

סני 9: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מס' ת.ז./דרכון

מס' ת.ז./דרכון

מס' ת.ז./דרכון

"גראיס מלא, מט''ח"

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה")

ג.א.נ.,

הנדון: חוזה הלוואה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

(להלן: "חוזה הלוואה") הסכם משכנתא מסגרת מס' \_\_\_\_\_

מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכם משכנתא מסגרת")

הרינו להודיעכם כי בנויגוד לאמור בסעיף 2(ג) לחוזה הלוואה הרוי שבהתוייחס ל-  
התשלומים הראשוניים בהלוואה מכיספי הבנק בסך שתוועמד על פי סעיף 2(ג) לחוזה הלוואה (להלן: "ההלוואה").  
תינתן לכם דחיה בפירעון ההלוואה (להלן: "הՃחיה" ו- "תקופת הדחיה", לפי העניין).

הՃחיה תתייחס אך ורק לתשלומים על חשבון הלוואה (קרן וריבית) ולא לתשלומים נלוויים (לרבות, אך לא רק, עמלות ו/או אגרות ו/או פרמיות ביטוח) בהם תמשיכו להיות מחויבים כאמור בחוזה הלוואה גם בתקופת הדחיה.  
הՃחיה בפירעון כאמור בספק זה לא תחול בהתייחס לריבית עבורה תקופת הביניים כאמור בסעיף 6ב' בחוזה  
הלוואה.

אין בՃחיה כדי להוות ויתור על התשלומים החודשיים בתקופת הדחיה, אלא דחיהית תשלום בלבד.

כל תשלום אשר מועד פרעונו נדחה תוקופת הדחיה יתווסף ליתרת הלוואה, וחובבי ריבית ישולמו בתום תקופת הדחיה ישולמו בגין  
יתרת הלוואה שנცברה. בתום תקופת הדחיה תחויבו בפירעון התשלומים החודשיים על חשבון הלוואה במלאם  
כמפורט בחוזה הלוואה, בתוספת הסכום היחסי הנובע מהՃחיה, ולוח הסילוקין של הלוואה ייחוש בתואם, כך  
שהתשלים החודשיים שלאחר תקופת הדחיה יהיו מוגדים חלק היחסי של התשלומים שלא חובבו בתקופת  
הՃחיה, כאשר צברה בגין כל תשלום ותשלים ריבית בגין יתרת הלוואה שטרם שולמה, לרבות בגין רכיבי הקרן  
� והריבית המתוייחסים לסכום הדחיה.

הՃחיה לא תינתן במקרים בהם ראש הבנק להעמיד את הלוואה לפירעון מיידי, או בכל מקרה בו הלווה לא עמד,  
משמעותה כלשהיא, בפירעון כל הלוואה אחרת שהעמיד הבנק לווה ובמקרה כזה יהיה הבנק רשאי לפעול בכל דרך ועל פי  
שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות שלא להמשיך במתן הדחיה ו/או להעמיד את הלוואה לפירעון מיידי.

אין כאמור בספק זה כדי להשפיע ו/או לשנות את תנאי הלוואה שתועמדנה על פי סעיף 2(א) ו/או 2(ב) לחוזה  
הלוואה.

למעט האמור במסמך זה לא יכול כל שינוי בהסכם משכנתא מסגרת, ובחוזה הלוואה על נספחיהם.

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

אנו הח"מ, הלוויים והערבים כאמור בחוזה הלוואה מאשרים את האמור במסמך זה.

#### חתימת הלוויים:

תאריך

תאריך

תאריך

#### חתימת העربים:

תאריך שם + חתימה

תאריך שם + חתימה

תאריך שם + חתימה

**אישור החתימות ע"י נציג הבנק**  
אני מאשר כי הלוויים והערבים חתמו בפני על מסמך זה.



חותימת הנציג

שם הנציג



תאריך