

חוזה הלוואה וערבות

מספר _____

שנת	לחודש	ביום	שנערך ונחתם ב
_____	_____	_____	בין: בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - הבנק)
_____	מ	_____	1. _____ בעלת
_____	מ	_____	2. _____ בעלת
_____	מ	_____	3. _____ בעלת
_____	מ	_____	4. _____ בעלת
_____	מ	_____	5. _____ בעלת
_____	מ	_____	6. _____ בעלת

כתובת למשלוח דואר _____

(להלן - ביחד וכל אחד מהם לחוד - הלווה או הלווים)

_____	מ	_____	1. _____ בעלת
_____	מ	_____	2. _____ בעלת
_____	מ	_____	3. _____ בעלת
_____	מ	_____	4. _____ בעלת

(להלן - ביחד וכל אחד מהם לחוד - הערב או הערבים)

הואיל הלווה חתם על הסכם משכנתא מסגרת מספר _____ (להלן: "הסכם המסגרת" או "הסכם משכנתא מסגרת") במסגרתו הועמדה לו מסגרת אשראי בסך _____ ש"ח (להלן: "מסגרת האשראי") בתנאים וכנגד בטוחות וערובות כמפורט בהסכם המסגרת ולהלן;

הואיל הלווה רכש מאת _____ (להלן: "מוכר הנכס") לפי חוזה מיום _____ בעלות/זכות חכירה/חכירת משנה/ זכות חוזית אחרת, רשומה או בלתי רשומה (כולל שכירות בדמי מפתח), ו/או הינו הבעלים הרשום/בעל זכות חכירה/חכירת משנה בנכס הידוע כחלקה _____ בגוש _____ מגרש _____, חלקה _____, גוש _____ מגרש _____, חלקה _____, גוש _____ מגרש _____ ו/או בנכסים שפרטיהם נקובים בסעיף 22 להסכם המסגרת (להלן - הנכס);

והואיל המבוא לחוזה זה וכל נספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו. האשראי (להלן: "ההלוואה") לשם מימון רכישת זכויות בנכס (להלן: "רכישת זכויות בנכס") ו/או לשם בניה ו/או לשם השבחתו של הנכס ו/או לשם תיקונו או שיפוצו של הנכס ו/או לכל מטרה אחרת, לרבות מטרה שאינה נוגעת לנכס, עליה הצהיר הלווה בפני הבנק והכל בכפופות לתנאי הסכם משכנתא מסגרת ו/או חוזה זה על נספחיו ו/או כל הסכם אחר בין הלווה לבין הבנק (להלן: "החוזה" או "החוזהים");

והערבים הסכימו לערוב לבנק שהלווה יסלק לבנק במועד את כל הסכומים שיגיעו מהלווה לבנק בגין ההלוואה; **והבנק** הסכים לתת ללווה הלוואה בסכום הכולל הנ"ל לשם המטרה מהמטרות המנויות לעיל, בכפופות לתנאי חוזה זה;

לפיכך הוסכם בין הצדדים לאמור:
1. **תחולת החוזה:** ההלוואה מורכבת מהסכומים הבאים, אשר כל אחד מהם יפרע לבנק בתשלומים חודשיים רצופים ב _____ לכל חודש קלנדר (להלן: "מועד הפרעון") ואם יום זה אינו יום עסקים, ביום העסקים הראשון שלאחריו וישא ריבית (על יתרת הקרן הבלתי מסולקת) והפרשי הצמדה, הכל לפי הפרוט דלהלן ובכפוף לאמור בסעיף 6 להלן:

