה רטרואקטיבי, החל מהיום הראשון של תקופת המו"מ.

אולם, במקרה שלא עלה בידי הצדדים להגיע להסדר מוסכם בכתב כאמור בתום תקופת המו"מ, כי אז יהיה הבנק זכאי לשרב להעמיד את ההלוואה, כולה או מקצתה, ללווים ובמקרה

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

לאומי למשכנתאות

עמוד 5 מתוך 9

FF8000V3-ט



חוזת הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

שההלוואה או כל חלק ממנה כבר הועמדה לרשות הלווים ולא עלה בידי הצדדים להגיע להסכם מוסכם כאמור עד תום תקופת המו"מ, יסלקו הלווים לבנק, בתום תקופת המו"מ, בלא דרישה כלשהי מצד הבנק, את היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים; ובלבד שאם בתוך תקופת המו"מ יחול תאריך תשלום ריבית כאמור בסעיף 14 דלעיל, ישלמו הלווים לבנק במקום ריבית כאמור בסעיף 14 לעיל, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו בגין המשך קיומה של ההלוואה במשך תקופת המו"מ יחול חלק מתקופת המו"מ שיחול לאחר אותו תאריך תשלום ריבית כאמור. במקרה שהלווים לא יסלקו לבנק את היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ו/או את סכום הפיצוי במועדם כאמור לעיל, ישלמו הלקוחות בגינם לבנק סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו בגין תקופת הפיגור, בתוספת סכום בשעור של 10% (עשרה אחוז) על סכום הפיצוי האמור.

25. בכל מקרה שכתוצאה מחוק ו/או משינוי כלשהו בחוק (כמוגדר להלן) או כתוצאה ממילוי דרישה, הוראה או בקשה כלשהי - שניתנה או הופנתה לבנק על ידי בנק ישראל או על ידי רשות מוסמכת אחרת או על פי חוק או כתוצאה ממילוי ההתחייבות כלשהי של הבנק כלפי בנק ישראל או כלפי רשות מוסמכת אחרת, בין אם מילוי ההתחייבות, ההוראה, הדרישה או הבקשה האמורים נובע מחוק ו/או משינוי כלשהו בחוק כאמור ובין אם היו נובע מהסכם שנעשה או יעשה מפורש לפניו, בין הבנק לבין בנק ישראל או מוסמכת אחרת.

- הבנק יחויב להחזיק או להפקיד מטבע חוץ או נכסים נזילים לא ישראליים או שיעורו סכומי מטבע חוץ או שווים של הנכסים הנזילים הלא ישראליים שעל הבנק להחזיק או להפקיד, או יוגבלו או יופחתו סכומי האשראי במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או להמשיך לקיים או סכומי הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להפקיד אצל אחרים; או
- יוטלו או יחולו על הבנק דרישות כלשהן (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות כלשהן) באשר ליחס שבין הרורבות של הבנק - מצד אחד; לבין האשראים במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או לקיים הנכסים הלא ישראליים או הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להחזיק או לקבל - מצד שני; או
- יוטלו או יחולו על הבנק תנאי הגבלה כלשהם (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בתנאי או הגבלה כלשהם) בקשר עם שוק הירור או בקשר עם עסקיו או פעולותיו של הבנק בשוק הני"ל; או
- ה

יוטלו או יחולו על הבנק או שהבנק יידרש לשלם תשלומי ריבית, קנסות היטלים או תשלומים אחרים (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות התשלום הלוו, והבנק יקבע כי כתוצאה מכל אלה (היינו מהאמור בפסקאות (א), (ב), (ג), (ד) ו-(ה) דלעיל) או חלק מאלה תגדלנה העלות או ההוצאות של הבנק בקשר עם מתן ההלוואה (כולה או חלקה) או בקשר עם המשך קיומה של ההלוואה (כולה או מקצתה) או שיפחתו סכומי הקרן והריבית שהבנק זכאי לקבל בקשר עם ההלוואה כי אז (היינו בכל אחד מהמקרים הנזכרים בפסקאות (א), (ב), (ג), (ד) ו-(ה) דלעיל) יהיה הבנק רשאי לסרב להעמיד את ההלוואה, כולה או מקצתה לרשות הלווים (במקרים שטרם העמיד את ההלוואה לרשות הלווים) ובמקרה שהבנק העמיד את ההלוואה או כל חלק ממנה לרשות הלווים, ישלמו הלווים לבנק, מדי פעם בפעם, לפי דרישתו הראשונה, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו על הגדלת העלות וההוצאות של הבנק בקשר עם ההלוואה או על הפחתת הקרן והריבית כאמור, וסכום הפיצוי כפי שנקבע ע"י הבנק מדי פעם כאמור, יחייב את הלווים.

