



נספח לחוזה הלוואה מספר _____

פריים - קרן על בסיס שפיצר

שנערך ונחתם בסניף _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- בין:** **בנק לאומי לישראל בע"מ** (להלן: "הבנק")
- לבין:**
1. (מס' ת.ז. / דרכון _____) (להלן: "הלווים")
 2. (מס' ת.ז. / דרכון _____)
 3. (מס' ת.ז. / דרכון _____)
 4. (מס' ת.ז. / דרכון _____)
 5. (מס' ת.ז. / דרכון _____)
 6. (מס' ת.ז. / דרכון _____) (להלן: "הלווים")
- לבין:**
1. (מס' ת.ז. / דרכון _____) (להלן: "הערבים")
 2. (מס' ת.ז. / דרכון _____) (להלן: "הערבים")
- הואיל** ובין הלווים לבין הבנק נחתם חוזה הלוואה מספר _____ (להלן: "חוזה הלוואה") לפיו מבקשים הלווים כי הבנק יעמיד להם הלוואה, בין היתר, כאמור בסעיף 2 (להלן: "ההלוואה") בסך _____ ש"ח;
- והואיל** ועל פי תנאי ההלוואה, אמורים התשלומים החודשיים כהגדרתם בחוזה הלוואה להיפרע בהתאם ללוח שפיצר, כך שהתשלום החודשי המורכב מתשלומי קרן וריבית ישאר קבוע לאורך כל תקופת הלוואה, אם זו תיפרע כסידרה על ידי הלווים, בהתאם לקבוע בחוזה הלוואה (להלן: "לוח שפיצר");
- והואיל** והלווים מבקשים לשנות את אופן חישוב החזרים החודשיים ולפרוע לבנק את הלוואה בתשלומים חודשיים, בהתאם לקבוע בנספח זה להלן;
- והואיל** והבנק הסכים לכך;
- לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:
1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה ובא להשלימו ו/או לתקנו בכל הפרטים המופיעים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה והוראות חוזה הלוואה, תגברנה הוראות נספח זה.
 2. נספח זה חל אך ורק בהתייחס להלוואה הנקובה בסעיף 2 בחוזה הלוואה.
 3. "מועד ביצוע הלוואה" לצורך נספח זה משמעו: אם בוצעה הלוואה או כל חלק ממנה בין 1-15 הקלנדרי בחודש מסויים, יראו את הלוואה, או כל חלק ממנה, כאילו בוצע ב- _____ לאותו חודש. אם בוצעה הלוואה, או כל חלק ממנה, בין ה- 16 הקלנדרי ועד ליום העסקים האחרון בחודש הקלנדרי, יראו את הלוואה או כל חלק ממנה כאילו בוצע ב- _____ בחודש שלאחר מכן.
 4. הלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור של _____ (להלן: "שיעור הריבית"), וזאת החל ממועד ביצוע הלוואה (כהגדרת המונח בנספח זה), או כל חלק ממנה, ועד לפירעונה המלא בפועל לבנק. בנספח זה "פריים" פירושו הריבית הבסיסית שתהיה נהוגה בבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "בל"י") מפעם לפעם בחשבונות דביטוריים במטבע ישראלי. מוסכם בזאת כי ההודעות בדבר שיעור ריבית הפריים ושינויים שיחולו בו המפורסמות או ניתנות על ידי בל"י בדרך הקבועה בדין, יראו אותן כאילו התפרסמו או ניתנו על ידי הבנק. בכל מקרה, מובהר בזאת כי שיעור הריבית בהלוואה לא יפחת מ- 0%.
- הריבית תחושב על פי מספר הימים שחלפו בפועל חלקי 365 ימים בשנה, או חלקי 366 ימים בשנה, בהתאם למספר הימים בשנה בה חלה התקופה הרלוונטית. אם חלק מהתקופה בה חל שיעור ריבית מסויים הינו בשנה בת 365 ימים בשנה, וחלקה האחר הינו בשנה בת 366 ימים בשנה, החישוב ייעשה לגבי כל חלק מתוך אותה תקופה בנפרד, בהתאם למספר הימים הקיימים בשנה בה חל אותו חלק.
- הריבית המתואמת אשר חושבה על פי שיעור הפריים נכון לתאריך נספח זה, בתוספת האחוז כאמור בסעיף 4 לעיל, הינה _____ לשנה.
- העלות האפקטיבית (כמשמעותה בכללי הבנקאות (שירות ללקוח) (גילוי נאות ומסירת מסמכים) התשנ"ב-1992) אשר חושבה על פי שיעור הפריים נכון לתאריך נספח זה בתוספת האחוז כאמור בסעיף 4 לעיל, הינה _____ לשנה.