2. **הרכב ההלוואה:** _____

ההלוואה על בסיס הפריים: ריבית הפריים משמע הריבית הבסיסית שתהיה נהוגה בבנק, מפעם לפעם, בחשבונית דביטוריים במטבע ישראלי והכל בכפוף לאמור בהסכם זה על נספחיו. (לעיל ולהלן "פריים" או "P") שיעור ריבית הפריים ייקבע במועד העמדת ההלוואה/חלק ההלוואה הרלבנטי (לפי העניין) בהתאם לריבית הפריים הנהוגה בבנק באותו מועד והיא תשתנה מעת לעת כאמור לעיל.
ישירות העונן בהלוואות צמודות בריבית משתנה: ריבית העונן בתקופה הראשונה - כמפורט בסעיף 6 להלן ובנספח הרלוונטי לחוזה ההלוואה, ריבית העונן בתקופות הנוספות - כהגדרתה בנספח הרלוונטי לחוזה זה.
מ = ריבית עונן מק"מ לשנה בהלוואות לא צמודות בריבית משתנה: ריבית העונן מק"מ לשנה בתקופה הראשונה - כמפורט בסעיף 6 להלן ובנספח הרלוונטי לחוזה ההלוואה, ריבית העונן מק"מ לשנה בתקופות הנוספות כהגדרתה בנספח הרלוונטי לחוזה זה.
א = ריבית עונן אג"ח לא צמוד בהלוואות לא צמודות בריבית משתנה - ריבית זו תהיה בתקופה הראשונה - כמפורט בסעיף 6 להלן ובנספח הרלוונטי לחוזה ההלוואה, ובתקופות הנוספות כמפורט בנספח הרלוונטי לחוזה זה.
צ או ש (לפי העניין) = ריבית עונן אג"ח צמוד בהלוואות צמודות בריבית משתנה - ריבית זו תהיה בתקופה הראשונה - כמפורט בסעיף 6 להלן ובנספח הרלוונטי לחוזה ההלוואה, ובתקופות הנוספות כמפורט בנספח הרלוונטי לחוזה זה.
לפי תקופת שיעור הריבית בהלוואה (שנה, שנתיים או חמש, לפי העניין).
בהלוואות בריבית משתנה על בסיס הפריים, בהלוואות צמודות בריבית משתנה ובהלוואות לא צמודות בריבית משתנה:
1. הריבית השנתית מוצגת בטבלה לעיל וכן למועד עריכת הסכם זה בהתבסס על שיעור ריבית הפריים/ריבית העונן/ריבית עונן מק"מ לשנה/ריבית עונן אג"ח לא צמוד/ריבית עונן אג"ח צמוד (לפי העניין) (כהגדרת מונחים אלה בסעיף 6 להלן) (להלן: "שיעור הריבית הרלוונטי לפי העניין"), היה משמש לקביעת הריבית על ההלוואה אילו ההלוואה הייתה מוצגת ביום עריכת הסכם זה, ובתוספת או הפחתה של שיעור מסויים באחוזים ביחס לשיעור הריבית הרלוונטי לפי העניין כמפורט בטבלה לעיל (להלן: "הריבית הנוכחית").
2. במסגרת תכנית הסיוע של הממשלה או כל חלק מן עלול להיות שונה מזה הנקוב בסעיף 2 לעיל. בהתאם למפורט בסעיף 7.2 להלן.
3. הריבית המוצגת הינה נכון למועד עריכת הסכם זה והיא חושבת על בסיס הריבית הנוכחית.
4. העלות האפקטיבית (כמשמעותה בכללי תבואות (שיירות לקוחות) (נילי טאות ומסירת מסמכים), התשע"ב - 1992) השנתית הינה נכון למועד עריכת הסכם זה והיא חושבת על בסיס הריבית הנוכחית.
5. תקופת ההלוואה בהודשים הינה כמספר התשלומים המפורטים בטבלה לעיל והיא תחל מיום ביצוע ההלוואה כהגדרתו בסעיף 11 להלן (להלן: "תקופת ההלוואה").

מתן ההלוואה:

3. (א) הלווה נותן בזה לבנק הוראה בלתי חוזרת שלם את סכום ההלוואה למוטב כפי שזה יפורש בכתב ההוראות הבלתי חוזרות עליו יחתום הלווה. במקרה של הלוואה לצורך רכישת נכס, העמדת ההלוואה, או כל חלק ממנה תעשה למוכר הנכס. כל סכום שישולם לחשבון ייחשב לכל עניין כאילו שולם ללווה עצמו. אין בהוראה זו כדי לחייב את הבנק לשלם את ההלוואה למוטב והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לשלם אותה, כולה או חלקה, למוטב. לרבות למכר באמצעות הלווה או אחרים או לא ללווה עצמו ו/או לכל אדם ו/או גוף אחר לפי הוראות הלווה, ו/או לכל בעל שיעבוד, עיקול או זכות בנכס. אין באמור בהסכם זה כדי ליצור זכויות כלשהן לטובת צד ג' כלשהוא, אף לא למוטב. כל חוזה או הסדר שקיים בבנק ו/או שיעשה בין הבנק לבין המוטב בלתי חוזר והעברת או מסירת כספי ההלוואה ליוזם המוטב ו/או בקשר למועדי העברת כספים כגון ו/או תאריכי זיכוי כספי ההלוואה, לרבות בין התחשבות בין הבנק לבין המוטב, כגון כספים שהבנק העביר או מסר למוטב כאמור, יחייב את הלווה כאילו היה הוא עצמו צד לחוזה או להסדר האמור.

(ב) על אף האמור לעיל, כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 1.6.08 ואילך, ברכישה עליה חל חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), המשלימה-1974, או על פי הדין התמורה בגין רכישה הנכס שתולם למוכר, לחשבון הלווי הפיננסי של הפרייקט שגאו הכל באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסי את הפרייקט, הנכס בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל שקבעו ו/או ייקבעו בעניין. במקרה כאמור, בעוד חיוב ההלוואה/ות יהיה במועד העמדת כספי ההלוואה/ות, הדין שמועד זיכוי חשבון הלווי הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במועד שונה כפי שיקבע ע"י הבנק המלווה פיננסי את הפרייקט.

(ג) מסירת שיקי כסוכים ההלוואה או כל חלק ממנה או שיעור מהם, תחשב לכל ענין דובר כתשלום אותם סוכים ללווה על ידי הבנק במועד מסירתו כאמור. הלווה חייב לבדוק אחראי לכן שהשיק יוצג לפרעון סמך לאחר מסירתו כאמור, והבנק לא יהיה חייב ללווה או לכל אדם אחר ריבית או הצמדה או פיצוי או השבה כלשהם בשל אי הצגת השיק לפרעון מיד עם מסירתו כאמור ולא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מאי הצגתו כאמור.

(ד) זיכוי של חשבון כלשהו כאמור בסעיף זה, לרבות חשבון אצל הבנק, ייחשב לכל ענין דובר כתשלום ע"י הבנק של הסכום בו זוכה החשבון וזאת ביום "תאריך ערך" של היוזם.