אולם בכל מקרה שהבנק ידרוש מהלווים פיצוי כאמור בסעיף זה, יהיו הלווים רשאים, באישור מוקדם של השלטונות המוסמכים בישראל (כל עוד אישור כזה יהיה דרוש לפי החוק), לסלק לבנק את כל היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ובלבד שיתקיימו כל שלשות התנאים דלהלן:

- (1) הלווים ימסרו לבנק לפחות 15 (חמשה עשר) יום מראש, הודעה על כוונתם לסלק לבנק את כל היתרה הבלתי מסולקת של כל הסכומים המובטחים;
- (2) סילוק כל היתרה הבלתי מסולקת של כל הסכומים המובטחים על ידי הלווים ייעשה בתאריך תשלום ריבית כפי שמוגדר בסעיף 14 דלעיל (אך לא לפני 15 יום כאמור בפסקה (1) לעיל);
- (3) יחד עם סילוק היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ובנוסף לה, ישלמו הלווים לבנק את הפיצוי הנוכח לעיל, בגין התקופה שתחילתה תקבע ע"י הבנק ושתאריך דרישתו האמורה של הבנק ועד לסילוק כל היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים.

ולצורך חוזה זה המונח "שינוי כלשהו בחוק" משמעו - שינוי, במדינה כלשהי לא איזה חוק, תקנה, צו או הוראה של מדינה כאמור או פרושם או שינוי בפרושים של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור. או הוראה כאמור על ידי מצד בית המשפט, בית דין או רשות אחרת של מדינה כאמור המוסמכת לכך או המופקדת על ביצועם או על קיומם של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור.

26. - מבוטל.

הערבים - הסכומים המובטחים

27. הערבים כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, ערבים בזה כלפי הבנק לסילוקם המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיעגו לבנק מאת הלווים על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, עמלות, היטלים, הוצאות שכ"ט וערכי דין, קרן, ריבית, ריביות פיגורים פיצויים ותשלומים נוספים המגיעים לבנק מאת הלווה על פי הוראות חוזה זה (כל הסכומים הנ"ל ייקראו להלן: "הסכומים המובטחים") ובתוקף ערבות זו מתחייבים בזה הערבים לשלם לבנק, מדי לפי דרישתו הראשונה, כל סכום מהסכומים המובטחים.

דרישת תשלום

- הערבים ישלמו לבנק את הסכומים המובטחים מיד על פי דרישתו הראשונה וכפי שצויין על ידי הבנק בדרישתו מבלי שהבנק יצטרך לממש בטוחה כל שהיא שהוא קיבל ו/או יקבל מהלווה או עבורו.
- כל סכום שהערבים יידרשו לשלם לבנק בתוקף חוזה זה ואשר לא יסלק לבנק תוך שבעה ימים מתאריך אותה דרישה, ישא בגין התקופה שמתאריך הדרישה ועד לתשלומם בפועל ריבית פיגורים כאמור בסעיף 15 לחוזה זה.

תוקף הערבות

29. ערבותם של הערבים וכל זכויות הבנק על פי חוזה זה הם נוספים ובלתי תלויים בכל הבטוחות והערבות שהבנק קיבל או שיקבל מהלווים או בעבורם ולא יושפעו מהן.

