

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
בנק לאומי לישראל בע"מ  
סניף: \_\_\_\_\_ \*\*  
(להלן: "הסניף מוציא הערבות")

לכבוד  
בנק לאומי לישראל בע"מ  
מערך המשכנתאות  
סניף: \_\_\_\_\_ \*  
(להלן: "הסניף המממן")

**הנדון: תשלומים המגיעים או שיגיעו לנו בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה-1974 (להלן: "החוק")**

הואיל ולהבטחת סילוק כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מאתנו לבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - "הבנק") בגין הלוואה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח שהועמדה ו/או תועמד לנו לצורך רכישת הדירה הידועה כדירה מס' \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ בבנין מס' \_\_\_\_\_ בפרויקט הנבנה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן - "ההלוואה"), חתמנו על כתב קיזוז מיוחד, לפיו יהיה הבנק רשאי לקזז סכומים המגיעים לו בגין חובות והתחייבויות שלנו כלפי הבנק מהכספים המגיעים או שיגיעו לנו על פי הערבות שתוצא לנו על פי החוק, לאחר שסכום ההלוואה יועבר לזכות חשבון מס' \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_ המתנהל על שם היזם (להלן - "הערבות"), וכן בגין רכיב המע"מ המגיע לנו מהקרן כהגדרתה בחוק בהתקיים התנאים הקבועים לכך בחוק (להלן - "רכיב המע"מ");

והואיל והסניף המממן מסתמך על זכויות הקיזוז לגבי הערבות הנ"ל ולגבי רכיב המע"מ במסגרת שעבוד זכויות שיצרנו לטובת הבנק לגבי חוזה המובטח בין היתר בערבות הנ"ל;

לפיכך הננו נותנים לכם בזאת הוראות בלתי חוזרות כדלקמן:

**לסניף מוציא הערבות**

- לא לשלם לנו או לצד שלישי כלשהו כל סכום בגין הערבות ובגין רכיב המע"מ אלא לאחר שתקבלו את הסכמתו המפורשת של הסניף המממן.
- לא נהיה רשאים להורות לכם להקטין את סכום הערבות או לבטלה ללא הסכמת הסניף המממן בכתב ומראש, למעט במקרה של פקיעת הערבות לפי תנאיה. למניעת ספק כל הוראת הקטנה ו/או ביטול שתיתן על ידינו תיחשב כבטלה, אלא אם כן קיבלתם את הסכמתו המפורשת של הסניף המממן בכתב לאמור לעיל.
- להעביר לסניף המממן, על פי דרישתו, ובתנאים כמפורט בערבות כל סכום שיידרש על ידו מתוך הערבות ומתוך כספי רכיב המע"מ. דרישה על ידי הסניף המממן תיחשב כדרישה על ידינו לכל דבר.
- לאשר לסניף המממן את הסכמתכם לפעול על פי הוראות אלה.
- הוראות אלה הינן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לשינוי או ביטול אלא בהסכמת הסניף המממן.

**לסניף המממן**

- אנו מסכימים כי כל סכום המגיע בהתאם לערבות ולרכיב המע"מ, לא יושלם לנו אלא לאחר שיקוזז מהתשלום המגיע לנו, כל סכום המגיע לכם בגין חובותינו והתחייבויותינו לכם בין שהגיע מועד פירעונם ובין אם לאו.
- במקרה שבמועד הדרישה על פי הערבות, טרם הגיע מועד פירעונם של הסכומים המגיעים מאתנו בגין חובותינו והתחייבויותינו לכם, תהיו רשאים להעמיד לפירעון מיידי את חובותינו והתחייבויותינו האמורים, כפי יתרתם בספרי הבנק.
- הוראות אלה הינן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לשינוי או ביטול.

בכבוד רב,

שם + חתימה + ת.ז.

תאריך

שם + חתימה + ת.ז.

תאריך

שם + חתימה + ת.ז.

תאריך

**אישור החתימות ע"י נציג הבנק**

אני מאשר בזה כי הלווים חתמו בפני על טופס זה:

חתימת הנציג + חותמת הנציגות

שם הנציג

תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

בנק לאומי לישראל בע"מ

מערך המשכנתאות

סניף: \_\_\_\_\_ \* מספר סניף \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

רשמנו לפנינו את ההוראות הנ"ל ואנו מתחייבים לפעול על פיהן

לכבוד

בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף: \_\_\_\_\_ \*\*

\*\* הסניף מוציא הערבות

\* הסניף המממן