

נספח לחוזה הלוואה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

(להלן: "הבנק")

בנק לאומי לישראל בע"מ

בין:

לבין:

לבין:

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה ו/או הלווים")

בהתאם להוראות ולתנאים שנקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון, הרי שמתוך הלווים המפורטים לעיל, רק אלו המפורטים להלן הינם הזכאים לקבלת הלוואת סיוע בריבית מועדפת, בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

1.

2.

(להלן ביחד ולחוד: "הזכאי ו/או הזכאים")

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההלוואה מס' _____ שנחתם בין הצדדים ביום _____ (להלן: "החוזה" או "חוזה ההלוואה", לפי העניין).

כל התנאים הכלולים בחוזה ההלוואה שנחתם בין הצדדים יחולו על נספח זה, כאשר מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה, יחולו הוראות נספח זה.

2. נספח זה חל אך ורק לגבי ההלוואה הנקובה בסעיף 2 לחוזה, בסך _____ ש"ח (להלן: "הלוואת הסיוע").

3. מובהר בזה כי על אף האמור בחוזה ההלוואה בהתייחס לשיעור הריבית המופיע בסעיף 2 לחוזה, הרי שבהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון מיום 22.2.2017 בדבר התכנית לסיוע מוגדל לחסרי דירה יוצאי אתיופיה (להלן: "משב"ש"), החל על הזכאים, במהלך 120 החודשים הראשונים ממועד העמדת הלוואת הסיוע (להלן: "תקופת ההטבה") הלוואת הסיוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כהגדרתו בחוזה ההלוואה ותישא ריבית שנתית בשיעור של 0.0%. לאחר 120 החודשים הראשונים כאמור, תישא ההלוואה ריבית והצמדה כאמור בסעיף 2 לחוזה ההלוואה.

האמור לעיל כפוף ומותנה בהוראות משב"ש, כפי שיהיו מעת לעת, ובין היתר בכך שסה"כ ההלוואות בצירוף הלוואות הסיוע, לא יעלה על 95% ממחיר הנכס כהגדרתו בחוזה הרכישה.

4. ידוע לי כי לא יינתנו לי תוספות סיוע נוספות מעבר לסכום הלוואת הסיוע, לרבות תוספות בגין שירות צבאי, סיוע מקום, למעט תוספות מכוח חוק.

5. מובהר בזה כי בכל הנוגע להלוואה ו/או להלוואת הסיוע ו/או לסכומים כלשהם מתוכם יחולו בנוסף להוראות חוזה ההלוואה ולהוראות נספח זה, הוראות כל דין, לרבות הוראות משב"ש כפי שיהיו מעת לעת וזאת בין היתר בהתייחס לתנאי הלוואת הסיוע.

6. למעט האמור במסמך זה, לא יחול כל שינוי נוסף בהוראות חוזה ההלוואה, על נספחיו.

הלווים (שחלקם הם זכאים):

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------	-------	------------

אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי חוזה ההלוואה ונספח זה.

הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------	-------	------------

אישור החתימות ע"י פקיד הבנק

אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על מסמך זה:

שם הנציג	חתימת הנציג
----------	-------------