הסדרים שונים/שינויים בהלוואה

- הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלי שיהיה עליו להודיע לערבים על כך:
 - להמיר את היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה ממו"מ למט"ח צמוד למט"ח וממט"ח צמוד למט"ח, למט"ח וחוזר חלילה.
 - לאפשר ללווים לפיכוח את היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה במט"ח ולקבל במקומה הלוואה במט"ח צמוד למט"ח צמוד למט"ח צמוד למט"ח וחוזר חלילה.
 - ליתן ללווים או לאחד או לאחדים מהם או לאחד או לאחדים מהערבים או לאחריהם ארכה של זמן ויתור הקלה או הנחות דומות אחרות.
 - להתפשר, לוותר או לעשות הסדר אחר כלשהו עם הלווים אם עם אחד או עם אחדים מהם או עם אחד או אחדים מהערבים או עם אחריהם.
 - להחליף, לחדש, לשנות, לתקן, לבטל, לשחרר או להימנע מלממש או מלאכוף בטוחות או ערבות, או זכויות כלשהן שניתנו או יינתנו לטובת הבנק להבטחת הסכומים המובטחים וכן לשחרר ערבים לפי חוזה זה כולם או מקצתם, למעט שחרור הנכס או הנכס הנוסף (שאו אם ישחרר הבנק את בטוחות הנכס או הנכס הנוסף ויפטר הערב עד גובה הנוק שיגרום לו, ככל שנגרם).
- הערבים מסכימים לכך שכל פעולה או הימנעות מפעולה כנ"ל של הבנק לא יפגעו, לא יבטלו ולא ישפיעו בכל אופן שהוא על אחריותם של הערבים על פי חוזה זה, והכל למעט אם שחרור הבטוחות או כל חלק מהן על ידי הבנק או ויתור הבנק על קבלתן או מתן אורכה לקבלתן נעשו כתוצאה מרשלנות הבנק שאז יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנוק שנגרם להם עקב פקיעת או עקב פקיעת או גריעת הבטוחה.

בטוחות נוספות/פגם בחיוב כערב

- תוקפו של חוזה זה לא יפגע ואחריותם של הערבים לא תושפע עקב או כתוצאה מהעמדת מסגרת/ות אשראי ו/או הלוואה/ות נוספות עתה ו/או בעתיד ללווים או אחד מיחיד הלווים וכן עקב או כתוצאה מהסדר חובות, פשיטת רגל, פרוק או פטירה של הלווים או עקב כך שהבנק לא קיבל או לא יקבל להבטחת סילוקם של הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, בטוחות או ערבות כלשהן (ובכלל זה המשכנתא או המשכון על הנכס או על הנכס הנוסף, לפי העניין) לרבות כאלה שהיו צריכות להימסר לבנק (לרבות ערבים מבין אלה ששמותיהם רשומים בראש חוזה זה וערבויות של אחד או יותר מהם) או עקב או כתוצאה מחוסר תוקף, פסול, פגם או ליקוי בבטוחות או בערבות כלשהן (מכל סיבה שהיא לרבות אם הפסול, הפגם או הליקוי נגרמו כתוצאה מאשמת הבנק ו/או אם ייגרם לערבים או למי מהם נזק כלשהו עקב כך), לרבות במשכנתא או במשכון על הנכס או הנכס הנוסף, לפי העניין (אם הבנק אמנם קיבל או יקבל בטוחות או ערבות כלשהן) או בחוזה זה או בכל מסמך שנחתם או יחתם על ידי הלווים או אחד או אחדים מהם או על ידי אחריהם בגין או בקשר לסכומים המובטחים או של כל חלק מהם, (למעט אם הפגם בבטוחות הנ"ל או פקיעתן, לפי העניין, או אי קבלת הבטוחות כאמור, נגרמו כתוצאה מרשלנות הבנק שאז יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנוק שנגרם להם עקב פקיעת או גריעת הבטוחות) או עקב או כתוצאה מטענת התיישנות, חוסר כשרות משפטית או חוסר סמכות של הלווים או אחד או אחדים מהם או של אחד או של אחדים מהערבים, ובכל מקרה שמסיבה כלשהי הבנק לא יהיה זכאי לתבוע מאת הערבים את סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם על יסוד ערבותם, יהיו הערבים בכל זאת חייבים לבנק את הסכומים המובטחים כחייבים עיקריים, והכל למעט במקרה בו בעת כריתת חוזה זה הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם האמור בעוד שהערבים לא ידעו על הפגם האמור.

