

## כתב קיזוז מיוחד

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
בנק לאומי לישראל בע"מ

הואיל והחתומים מטה \_\_\_\_\_ (שיקראו להלן - "הלקוחות"), שמענם לצורך מסמך זה הוא: \_\_\_\_\_ (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), הינם/יהיו המוטבים על פי כתבי ערבויות שהוצאו ו/או יוצאו לטובתם מפעם לפעם על ידי \_\_\_\_\_ (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), וכן הזכאים לקבלת החזר בגין רכיב המע"מ מהקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "החוק"), בהתקיים התנאים הקבועים לכך בחוק (הערבויות ורכיב המע"מ ייקראו להלן ביחד ולחוד - "הערבויות");

והואיל ומגיעים או עשויים להגיע ללקוחות, מדי פעם, תשלומים שונים מאת הבנק בגין הערבויות (להלן - "כספי הערבויות");

והואיל ומדי פעם בפעם מגיעים, יגיעו או עשויים להגיע מהלקוחות לבנק סכומים כלשהם על חשבון הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן;

### לפיכך מאשרים בזה הלקוחות שהוסכם בינם לבין הבנק כי:-

(א) כל עוד מגיעים, יגיעו או עשויים להגיע מהלקוחות לבנק סכומים כלשהם על חשבון הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן, לא יהיו הלקוחות רשאים לדרוש מהבנק את כספי הערבויות או כל חלק מהם.

(ב) בכל מקרה שסכום כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים לא יסולק לבנק במועדו, יהיה הבנק רשאי לקזזו, כולו או מקצתו, מכספי הערבויות;

הבנק מורשה בזה באופן בלתי חוזר לגרום למילוי התנאים המאפשרים תשלום על פי הערבויות לרבות, אך בלי לגרוע מהאמור לעיל, להגיש דרישה בשמם ובמקומם של הלקוחות לסניף הבנק אשר הוציא את הערבויות. הלקוחות פוטרים בזה את הבנק מכל טענה ו/או תביעה בכל מקרה שלא נעשתה דרישה על ידי הבנק או שנעשתה שלא בהתאם למוסכם בין הלקוחות לבין גורם כלשהו אשר לבקשתו הוצאו הערבויות על ידי הבנק.

(ג) הלקוחות מתחייבים בזאת לנקוט את כל הצעדים שיהיו דרושים לשם מימוש הערבויות מיד לכשתווצר עילה למימושן, וכן הלקוחות מתחייבים להימנע מלעשות כל פעולה אשר תגרום במישרין או בעקיפין לביטול הערבויות או להקטנת סכומן או לכך שהבנק לא יהיה חייב לשלם ללקוחות את כספי הערבויות או כל חלק מהן, וזאת למעט במקרה של פקיעת הערבויות לפי תנאיהן.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לזקוף את כספי הערבות כולם או מקצתם, לזכות ו/או לפרעון ע"ח הלוואות שונות שהועמדו על פי הסכם משכנתא מסגרת מספר \_\_\_\_\_

ע"ש \_\_\_\_\_ (להלן - "החשבון הנ"ל");

(ה) כל עוד מגיעים, יגיעו או עשויים להגיע מהלקוחות לבנק סכומים כלשהם על חשבון הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן, תהיה לבנק זכות קיזוז ביחס לכספי הערבויות וכן ביחס לכל הסכומים העומדים וכפי שיעמדו מפעם לפעם לזכותם בחשבון הנ"ל (להלן - "כספי החשבונות");

(ו) הלקוחות מצהירים כי זכויותיהם לקבלת כספי הערבויות (כולם או מקצתם) אינן ממושכות, משועבדות, מעוקלות או מומחות לזכות מישהו אחר. וכי:-

1. הבנק יהיה רשאי לעכב תשלום כספי הערבויות וכספי החשבונות עד לסילוק כל הסכומים המובטחים; והלקוחות לא יהיו זכאים למשוך את כספי הערבויות ו/או כספי החשבונות או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא ללא הסכמת הבנק - אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים;