4. (א) ההלוואה על חלקה השונים תועמד ללווה, אם בכלל, בתנאים, שיעורים ובמועדים כפי שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת חוזה זה ובמסגרת הנספח לחוזה זה, ובמסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק רשאי שלא לתת את ההלוואה, או כל שיעור ממנה, אם יתברר לבנק כי קרה, בין לפני תחילת ההסכם ובין אחר תחילתו, מקרה מהמקרים המאפשרים לבנק העמדת ההלוואה לפירעון מיד כאמור בסעיף 12 בהסכם המסגרת ו/או בשל מניעה הנובעת מהוראות הדין ו/או בשל שעבוד ו/או עיקול לרבות אף לא רק אם הוטלו על זכויות המוכר ו/או על זכויות הלווה ו/או על זכויות הממשכן (כהגדרתן בהסכם המסגרת), לפי הענין, בנכס ו/או על הזכויות בנכס הנוסף (כהגדרתן בהסכם המסגרת) ו/או על כספים המגיעים למוכר ו/או ללווה ו/או אם יקבע הבנק (וקביעה כאמור תחייב את הלווה), כי כתוצאה משניו כלשהו בדין ו/או בהוראות ו/או בהנחיות בנק ישראל, העמדת ההלוואה, כולה או חלקה, יהיה בלתי חוקית, בלתי אפשרית, בלתי מעשית, או עלולה לפגוע בעסקי הבנק. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא שלא לבצע חלק מההלוואה שלא בוצע בתוך 24 חודשים ממועד הביצוע בפועל של חלק ההלוואה הראשון שהועמד על ידי הבנק.

הבנק יהיה רשאי לקבוע, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לאיזה חלק או חלקים של ההלוואה לייחס כל סכום שהבנק יתן ללווה.

(ב) הבנק יהיה רשאי בכל בעל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע פעולות טכניות אשר אין בהן כדי לפגוע בלווה ו/או בערבים ו/או בזכויותיהם על פי חוזה זה, הכל כמפורט להלן: שנינו מספר הלווה, שנינו מספר ההלוואה, איחוד הלוואה/הלוואות או חלקי הלוואה/הלוואות, פיצול הלוואה/הלוואות או חלקי הלוואה/הלוואות. הבנק ימסור ללווה/הלווה בכתב על השינויים הטכניים שנעשו כאמור, בצירוף הסבר לפיו מדובר בשינויים טכניים שאין בהם כדי לפגוע בלווה ו/או בערבים ו/או בזכויותיהם על פי חוזה זה.

5. (א) **התחשבות עבור תקופת הביניים:** כאשר מועד הפירעון התשלומים החודשיים של ההלוואה ויום מתן ההלוואה בפועל אינם חלים באותו יום של החודש, יערך הבנק התחשבות עם הלווה עבור מספר הימים שבין יום מתן ההלוואה בפועל לבין יום ביצוע ההלוואה כהגדרתו להלן (שנקבע לצורך לוח היליקוף) (להלן: "תקופת הביניים").

(ב) הבנק יחייב את ההלוואה בריבית עבור תקופת הביניים, כאשר יום מתן ההלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה כהגדרתו להלן (שנקבע לצורך לוח היליקוף), ויזכה את ההלוואה בריבית עבור תקופת הביניים כאשר יום מתן ההלוואה בפועל מאוחר מיום ביצוע ההלוואה כאמור. ההתחשבות בגין הריבית תעשה במסגרת התשלום הראשון של ההלוואה או חודש של מועד התשלום הראשון במקרה בו יום מתן ההלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה כאמור וההלוואה ניתנה בפועל בין ה-16 ועד לסוף חודש מסיים.

(ג) הריבית עבור תקופת הביניים תחושב לפי מספר הימים בפועל בתקופת הביניים לחלק למספר ימי השנה בפועל (365 ימים בשנה או 366 ימים בשנה, בהתאם למספר הימים בשנה בה חל התקופה הרלבנטית. אם חלק מהתקופה בה חל שיעור ריבית מסוים יהיו בשנה בת 365 ימים וחלקה האחר יהיו בשנה בת 366 ימים, החישוב ייעשה לגבי כל חלק מתוך אותה תקופה בנפרד, בהתאם למספר הימים הקיימים בשנה בה חל אותו חלק כולל שיעור הריבית בהלוואה.

(ד) התחשבות בגין הפרישי הצמודה עבור תקופת הביניים תעשה על ידי קביעת מודד בסיס ההלוואה, המתקבל מתיקון הידוע. הנוסחה לחישוב מודד הבסיס יהיה תיקון המדד הידוע היום בהתאם להוראות בנק ישראל והם מפורטים להלן: "מודד הבסיס" או "המדד היסודי" הוא שער מחלף המתקבל מתיקון המדד הידוע ביום מתן ההלוואה בפועל והמבטא את שיעור השינוי היומי במדד עד למועד הפירעון הראשון של התשלומים החודשיים בהלוואה. מודד הבסיס נקבע לפי מספר הימים בתקופת הביניים, מספר ימי החודש בפועל, ושיעור השינוי במדד הידוע ביום שקדם למועד הפירעון הראשון של התשלומים החודשיים בהלוואה לעומת המדד הידוע ביום שקדם ליום מתן ההלוואה בפועל. הנוסחה לחישוב מודד זה, בהתאם להוראות בנק ישראל -

$$M_0 = \text{מודד ידוע ביום מתן ההלוואה בפועל.}$$

$$M_1 = \text{מודד ידוע במועד הפירעון הראשון של התשלומים החודשיים בהלוואה.}$$

D_0 מספר הימים בתקופת הביניים (מספר הימים שבין יום מתן ההלוואה בפועל לבין יום ביצוע ההלוואה (כהגדרתו להלן)).