32. - מבוטל.

זכויות הערבים כלפי החייבים

- כל עוד לא סולקו לבנק כל הסכומים המובטחים - הערבים לא יהיו רשאים לדרוש מאת הלווים (אף לא בתביעה שכנגד או על דרך קיוזו) או לנקוט נגד הלווים צעדים כלשהם או להגיש הוכחת חוב לטאמנים או למפקחים של הלווים בגין או בקשר לכל או חלק מהסכומים המובטחים שהערבים שילמו או נדרשו או עשויים להדרש לשלם לבנק.
- הערבים מצהירים בזה כי הם לא יקבלו מאת הלווים (או מאת אחד או אחדים מהם) בטוחה כלשהי בקשר לערבות זו, והם מתחייבים בזה לא לקבל בטוחה כנ"ל ללא הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

בטוחות שמסרו הערבים

34. כל בטוחה שהערבים מסרו או ימסרו לבנק תשמש גם כבטוחה לערבות זו ולבנק תהיה זכות עכבון בנקאי, קוזו, שעבוד, חילוט והעברה מחשבון לחשבון של הערבים בגין ועל כל כספים, מטבע חוץ,

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------

לאומי למשכנתאות



חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

כספים, ניירות ערך, שטרות, חובות וכל זכויות שתהינה בבנק עבורם או תגנענה לידי כל צורה שהיא, והבנק יהיה רשאי לטול ולנכות מתוכם בכל עת כספים ע"ח הסכומים המובטחים, אפילו בטרם יגיע מועד פירעונם.

ערבות הערבים - בטוחה מתמדת וחוזרת

35. ערבות זו תשמש בטוחה מתמדת חוזרת ותישאר בתוקף למרות סידור חשבונות עם הלווה ותיחייב את הערבים לרבות יורשיהם ואפוטרופסיהם, עזובותיהם, מפרקיהם, נאמניהם וכל הבאים במקומם או מכוחם עד אשר יסולק לבנק מלוא סכום ההלוואה. במידה שהערבים הם יותר מיחד ו/או מגוף משפטי אחד, אחריותם סולידארית והבנק יהיה רשאי לגבות מכל אחד או יותר מהם את מלוא סכום הערבות ואחריותו של כל אחד לא תצמצם עקב כך שהאחרים לא היו כשירים לערוב, או שערבותם נמצאה לא תקפה מכל סיבה שהיא.

36. - מבוטל.

הסדר עם הערבים - ובטולו

37. במקרה ותשלום כלשהו שהבנק קיבל או יקבל ממקור כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים או שבטוחה או ערובה כלשהו, שניתנו או שיינתנו לטובת הבנק ע"י הלווים או על ידי הערבים או אחד או אחדים מהם או על ידי אחרים בעבורם - ייחשבו כבטלים בתוקף הוראת דין כלשהי הנוגעת לפשיטת רגל או פירוק, כפי שתהיה בתוקף באותה עת, ולאחר מכן יתברר כי בהסתמך על התשלום, הבטוחה או הערובה הנייל - הבנק אישר כי אחריות הערבים או אחריותם של אחד או אחדים מהם על פי חוזה זה הסתיימה, או עשה עם הערבים או עם אחד או עם אחדים מהם הסדר אחר כלשהו - יהיו הערבים ערבים לבנק לתשלום הסכומים המובטחים כאילו האישור או ההסדר האמורים מעולם לא ניתנו או נעשו.