2. בכל מקרה שהלקוחות לא יסלקו לבנק סכום כלשהו מהסכומים המובטחים במועדו, יהיה הבנק רשאי - בלי לקבל הסכמת הלקוחות לכך ואף ללא צורך להודיע על כך ללקוחות מראש - לקזז את הסכום האמור, כולו או מקצתו, מכספי הערבויות ו/או כספי החשבונות (ולצורך כל קיזוז כאמור יהא הבנק רשאי להמיר, אם יהא צורך בכך, כל סכום שהוא מכספי החשבונות לפי שער החליפין כמקובל בבנק בעת ביצוע קיזוז אגב גביית עמלתו וסכומים אחרים בגין אותה המרה) וזאת, בכל עת, החל מהמועד המוקדם ביותר שבו לפי תנאי החשבונות הנ"ל היו זכאים הלקוחות להוציא מהם סכום כזה אילו הגישו לבנק דרישה לכך.

3. בכל מקרה שלפי בקשת הלקוחות ובתנאי שהבנק הסכים לכך יועברו כספי הערבויות, כולם או מקצתם, לפקדון או חשבון אחר כלשהו (לרבות כתוצאה מהמרה ולרבות מסיבה אחרת כלשהי) יחול כל האמור במסמך זה לגבי כספי

הערבויות גם ביחס לכספי הלקוחות שבפקדון או בחשבון האחר האמור; והוא הדין בכל מקרה של העברה נוספת כנ"ל.

4. הלקוחות מצהירים בזה, שידוע להם, כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכויות קיזוז כאמור לפני מועד פרעונו של איזה חשבון כנ"ל, עלולים לחול שינויים לרעת הלקוחות בכל הנוגע לזכויותיהם בגין או בקשר עם אותו החשבון (כגון, לעניין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממס הכנסה וניכויים במקור - במידה שלפי תנאי אותו החשבון היו ללקוחות זכויות כנ"ל); והלקוחות פוטרם בזה את הבנק מכל אחריות לנזקים ולהפסדים שייגרמו או שעלולים להיגרם להם כתוצאה משימוש הבנק בזכות כלשהי מזכויותיו על פי מסמך זה. כמו כן, מתחייבים בזה הלקוחות לפצות את הבנק, לפי דרישתו הראשונה, על העלות וההוצאות (לרבות רווח נמנע) הכרוכות בביצוע קיזוז כאמור לפני מועד פרעונו של אותו חשבון או בגיוס סכום זהה לסכום שקוזז כאמור לתקופה שהחלה מהמועד בו בוצע הקיזוז כאמור ועד למועד הפרעון של אותו חשבון, וזאת בצירוף ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שהחלה מתאריך הדרישה הנ"ל ועד לסילוק בפועל; וריבית כנ"ל שתתרבה במשך כל חודש - או, בכפיפות לכל הגבלה חוקית, במשך כל תקופה קצרה יותר שהבנק יקבע - תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

5. כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו לנכונים וישמשו הוכחה מספקת נגד הלקוחות לכל פרטיהם והעתקים מהרישומים הנ"ל, או, לפי בחירת הבנק, מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל - שיאושרו על ידי פקיד הבנק, על גבי ההעתק של הרישומים, של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה מספקת לקיומם של הרישומים הנ"ל ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהעתקים האמורים.

6. חוקי מדינת ישראל יחולו על מסמך זה ועל פירושו.

7. במסמך זה -

(א) "הסכומים המובטחים" - משמעם -

כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או תמורת מטבע חוץ - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן - המגיעים או שיגיעו או שעשויים להגיע לבנק מאת הלקוחות על חשבון, בגין או בקשר עם:

(1) הלוואות, משיכות יתר, אשראים ושירותים בנקאיים כלשהם;

(2) התחייבויות וערבויות, מסוגים כלשהם, של הלקוחות כלפי הבנק או לטובתו;

(3) שטרות בחתימתם, בהסבתם או בערבותם של הלקוחות שהלקוחות או אחרים מסרו או ימסרו לבנק;