D_1 מספר הימים בחודש.

$$M_B = \text{מודד בסיס (המדד היסודי).}$$

* כאשר הפער בין יום מתן ההלוואה בפועל לבין מועד הפירעון הראשון גדול מחודש.

$$M_B = \frac{M_0}{\left(\frac{D_0}{D_1}\right)^{\frac{D_0}{D_1}}}$$

* כאשר הפער בין יום מתן ההלוואה בפועל לבין מועד הפירעון הראשון קטן מחודש.

$$M_B = M_0 \times \left(\frac{M_1}{M_0}\right)^{\left(\frac{D_0}{D_1}\right)}$$

חלקי ההלוואה:

6.1 בהתאם לקריטריונים המקובלים לגבי מתן הלוואות, לרבות, שלטי הבניה בנכס וטיב הנתונות, הבנק יהיה רשאי להעמיד את ההלוואה וכל חלק וחלק הימנה לרשות הלווה, בשלמות או בחלקים ובזמנים - עפ"י הנחיות הממשלה או משרד הבניה והשיכון של הממשלה או בהתאם לתנאים שיעורים ולמועדים שסוכמו בין הלווה לבין הבנק בהסגרת נספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה - ובלבד ששך כל ההלוואה לא יעלה על הסכום הנקוב במבוא לחוזה זה.

6.2 הועמדה ההלוואה לרשות הלווה בחלקים כאמור יראו כל חלק כאילו היה הלוואה

מספר

נפרדת שניתנה ללווה על פי תנאי חוזה זה ונספחיו. סיווגה של כל הלוואה כני"ל לענין סעיף 2 לעיל ייעשה ע"י הבנק, בכפוף לאמור בסעיף 4 לחוזה זה.

6.3 שיעורי הריבית ובכלל זה התוספות/ההפחתות לריבית העונן / לריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) או לריבית הפריים, לפי העניין, הנקובים בסעיף 2 לעיל ובנספחי חוזה זה, יחולו רק בתנאי ההלוואה כולה, או חלק ממנה, ויעמדו בפועל על ליום ועד בכלל או עד למועד מאוחר יותר ליומי הסיסמא בעקב בכתב "מועד שמירת הריבית".

6.4 הלוואות בריבית משתנה, ריבית העונן / ריבית העונן מק"מ לשנה / ריבית עונן אג"ח לא צמוד / ריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) או להתייחס לריבית הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר אלא אם נקבע אחרת בנספח הרלבנטי לחוזה או המתייחס לחלק ההלוואה הנ"ל. בכל מקרה של עליה / ירידה בריבית הפריים / ריבית העונן / ריבית עונן מק"מ לשנה / ריבית עונן אג"ח לא צמוד / ריבית עונן אג"ח צמוד, לפי העניין לפני מועד העמדת ההלוואה או החלק ממנה בפועל תחול עליה/ירידה (לפי העניין) בהתאמה לשיעור הריבית החלה על ההלוואה (או החלק ממנה) כמפורט בסעיף 2 לעיל.

6.4.1 הועמד ללווה חלק מההלוואה עד למועד שמירת הריבית, שיעור הריבית ובכלל זה התוספות/ההפחתות (לפי העניין) לריבית העונן / לריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) ו/או לריבית הפריים על חלקי ההלוואה הנוספים שיעמדו ללווה לאחר מועד שמירת הריבית יקבע כמפורט להלן והכל בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל ובסעיף 11 להלן:

6.4.2 לגבי כל חלק של ההלוואה שהינו בריבית משתנה תחול אותה תוספת או הפחתה לריבית העונן / לריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) ו/או לריבית הפריים, כמפורט בסעיף 2 לחוזה זה לעיל. ריבית העונן / ריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) או להתייחס לריבית הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר אלא אם נקבע אחרת בנספח הרלבנטי לחוזה או המתייחס לחלק ההלוואה הנ"ל.

6.4.2.1 לגבי כל חלק של ההלוואה שהינו בריבית משתנה תחול אותה תוספת או הפחתה לריבית העונן / לריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) ו/או לריבית הפריים, כמפורט בסעיף 2 לחוזה זה לעיל. ריבית העונן / ריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) או להתייחס לריבית הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר אלא אם נקבע אחרת בנספח הרלבנטי לחוזה או המתייחס לחלק ההלוואה הנ"ל.

6.4.2.2 לגבי כל חלק של ההלוואה שהינו בריבית משתנה תחול אותה תוספת או הפחתה לריבית העונן / לריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) ו/או לריבית הפריים, כמפורט בסעיף 2 לחוזה זה לעיל. ריבית העונן / ריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) או להתייחס לריבית הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר אלא אם נקבע אחרת בנספח הרלבנטי לחוזה או המתייחס לחלק ההלוואה הנ"ל.

6.4.2.3 לגבי כל חלק של ההלוואה שהינו בריבית משתנה תחול אותה תוספת או הפחתה לריבית העונן / לריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) ו/או לריבית הפריים, כמפורט בסעיף 2 לחוזה זה לעיל. ריבית העונן / ריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) או להתייחס לריבית הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר אלא אם נקבע אחרת בנספח הרלבנטי לחוזה או המתייחס לחלק ההלוואה הנ"ל.