37 א. כל האמור בחוזה זה לגבי הערבים, כופף להוראות פרק ב' לחוק הערבות, התשכ"ז-1967 כפי שתוקן בתיקון התשנ"ח-1997 (להלן: "חוק הערבות") אשר יחולו אף ורק על ערבותם של "ערב יחיד" או "גרב מוגן", כהגדרתם בחוק הערבות ואף ורק אם סכום ההלוואה הנקוב במבוא לעיל אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות או - אם ההלוואה נועדת לרכישת זכויות בדירה המיועדת למגורי הלווה - אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות או - אם ההלוואה נועדת לרכישת זכויות בדירה המיועדת למגורי הלווה - אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות.

37 ב. מבלי לפגוע בזכויות הבנק ובאמור בהסכם זה, אם מטרת ההלוואה הינה מימון רכישת דירת מגורים, לרבות חכירתה, בנייתה, הרחבתה, שיפוצה, או רכישת זכות בה תמורת דמי מפתח או רכישת מגרש לבניית דירה שלא למטרות עסק, והכל על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), הרי שלאור ההסכמים בין המינהל לבין הלווה יתכן מצב שבו לא ניתן יהיה להפרע מהנכס, ועקב כך חתימת הערבים על הסכם זה, עשויה להיות הבטוחה הבלעדית להחזר ההלוואה.

37 ג. מובהר בזאת כי חבותם של הערבים על פי הסכם זה רחבה יותר מהיקף החבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז-1967.

תביעות משפטיות

38. א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 15 ו-18 (ב) לעיל, במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד הלווים/הערבים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגיע מהלווים/הערבים לבנק על פי חוזה זה, יהיה הבנק רשאי לתבוע בגין אותו סכום ריבית בשעור המירבי.

ב. אם התביעה תהא לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי המגיע או שייגיע לבנק מהלווים או מהערבים, לפי המקרה, על פי חוזה זה, רשאי הבנק לפי בחירתו לתבוע בגין אותו סכום ריבית בשעור המירבי או הפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה בצרוף ריבית בהתאם לחוק.

39. - מבוטל.

40. - מבוטל.

41. - מבוטל.

42. - מבוטל.

43. - מבוטל.

44. - מבוטל.

משלוח הודעות

45. כל הודעה או דרישה או העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך שחיר כלשהו), שישלח ללווים לכתובת למשלוח דואר אשר צוינה בכתרת חוזה זה או אל הערבים, לכתובתם כפי צוינה בכתרת חוזה זה ליד שמם או לכתובת אחרת שעליה הודיעו לבנק כאמור להלן יראו אותם כאילו נתקבלו על ידם (כולל יורשיהם ומנהלי עזבונם של כל אחד מהלווים או הערבים הנוגע בדבר לפי המקרה), במועד בהתאם לסדרי הדואר הרגילים אם לא הוכח אחרת. משלוח ההודעה ומועד יוכח על ידי אישור הבנק אשר ישמש כראיה קבילה כלפי הלווים או הערבים, לפי המקרה על דבר המשלוח ומועדו. הלווים והערבים מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל שינוי בשמותיהם, בכתובותיהם או בכל פרט הנוגע לחוזה זה. הודעה כאמור בדבר שינוי כתובת למשלוח דואר שנמסרה על ידי מי מהלווים או הערבים לפי העניין תחשב כחודעה שנמסרה על ידי כלל הלווים או הערבים לפי העניין. אם נשלחה הודעה לכתובת למשלוח דואר דלעיל, יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי כל אחד מיחיד הלווים במועד כאמור לעיל.

46. - מבוטל.

47. - מבוטל.

אי קבלת שוחד

48. הלווים, הערבים והממשכנים מאשרים כי לא היו ולא יהיו מעורבים במתן ו/או קבלת שוחד, בין בארץ ובין בחו"ל, ולא התנהלו ולא מתנהלים כנגדם הליכים פליליים בשל הפרת חוקים הקשורים במתן ו/או קבלת שוחד, וכי ידווחו לבנק מיידית בכל מקרה שיחול שינוי באמור לעיל.