הלווים:

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך

5. שיעור ריבית הפריים ייקבע ביום העמדת כספי ההלוואה או כל חלק ממנה, על ידי הבנק בפועל, בהתאם לשיעור ריבית הפריים, כפי שפורסם על ידי הבנק, סמוך לפני יום העמדת כספי ההלוואה, או כל חלק ממנה על ידי הבנק בפועל כאמור (להלן: "שיעור ריבית הפריים הבסיסי"). שיעור הריבית כמפורט לעיל ישתנה בכל מקרה בו יחול שינוי בשיעור ריבית הפריים בבנק, החל מיום השינוי (להלן: "שיעור הפריים החדש" ו-"מועד שינוי הריבית", לפי העניין).
6. כאשר מועד הפירעון, כהגדרתו בחוזה ההלוואה, לתשלומים החודשיים בהלוואה ומועד העמדת ההלוואה, או כל חלק ממנה, בפועל, אינם חלים באותו יום של החודש, יחולו ההוראות הבאות:
- כאשר מועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה בפועל מוקדם ממועד ביצוע ההלוואה, כהגדרתו בנספח זה, ישלם הלווה לבנק ביחד עם תשלום הריבית הראשון המתייחס להלוואה או לכל חלק ממנה, ריבית ביניים בשיעור הריבית בהלוואה אשר תחושב עבור מספר הימים שבין מועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה בפועל לבין מועד ביצוע ההלוואה כהגדרתו בנספח זה.
- כאשר מועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה בפועל מאוחר ממועד ביצוע ההלוואה, כהגדרתו בנספח זה, לא יחוייב הלווה בריבית עבור מספר הימים שבין מועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה בפועל לבין מועד ביצוע ההלוואה, כהגדרתו בנספח זה.
- למען הסר ספק יובהר בזה כי ריבית ביניים כאמור בסעיף זה תשולם לגבי כל חלק של ההלוואה על פי מועד העמדתו בפועל ומועד ביצוע ההלוואה (כהגדרתו בנספח זה) המתייחס אליו.
7. הלווים מתחייבים לסלק לבנק את קרן ההלוואה ואת הריבית עליה ב- _____ תשלומים חודשיים בכל _____ לכל חודש קלנדרי, החל מה _____ לחודש הראשון שלאחר מועד ביצוע ההלוואה, כשסכום כל תשלום מורכב ממלוא סכום הריבית על היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה בגין התקופה שחלפה ממועד הפירעון הקודם ועד למועד הפירעון הנוכחי ועד בכלל ויתרתו מהווה תשלום על חשבון יתרת הקרן (לפי לוח שפיצר) (התשלומים הנ"ל יכוננו בנספח זה ובחוזה ההלוואה להלן: "התשלומים החודשיים"). כל זאת בשינויים המתחייבים משינוי הריבית כאמור בסעיף 5 לנספח זה ומדרך חישובה כאמור בסעיף 4 לעיל.
- כן מתחייבים הלווים לסלק במצורף לתשלומים החודשיים את כל שאר הסכומים שיגיעו לבנק, במועד כל תשלום, לפי כל הוראה מהוראות חוזה ההלוואה, בהתאם לחישובי הבנק.
8. התשלומים החודשיים בהלוואה ישונו, בכל מקרה בו ישתנה שיעור הפריים אשר פורסם לאחרונה לפני מועד תשלום החודשי (להלן: "שיעור הפריים הקובע" ולהלן: "אירוע משנה"), וזאת, בהשוואה לשיעור הפריים הבסיסי, או בהשוואה לשיעור הפריים החדש, לפי המאוחר מביניהם.
- בקרות אירוע משנה ישונה לוח הסילוקין בהלוואה כך שסכום קרן ההלוואה הבלתי מסולקת יפרס לפי לוח שפיצר, על פי שיעור הפריים הקובע (להלן: "לוח הסילוקין החדש").
- ההלוואה תפרע על פי לוח הסילוקין החדש החל מהתשלום החודשי הראשון שלאחר קרות הארוע המשנה - וזאת עד לשינוי לוח הסילוקין החדש בהתאם למנגנון הקבוע לעיל.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הלווים לשלם ריבית בגין יתרת קרן ההלוואה הבלתי מסולקת בגובה שיעור ריבית הפריים, כפי שישתנה מפעם לפעם, והכל כאמור בסעיפים 4 ו-5 לנספח זה.
9. הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת ההלוואה לפרוע לבנק את ההלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם, אך ורק בכפוף לתשלום עמלה תפעולית וכן עמלה בגין אי מתן הודעה מוקדמת על הפירעון המוקדם בסכומים המירביים הכל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחוזה ההלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפרעון מוקדם. למרות האמור לעיל, אם יבוצע הפרעון המוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, במועד שינוי הריבית תגבה עמלה תפעולית בלבד בסכום המירבי, כפי שיהיה במועד הפרעון המוקדם, העומד במועד נספח זה על סך _____ ש"ח.

ולראיה באנו על החתום

בנק לאומי לישראל

הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

אישור החתימות ע"י נציג הבנק
אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.