6.4.2.4 לגבי כל חלק של ההלוואה שהינו בריבית משתנה תחול אותה תוספת או הפחתה לריבית העונן / לריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) ו/או לריבית הפריים, כמפורט בסעיף 2 לחוזה זה לעיל. ריבית העונן / ריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) או להתייחס לריבית הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר אלא אם נקבע אחרת בנספח הרלבנטי לחוזה או המתייחס לחלק ההלוואה הנ"ל.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין. לגבי כל חלק של ההלוואה שהינו בריבית משתנה תחול אותה תוספת או הפחתה לריבית העונן / לריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) ו/או לריבית הפריים, כמפורט בסעיף 2 לחוזה זה לעיל. ריבית העונן / ריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) או להתייחס לריבית הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר אלא אם נקבע אחרת בנספח הרלבנטי לחוזה או המתייחס לחלק ההלוואה הנ"ל.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין. לגבי כל חלק של ההלוואה שהינו בריבית משתנה תחול אותה תוספת או הפחתה לריבית העונן / לריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) ו/או לריבית הפריים, כמפורט בסעיף 2 לחוזה זה לעיל. ריבית העונן / ריבית העונן מק"מ לשנה / לריבית עונן אג"ח לא צמוד / לריבית עונן אג"ח צמוד (כהגדרתן להלן) או להתייחס לריבית הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר אלא אם נקבע אחרת בנספח הרלבנטי לחוזה או המתייחס לחלק ההלוואה הנ"ל.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

6.5 שיעור הריבית לגבי כל חלק של ההלוואה הנ"ל יהיה שווה לשיעור הריבית העונן האחרונה הידועה שפורסמה במועדי לפני העמדת החלק בו מדובר, בצירוף או בהפחתה של ה"תוספת לעונן", לפי הענין.

מעגולת ל-2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, לפי כללי העיגול המקובלים). במקרה של "ארוע משנה" יחול האמור להלן.
 "המועד הקובע", הינו כהגדרתו לעיל בעניין ריבית עוגן מק"מ לשנה.

על אף האמור לעיל, אם ארע ארוע משנה, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע כי ריבית העוגן / ריבית העוגן מק"מ לשנה / ריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין), בכל המנדט חלק של ההלוואה, תהיה הריבית שתחשבו על ידי הבנק על בסיס נתוני יסוד, בשיטה ובמועדים על פיהם חושבה ריבית העוגן / ריבית העוגן מק"מ לשנה / ריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין) על ידי בנק ישראל האחרונה לפני קרות הארוע המשנה; ואולם, אם יקבע הבנק כי אין באפשרותו לחשב את ריבית העוגן / ריבית העוגן מק"מ לשנה / ריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין) כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לקבוע את ריבית העוגן / ריבית העוגן מק"מ לשנה / ריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין) על פי מנגנון חישבוני אחר ובלבד שיהיה על בסיס אובייקטיבי חיצוני בתוספת מרווח או החלטתו הבלעדית של הבנק. קביעה זו של הבנק תחייב את הלווה ואת הערבים.

צו הבנקאות - (פרעון מוקדם של הלוואה לדיוור), התשס"ב - 2002, כפי שיתוקן מעת לעת, וכן כל הוראה, צו או חיקוק אחר שיבוא במקומו, כפי שיתוקן מעת לעת;
"בנק ישראל"
 לרבות המפקח על הבנקים או כל גורם אחר שיוסמך לקביעת ריבית העוגן / ריבית העוגן מק"מ לשנה / ריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין);
"ארוע משנה"
 כל מקרה בו יקבע הבנק כי התקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים:

- (1) בנק ישראל יחדל, מכל סיבה שהיא, לקבוע או לפסוק את ריבית העוגן / ריבית העוגן מק"מ לשנה / ריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין), באופן זמני או קבוע;
 - (2) בנק ישראל יחשב את ריבית העוגן / ריבית העוגן מק"מ לשנה / ריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין) באופן שונה מאופן חישובה במועד תחילת הלווים על חוזה הלוואה;
 - (3) כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות חוקיות /או קביעת הוראות חוקיות חדשות /או שינוי מדיניות בנק ישראל, לא ניתן יהיה לקבוע את ריבית העוגן / ריבית העוגן מק"מ לשנה / ריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין) באופן המתואר בחוזה הלוואה;
- "תוספת לריבית העוגן" / "תוספת לריבית עוגן מק"מ לשנה" / "תוספת לריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד" (לפי העניין)**
 ההפרש הנקודות אחרון בין שיעור הריבית השנתית הנקובה בסעיף 2 לחוזה זה לעיל (בהתייחס לחלק מהלוואה בו מדובר) לבין שיעור ריבית העוגן / ריבית העוגן מק"מ לשנה / ריבית עוגן אג"ח לא צמוד / ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין) האחרונה הידועה בעת העמדת החלק הראשון (מכל סוג שהוא) של ההלוואה (בערכים שאינם מתואמים).

7.1 ההלוואות זכאות עפ"י תכניות הסייע הממשלתיות כמפורט בסעיף 2 לעיל, יחולו תנאי תכניות הסייע /או הוראות משרד הבינוי והשיכון (כולל הוראות משלימות), לשם רכישת דירת מגורים או במשכונן דירת מגורים, חוק הלוואות לדיוור, התשנ"ב - 1992 (להלן: "חוק הלוואות לדיוור") וזאת על אף האמור בחוזה זה וזאת בהתאם לנספח הרלבנטי לחוזה זה המתייחס להלוואות אלו, ככל שבתם.

מבלי לפגוע באמור לעיל ולמרות כל הוראה אחרת כאמור בחוזה זה ונספחיו, יחולו הוראות הממשלה, כפי שיהיו מעת לעת בהתייחס לכל הלוואה /או מענק אשר הועמד או יועמד לטובת הלווים והכיסות המענק הממשלית, וזאת בין השאר, אך לא רק בהתייחס לפטירת הלווים והכיסות המענק הממשלית.