השבת סכומים

49. מוסכם בזאת כי כל סכום מכל סוג שהוא שעל הבנק יהיה להשיב ו/או לשלם ללווים, לרבות אף לא רק החזרי יתרות זכות בחשבון ההלוואה, עמלות וכיוצא בזה, ישולם ללווים בצירוף ריבית עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א 1961. התשלום ייעשה על ידי זיכוי חשבון העו"ש של הלווים, ממנו משולמת הוראת הקבע, כהגדרתה בסעיף 13 לעיל, בשי"ח בהתאם לשער המט"ח, כהגדרתו בסעיף 10 ד לעיל, הידוע בבוקר יום העסקים שבו בוצע התשלום בפועל.

50. - מבוטל.

הגדרות

51. בחוזה זה:

- א. המונח "ריבית בשעור המירבי" - משמעו - לגבי כל סכום במטבע ישראלי - שעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה.
- ב. אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שעור הריבית המירבי כהגדרתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחס אותו אישור - ישמש ראיה קבילה - כלפי הלווים/הערבים בדבר הפרטים הנקובים באישור;
- ג. בכתב זה, הביטוי "הפרשי הצמדה" - משמעו - הסכומים אשר יגיעו לבנק לפי תנאי ההצמדה המפורטים בחוזה זה מעל לסכומי הקרן או הריבית המגיעים או שייגיעו לבנק בגין ההלוואה. אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק לגבי השער המקובל בבנק, בעת הרלבנטית, ישמש ראיה קבילה - כלפי הלווים/הערבים;
- ד. המונח "ספרי הבנק", יתפרש ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה ההלוואה, כתב התחייבות, שטר, כרסות, גיליון, סליל, כל אמצעי לאיסחון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיסחון נתונים;
- ה. המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם - כל רישום או העתק של רישום בין שנרשם או העתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;
- ו. המונח "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - במשמע וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נעבר של הבנק;

מעמד החותמים על חוזה זה

- א. האמור בחוזה זה יחייב את כל החתומים עליו יחד ולחוד גם במקרה שאחד או אחדים מאלה שהיו צריכים לחתום עליו לא יחתמו עליו כלל. חתמו הלווים על חוזה זה - הוא יחייב את הערבים גם אם הם חתמו על חוזה זה לפני מועד חתימתו על ידי הלווים.
- ב. כמו כן לא תיפגע ולא תצמצם התחייבות הלווים או מי מהם על פי חוזה זה וזאת אף אם יימצא כי חיובם של מי מהלווים ו/או הערבים פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא ו/או אם מי מהלווים או הערבים הופטר מחיובו, כולם או חלקם.
- ג. כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הלווים/הערבים על פי החוזה, תישב מוקנית לבנק, הן כלפי הלווים/הערבים ביחד ולחוד.
- ד. כל הצהרה ו/או פעולה ו/או הסכמה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או חוזה ו/או הסכם בעבר ו/או בעתיד של מי מהלווים או איתם יחייבו את כל הלווים והערבים וייחשבו כנעשים ע"י כל אחד מהם לכל דבר ועניין.
- ה. בהסכם זה המונחים "לווה" ו-"ערבים" יתפרשו ככוללים את ומתייחסים אל הלווה ו/או הערבים, או מי מהם לרבות יורשיהם, מבצעי צוואה ומנהלי העובון שלהם, אפוטרופסיהם, מפרקיהם, נאמניהם וכל הבאים מכח או במקום מי מהם.

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

לאומי למשכנתאות



53. - מבוטל.

54. - מבוטל.

נותרות

55. הכותרות לסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחיות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש תנאי חוזה זה.

56. - מבוטל.

57. חוזה זה וחווה משכנתא מסגרת על נספחיהם כוללים את מלוא ההסכם בין הלווים והערבים ובין הבנק וכי כל הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או מצג שנעשה על ידי הבנק או מטעמו על ידי המורשים לכך, אינם מחייבים ולא יחייבו את הבנק לכל עניין ודבר.

בטוחות

58.

א. - מבוטל.

ב. - מבוטל.

ג. - מבוטל.

