



## נספח לחוזה הלוואה מס' \_\_\_\_\_

**בולט,**  
ריבית קבועה  
לא צמודה

שנערך ונחתם בסניף \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

**בנק לאומי לישראל בע"מ**

ובין

ה"ה: \_\_\_\_\_  
, \_\_\_\_\_  
(להלן: "הלווים") \_\_\_\_\_  
ה"ה: \_\_\_\_\_  
, \_\_\_\_\_  
(להלן: "הערבים") \_\_\_\_\_

הואיל ובין הצדדים נחתם חוזה הלוואה מספר \_\_\_\_\_ בתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "חוזה הלוואה") לפיו מבקשים הלווים כי הבנק יעמיד להם הלוואה, בין היתר, כאמור בסעיף 2 - טו (להלן: "ההלוואה"), בסך ש"ח \_\_\_\_\_;

והואיל ובחוזה הלוואה נקבע כי סכומי הלוואה יפרעו לבנק בתשלומים חודשיים רצופים וישאו ריבית קונטוקורנטית (על יתרת הקרן הבלתי מסולקת) והפרשי הצמדה. הכל כמפורט בחוזה הלוואה;

והואיל ועל פי תנאי הלוואה אמורים התשלומים החודשיים כהגדרתם בחוזה הלוואה להפרע בהתאם ללוח שפיצר כך שהתשלום החודשי המורכב מתשלומי קרן וריבית יישאר קבוע לאורך כל תקופת הלוואה, אם זו תפרע כסדרה ע"י הלווים, בהתאם לקבוע בחוזה הלוואה (להלן: "לוח שפיצר")

והואיל והלווים מבקשים לשנות את אופן חישוב החוזרים החודשיים ולפרוע לבנק את הלוואה שלא בהתאם ללוח שפיצר, כאמור בנספח זה להלן;

והואיל והלווים מבקשים לשנות מהאמור בחוזה הלוואה באופן שההלוואה לא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. והואיל והבנק הסכים לכך;

### לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה ובא להשלימו ו/או לתקנו בכל הפרטים המופיעים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות חוזה הלוואה תגברנה הוראות נספח זה.
2. נספח זה חל אך ורק לגבי הלוואה הנקובה בסעיף 2-טו לחוזה, בסך \_\_\_\_\_ ש"ח שהינה הלוואה שאינה צמודה למדד המחירים לצרכן נספח זה יהיה בתוקף רק לגבי הלוואה או החלק הימנה שיועמד ללווה בפועל עד למועד שמירת הריבית כהגדרתו בסעיף 6 לחוזה הלוואה (להלן: "מועד שמירת הריבית"). על הלוואה או החלק הימנה שלא יועמדו בפועל עד למועד שמירת הריבית לא יחולו הוראות נספח זה.
3. תקופת הלוואה הינה \_\_\_\_\_ חודשים, ועד לתשלום מלוא סכומי הלוואה בהתאם לחוזה הלוואה. (להלן: "תקופת הלוואה").
4. תקופת הלוואה תחל ביום ביצוע הלוואה. לצורך נספח זה, "ביצוע הלוואה" יהיה כפי הגדרתו בסעיף 11 לחוזה הלוואה (יובהר כי אף שההלוואה על פי נספח זה הינה הלוואה לא צמודה, תחול הגדרת "ביצוע הלוואה" כפי האמור בחוזה הלוואה לעניין הלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן).
5. הלוואה תישא ריבית שנתית לא צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור \_\_\_\_\_, החל ממועד ביצוע הלוואה.
6. כאשר מועד הפרעון, כהגדרתו בחוזה הלוואה, לתשלומים החודשיים של הלוואה ומועד מתן הלוואה בפועל אינם חלים באותו יום של החודש יחולו ההוראות הבאות:  
כאשר מועד מתן הלוואה בפועל מוקדם ממועד ביצוע הלוואה, כהגדרתו בנספח זה, ישלם הלווה לבנק, ביחד עם תשלום הריבית הראשון, ריבית ביניים בשיעור הריבית על הלוואה, אשר תחושב עבור מספר הימים שבין מועד מתן הלוואה בפועל לבין מועד ביצוע הלוואה, כהגדרתו בנספח זה.  
כאשר מועד מתן הלוואה בפועל מאוחר ממועד ביצוע הלוואה, כהגדרתו בנספח זה, לא יחוייב הלווה בריבית עבור מספר הימים שבין מועד מתן הלוואה בפועל לבין מועד ביצוע הלוואה, כהגדרתו בנספח זה.
7. הלוואה תפרע על ידי הלווה לבנק כדלקמן:
  - 7.1 במשך תקופת הלוואה יפרע הלווה לבנק את סכומי הריבית בגין הלוואה וכל שאר הסכומים שיגיעו לבנק לפי כל הוראה מהוראות חוזה הלוואה (למעט קרן הלוואה אשר תפרע כמפורט להלן) וזאת בתשלומים חודשיים רצופים בהתאם לחישובי הבנק בכל חודש קלנדרי בהתאם לאמור במסמכי הלוואה.
  - 7.2 הלווה יפרע לבנק את סכום קרן הלוואה, וזאת בתשלום חד פעמי ב- \_\_\_\_\_ לחודש הקלנדרי האחרון של תקופת הלוואה או אם ה- \_\_\_\_\_ לחודש הקלנדרי אינו יום עסקים, ביום העסקים הראשון של אותו חודש קלנדרי.

8. הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת ההלוואה לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם אך ורק בכפוף לתשלום עמלות פרעון מוקדם הכלל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחווה ההלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפירעון מוקדם.

**ולראיה באנו על החתום**

**בנק לאומי לישראל בע"מ**

**חתימות הלווים:**

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
<p>אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי חוזה ההלוואה ונספחיו ועל פי נספח זה.  <b>חתימות הערבים:</b></p>					

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
<p><b>אישור החתימות ע"י נציג הבנק</b>  <b>אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.</b></p>					

חתימת הנציג	שם הנציג	תאריך
-------------	----------	-------