שיעור הריבית בהלוואות זכאות במסגרת תכנית הסייע של הממשלה או כל חלק מהן עשוי להיות שונה מזה הנקוב בסעיף 2 לעיל, עקב שינוי הריבית הממוצעת /או שינוי הריבית הנהוגה בבנק /או בעקבות כל חוזר /או הוראה /או הנחיה של משרד הבינוי והשיכון, כפי שיקבעו מעת לעת.

בסעיף זה לעיל **"הריבית הממוצעת"** - הריבית הממוצעת הנומיןלית של הבנקים למשכנתאות, המחושת כממוצע משוקלל בגין אשראי שניתן לציבור, בהלוואות שאינן מוכוונות (כולל הלוואות משלימות), לשם רכישת דירת מגורים או במשכונן דירת מגורים, במגזר צמוד למודד ריבית קבועה, על פי תקופת הפרעון, כפי שמתפרסם על ידי בנק ישראל, והאחרון הידוע במועד מתן ההלוואה בפועל.
 בסעיף זה לעיל **"הריבית הנהוגה בבנק"** - הריבית המחושבת כממוצע משוקלל בגין אשראי שהועמד ע"י הבנק בהלוואות שאינן מוכוונות (כולל הלוואות משלימות), לשם רכישת דירת מגורים או במשכונן דירת מגורים, במגזר צמוד למודד ריבית קבועה, על פי תקופת הפרעון, האחרונה שדווחה לבנק ישראל במועד מתן ההלוואה בפועל.

7.2 כל טעות שתחול באחד מטעסי תיק ההלוואה והסכמיה (כולל הבטחות שבגינה) דינה טעות סופר והבנק רשאי לתקנה, לרבות בהתאם למשרד הבינוי והשיכון בנושא הלוואות הזכאות /או ולתקנת הזכאות שהונפקה ללווים.

מענק מקום:
 על מענק מקום ניתן ללווה לרכישת דירה באזור פיתוח (כמשמעותו בהחיות הממשלה או משרד הבינוי והשיכון של הממשלה);

- (א) מענק המקום יחופף באופן הדרגתי למענק מוחלט לאורך תקופה של 15 שנים, כאשר בתום כל שנה יחופף החלק ה-15 של המענק המקורי למענק מוחלט כל עוד תשאר הדירה בבעלות הלווה.
- (ב) במקרה של מכירת הדירה ללא זכאות לגרירת מענק המקום לדירה האחרת, ידרש הלווה להחזיר את מענק המקום.
 - (א) תנאי גרירת מענק המקום יחולו גם על מענק המקום.
9. במקרה של הוצאת מענק המקום יחזיר חלק המענק שעדיין לא הפך למענק מוחלט - לפי כל התנאים המפורטים בסעיף 2 חלק י"א.
10. במקרה שלחונה מקבל את כספי מענק המקום בלבד - ללא כל הלוואה נוספת - ישלם הלווה מראש עמלה חד פעמית בשער של 1% מובאה מענק המקום.

מועד מתן ההלוואה ותקופת ההלוואה:
 תקופת ההלוואה תחיל ביום ביצוע ההלוואה כמפורט בסעיף זה להלן.

11. יום מתן ההלוואה בפועל הוא היום שבו הועמדה ההלוואה לזכות הלווה (בין באמצעות מתן המחאה בגין הלוואה ובין באמצעות זיכוי חשבון הלווה או חשבון אחר לפי הוראת הלווה). על אף האמור לעיל, לצורך קביעת לוח הסילוקין, יום ביצוע ההלוואה יהיה כמפורט בסעיף זה להלן (לעיל ולהלן): "יום ביצוע ההלוואה";
- (א) אם קבע מועד פרעון ההלוואה ל-1 לחודש:
 1. ניתנה ההלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 בחודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בווצעה ב-1 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-1 בחודש שלאחר מכן.
 2. ניתנה ההלוואה בפועל בין ה-16 עד ל-15 בחודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בווצעה ב-1 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-1 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את ההלוואה כמבוצעת.
- (ב) אם קבע מועד פרעון ההלוואה ל-10 בחודש:
 1. ניתנה ההלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 בחודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בווצעה ב-10 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה -10 בחודש שלאחר מכן.
 2. ניתנה ההלוואה בפועל בין ה-16 עד ל-15 בחודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בווצעה ב-10 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-10 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את ההלוואה כמבוצעת.

פרעון ההלוואה:
 12. בחוזה זה: (א) המונח "פרעון ההלוואה" משמעו פרעון חלקה, ופרשי החצמדה וסכומים שונים שהלווים יחייבים בתשלומם על פי סעיף 14 לחוזה זה.
 המונח "יום עסקים" משמעו כל יום למעט יום שבת, ימי שבתון, שני ימי ראש השנה, ערב יום כיפור ויום כיפור, ראשון של טובת ושימי עצרת, פורים, ראשון ושביעי של

מספר

פסח, יום העצמאות, חג השבועות ותשעה באב או יום אחר שקבע המפקח על הבנקים.
 (א) ההלוואה תיפרע במשך כל תקופת ההלוואה באמצעות הוראה לבנק מסחרי בישראל בו מתנהל חשבון הלווים, שלפיה יורה הלווה לבנק המסחרי להעביר לבנק מדי חודש בחודשו את התשלומים ע"י ההלוואה, הריבית, הפרשי החצמדה ואת כל שאר הסכומים על פי סעיף 14 לחוזה זה בהתאם להודעת הבנק לבנק המסחרי (להלן: "הוראת הקבע"). הלווה מתחייב בזה שלא לבטל את הוראת הקבע ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב. ביטול הלווה, מכל סיבה שהיא, את הוראת הקבע הני"ל או שזו לא תכובד ע"י הבנק המסחרי מכל סיבה שהיא - יהיה הבנק רשאי להעמיד את כל יתרת ההלוואה לפרעון מיידי, וזאת חרף כל התנאה אחרת שבהוראה הני"ל /או בחוזה. אם מסיבה כלשהיא הבנק המסחרי לא יעביר לבנק את חשבון חודשי כלשהו כאמור, במיעדו, יהיה על הלווה לוודא את גובה אותו התשלום ולשלמו לבנק במישרין בצירוף הריבית /או ריבית הפיגורים /או הפרשי החצמדה עליו, בהתאם לתנאי הסכם מסגרת החוזים.