ד. למען מנוע כל ספק: כל הבטוחות שניתנו ו/או ינתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת ישמשו גם להבטחת התחייבויות הלווה על פי החוזה, וזאת מבלי לפגוע בבטוחות הנוספות הניתנות לבנק, אם ניתנות, על פי החוזה. כל ההוראות בחוזה המתייחסות לבטוחות לחוזה יחולו על הבטוחות שניתנו ו/או שיתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת וזאת לגרוע מהבטוחות הנוספות שניתנות ו/או שיתנו לבנק על פי החוזה, ו/או מיתר הוראות החוזה.

מקום שיפוט

59. מקום השיפוט הייחודי לצורך חוזה זה והסכם המסגרת יהיה בבית המשפט המוסמך באחת מהערים ירושלים, תל אביב יפו, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו נחתם החוזה.

חתימת הלווים:

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך

חתימת הערבים:

התאמות בין מסמכים

60. הואיל הלווים נטלו הלוואה/ות מבנק לאומי למשכנתאות בע"מ ("בלמ"ש") טרם מיזוגו לתוך הבנק ו/או נטלו ו/או יטלו הלוואה/ות מהבנק, לרבות אך לא רק, באמצעות מערך המשכנתאות שלו ו/או קבלו ו/או יקבלו שירותים נוספים מהבנק (כל האמור לעיל, יחד ולחוד - "השירותים"), על כן יחול האמור להלן:
- א. ההוראות הכלולות במסמכים אשר חתמו ו/או יחתמו עליהם בקשר עם כל אחד מהשירותים מול בלמ"ש ו/או מול הבנק לפני ו/או אחרי המיזוג ("המסמכים") יוסיפו זה על זה, למעט במקרים של סתירה.
 - ב. בכל מקרה של סתירה בין שני מסמכים או יותר, בין בהוראות הכלולות במסמכים אלה ובין בפרטים שמולאו בהם או עודכנו מאוחר יותר באופן שהיה מקובל על בלמ"ש או על הבנק, לפי העניין (כגון כתובת, טלפון, שיעור ריבית וכיוצ"ב) - יגבר האמור בכל מסמך ו/או עדכון לאותו מסמך לגבי השירות הספציפי המוסדר בו, ולגבי אותו שירות בלבד.
- * **ההלוואה נשוא החוזה ניתנה במסגרת הסכם משכנתא מסגרת על נספחיו. על פי הסכם משכנתא מסגרת, נלקחות או יילקחו ע"י הלווה, הלוואות ו/או אשראים שונים, אשר אם לא פרעו במועדם או אם הלווה לא יעמוד בהתחייבותיו האחרות לבנק בקשר עם, רשאי הבנק להעמיד את ההלוואה נשוא החוזה לפרעון מיידי ולממש את הבטחונות ואת הערבויות שניתנו ו/או יינתנו על ידי הלווים והערבים על פי החוזה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו על פי החוזה ועל פי כל דין וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה.**
- * **חתימת הלווים והערבים על חוזה זה מהווה פניה אל הבנק בבקשה להעמדת הלוואה ואין בה כדי לחייב את הבנק בהעמדת הלוואה, כולה או חלקה. אישור על הסכמתו של הבנק, ככל שיינתן כאמור, ישלח ללווים ולערבים בצירוף עותק חוזה הלוואה.**
- * **האמור במסמך זה יחייב את הבנק אך ורק ממועד העמדת הלוואה או כל חלק ממנה, ולכל התחייבות או שינוי מצד הבנק יהיה תוקף אך ורק אם ייעשו בכתב ובחתימת הבנק.**

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

בנק לאומי לישראל בע"מ

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
_____	_____	_____	_____	_____	_____

אימות החתימות אך ורק בדלפקי בנק לאומי לישראל, בצרוף חותמת הסניף

<p>לווה מס' 3</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/והתמ/ה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p>לווה מס' 2</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/והתמ/ה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p>לווה מס' 1</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/והתמ/ה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>
<p>ממשכן מס' 1</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/והתמ/ה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p>ערב מס' 1</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/והתמ/ה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p>לווה מס' 4</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/והתמ/ה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>