ובגין או בקשר עם כל חיוב/התחייבות אחרת מכל סוג שהוא; וזאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו לפי השם הפרטי של הלקוחות או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר שלהם, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו מאת הלקוחות לבדם ובין שמגיעים או שיגיעו מאת הלקוחות ביחד עם אחרים, בין שמועד פרעונם הגיע ובין שמועד פרעונם בעתיד, בין שמגיעים או שיגיעו על פי חבות מותנית כלשהי (ובכלל זה התחייבויות הלקוחות בקשר עם ערבויות בנקאיות, כתבי שיפוי, מכתבי אשראי ואשראים דוקומנטריים) ובין שמגיעים או שיגיעו על פי חבות אחרת, בין שמגיעים או שיגיעו על פי חבות כלשהי שמקורה בעסקים בנקאיים ובין שמקורה אחר, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפסקי דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו;

(ב) "ריבית בשיעור המירבי" - משמעה -

ריבית בשיעור הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה;

(ג) המונח "השער המקובל בבנק" - משמעו -

"שער בל"ל" או "שער צהריים" כהגדרתם להלן, בהתאם לקביעת הבנק מפעם לפעם בהתחשב בסוג ובסכום הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלבנטי;

על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיוצ"ב.

(ד) המונח "שער בל"ל" - לגבי כל מכירה של מטבע חוץ על ידי הלקוחות - משמעו - השער שייקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ-"שער בל"ל" העברות והמחאות או בנקוטים, לפי העניין, לפיו הבנק יקנה מלקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי;

ולגבי כל רכישה של מטבע חוץ על ידי הלקוחות או חיוב חשבונם של הלקוחות במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - משמעו - השער שייקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ-"שער בל"ל", העברות והמחאות או בנקוטים, לפי העניין, לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו או מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי.

(ה) המונח "שער צהריים" - לגבי כל מכירה של מטבע חוץ על ידי הלקוחות משמעו - שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק סמוך לאחר תום המסחר הרב צדדי שינוהל על ידי בנק ישראל במועד הרלבנטי, כ-"שער צהריים", לפיו הבנק יקנה מלקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי;

ולגבי כל רכישה של מטבע חוץ על ידי הלקוחות או חיוב חשבונם של הלקוחות במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - משמעו - שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק סמוך

לאחר תום המסחר הרב צדדי שינוהל על ידי בנק ישראל במועד הרלבנטי, כ- "שער צהרים", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי.

במקרה שהבנק יפסיק לקבוע "שער צהריים", תבוצע כל רכישה או מכירה של מטבע חוץ כאמור לפי "שער בל"ל.

(ו) המונח "שטר" - משמעו -

כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא;

(ז) המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככולל גם -

כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת הלקוח, כרטיס, גיליון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתונים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתונים;

(ח) המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם -

כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובי שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;

(ט) "הבנק" - משמעו -

בנק לאומי לישראל בע"מ ואף כל אחד מסניפיו ומשרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - במשמע, וכן כל הבא, במקומו או מכוחו של הבנק וכל נעבר של הבנק.

8. למניעת ספק כלשהו, מובהר בזה, כי האמור במסמך זה בא להוסיף על זכויות הבנק כלפי הלקוחות על פי כל מסמך אחר ועל פי הוראת דין כלשהי.

9. מען הלקוחות הוא המען שצויין לעיל כמענם לצורך מסמך זה או כל מען אחר בישראל שהלקוחות יודיעו עליו לבנק במכתב בדואר רשום כעל מענם של הלקוחות לצורך מסמך זה ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

### ולראיה באו הלקוחות על החתום בתאריך דלעיל :-

שם + חתימה + ת.ז.	תאריך	שם + חתימה + ת.ז.	תאריך	שם + חתימה + ת.ז.	תאריך
-------------------	-------	-------------------	-------	-------------------	-------

אישור החתימות ע"י נציג הבנק  
אני מאשר בזה כי הלווים חתמו בפני על טופס זה :

חתימת הנציג	שם הנציג	תאריך
-------------	----------	-------