הבנק יהיה רשאי לדרוש כי כל ההלוואות תיפרענה באמצעות הוראת קבע אחת, אף אם ההלוואות הועמדו לרשות הלווה במועדים שונים. במקרה אחרון זה הלווה יאפשר לבנק לגרום לאיחודן של כל הוראות הקבע השונות כאמור לעיל.
 13. הלווה מתחייב בזה לסקל לבנק במועד הפרעון את קוד ההלוואה ואת הריבית עליה בתשלומים חודשיים רצופים ושונים (בכפוף להצמדה למודד המחירים לצרכן כאמור בחוזה זה) שתסכום כל תשלום מורכב ממלוא סכום הריבית בגין החודש שקדם לחודש התשלום ויתרתו מהווה תשלום על חשבון הקרן (לוח שפיצר). כן מתחייב הלווה בזה לסקל לבנק את כל שאר הסכומים שגיעו לבנק לפי סעיף 14 לחוזה זה, בהתאם לחישובי הבנק, במועד הפרעון (כולם ביחד להלן - התשלומים החודשיים).

14. א. בכפוף להוראות כל דין הבנק יהיה רשאי לקבוע ולחייב את הלווה, בעמלות וחויבים שונים בקשר להלוואה הניתנת על ידו, לרבות, קבלתה, ניהולה, ביטוחה ופרעונה וכן בקשר עם ביצועה הסכם זה, הבטחות שלפיו ורישומן וכן הוצאות ותשלומים לצדדים שלישיים בקשר עם הסכום /או המוטלים /או שישולו על הלווה על פי דין בקשר עם הסכם זה וזאת בשיעורים לפי סכומים על תעריף שיהיה נהוג בבנק לפעם לפעם (תעריף העמלות יעמוד לעיון הלווה בסניף ובאתר האינטרנט של הבנק).

ב. הבנק רשאי להשתמש בהוראת הקבע לבנק המסחרי, כמפורט בהסכם זה לעיל, גם לצורך גביית העמלות, החיובים והתשלומים המפורטים בסעיף זה, והלווה נתון בזה לבנק הוראה בלתי חוזרת לשלם עבורו ועל חשבונו עמלות, חיובים ותשלומים כאמור בהתאם לתעריפיו הבנק. בלי לפגוע בכלליות האמור, הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון הלוואה של הלווה בכל הוצאה /או אגרה, אשר מכל יידיש שלם לצורך רישום כל בטוחה /או קבלת כל נסח ורישום שיידרש מכל גוף או גורם שהוא המנהל רישומים בהתייחס לנכס /או לזכויות בו ולרבות אך לא רק, גם המפקדקעין, רשות מקרקעי ישראל, רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות ורשם המשכונות. הבנק יהיה רשאי לחייב את חשבונו של הלווה בכל הוצאה /או אגרה אשר יידרש הבנק בתשלומה לצורך בירור זכויות בעל החוב /או הסרתן /או ביטולן. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בכל מקרה על הלווה נתן או ייתן לבנק הוראה לשלם את סכום ההלוואה או כל חלק ממנה לפרעון חוב לבעל חוב אחר אשר הינו בעל שיעבוד /או הערת אזהרה /או מישכון /או משכנתא על הנכס (להלן: "בעל החוב"). הלווה מתחייב בזה המציא חשבון, מיד לאחר העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה לפרעון החוב האמור על חשבונו, כל אישור שיידרש על ידי הבנק מכל גוף או גורם שהוא המנהל רישומים בהתייחס לנכס /או לזכויות בו ולרבות אך לא רק, גם המפקדקעין, רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות ורשם המשכונות, המאשר הסרת כל שיעבוד /או הערה /או מישכון /או משכנתא של אותו בעל חוב. אם לא יקיים הלווה את החיוב כאמור לעיל, יחייב הבנק את חשבונו של הלווה בכל הוצאה /או אגרה אשר יידרש הבנק בתשלומה לצורך בירור זכויות בעל החוב /או הסרתן /או ביטולן.

ג. כמו כן הבנק יהיה רשאי להשתמש בהוראת הקבע לבנק המסחרי כמפורט בחוזה, גם לצורך תשלום הוצאות כגון: זמי ביטוח כמפורט להלן, זמי ניהול או זמי ניהול או זמי שירותים בהתאם להתייכיות הלווה כלפי מוכר הנכס, זמי תכירה לבעל המקרקעין, גום רכישת, כפי שיקבע מדי פעם ע"י משרד האוצר או לרשות מסומכת הנוגעת בדבר, לצורך רישום זכויות הלווה בנכס ורישום המשכנתא כדלהלן לטובת הבנק בבנקסי המקרקעין, ומסיע ותשלומים אחרים, אם ובמידה שהלווה יהיה חייב בהוצאות כאלה וכן לצרף את הסכומים הני"ל לכל או לחלק מהתשלומים החודשיים של ההלוואה או לדרוש את פרעונם מיד, הכל לפי שיקול דעת הבנק. כמו כן הלווה מתיר לבנק להשתמש בהוראת הקבע כאמור לצורך ביצוע חיובים של סכומים שהלווה זוכה בהם בחשבונו בבנק המסחרי מבלי שהיה כזאי לכך כנוון בשל טעות או מכל סיבה אחרת אך זאת בכפוף לכל שהבנק מסר קודם לכן ללווה הודעה בכתב על מועד החיוב, אפחות שלושה ימי עסקים טרם ביצוע החיוב. קיבל הלווה הודעה כאמור, רשאי הלווה לבקש מהבנק לתאם עימו, בתוך זמן סביר, מועד חוב שונה מזה שנקבע בהודעת הבנק.

ד. אם הלווה חייב על פי הוראות החוזים או איה מהם, לעשות פעולות או לשלם תשלומים כלשהם המגיעים לצד שלישי הלווה לא ימלא אחר הוראה כאמור, ואי קיומה עלול להסב נזק מהותי לבנק, אוי מבלי לפגוע ביתר זכויותיו של הבנק במקרה של הפרת החוזים או איה מהם, ע"י הלווה, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לעשות את הפעולות ולשלם את התשלומים האמורים בשם הלווה במוקמו, על חשבונו של הלווה ובלבד שנתן הלווה הודעה ביום 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, לגומט במקרים של חציפת מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לנזק ממחתי לבנק, ולקופון אותם לחובת חשבון הלוואה כלשהו של הלווה או כל חשבונות ההלוואות לפי שקול דעת הבנק, והלווה יהיה חייב להחזירם לבנק מיד על דרישתו הראשונה של הבנק בצירוף ריבית חוקית, והפרשי שער, או הפרשי הצמדה מיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפרעונם המליל על ידי הלווה.

ה. בכל מקרה שתשלום או חיוב כלשהו יחול ביום שאינו יום עסקים, יידחה מועד התשלום או החיוב ליום העסקים הראשון שלאחריו.
 15. **מבטול**
 16. בכפיפות לאמור בסעיף 12 לעיל וסעיף 8 בהסכם המסגרת, מקום הביצוע של כל תשלום ע"י ההלוואה או בקשר עמה יהיה בכל סניף של הבנק. תשלום שיעשה באמצעות מוסד בנקאי שאינו הבנק ייחשב מועד פרעון התאריך בו זוכה הבנק למעשה בגין אותו התשלום.

17. בכפיפות למועד הודעה ע"י הבנק לבנק המסחרי כאמור בסעיף 12 לעיל, הבנק לא יהיה חייב לשלוח כל הודעה או דרישה ללווה בקשר למועד פרעון של כל תשלום שהלווה חייב בסילוקיו ועל הלווה להקפיד בצמצמו על פרעון כל תשלום במועדו. לא עשה הלווה כן, והבנק ימצא לנכון לשלוח ללווה מכתב הודעה או דרישה, ישלם הלווה לבנק את דמי הוצאות ושלוח המכתב הני"ל לפי דרישת הבנק.

פרעון מוקדם:
 18. (א) הלווה יהיה רשאי לפרוע לבנק, מוזמן לזמן, תשלומים ע"י ההלוואה בפרעון מוקדם, אך זאת רק בכפיפות להוראות התנאי 13-13 לפקודת הבנקאות 1941, וזאת בהתאמה (פרעון מוקדם של הלוואה לדיוור), התשס"ב - 2002, חוק הבנקאות (שירות ללווה), (תשנ"א-1981 וכללי הבנקאות (שירות ללקוח) (עמלת פרעון מוקדם של הלוואות לדיוור), התשע"ב-2012 כפי שתיוקנו /או ישנו מעת לעת /או כל חיקוק שיבוא במקום החיקוקים הני"ל /או בנוסף להם (להלן: "החיקוקים"). בכלל זה, ובכפוף לאמור בחיקוקים תנאי לפרעון המוקדם הינו שהלווה ישלם לבנק, בעת הפרעון המוקדם, עמלת פרעון מוקדם ושיעורים וסכומים הנקובים בחיקוקים. בכפוף לאמור בחיקוקים, הבנק יהיה רשאי לגבות עמלת פרעון מוקדם כמפורט בסעיף זה בכל מקרה של פרעון מוקדם ולרבות בעת פרעון מוקדם המבוצע בעקבות הליכים משפטיים שניקוט הבנק ולרבות בהליכי מימוש הנכס המשועבד כבטוחה להלוואה.

חתימות הערבים	חתימות הלווים
---------------	---------------

(ב) ביטוח חיים:

1) הלווה יבטח את זמין בביטוח חיים בסכום שלא יפחת מיתרת סכום הלוואה שטרם הגיע זמין פריעונה כפי שהיה מעת לעת לפי חישובי הבנק כמשתקף בספריו מיתרת סכום הלוואות שטרם הגיע זמן פירעון כפי שהיה מעת לעת כמשתקף מספרי הבנק, לרבות עמלת פירעון מוקדם כאמור בסעיף 18 לעיל, ולהיות מבוטח כך עד לסילוק המלא של הלוואות או עד הגיע הלווה לגיל 85, לפי המוקדם. היה ובמועד נטילת הלוואה כלשהי לא עמד הלווה בקריטריונים הדורשים ע"י חברת הביטוח לביצוע ביטוח חיים, או היה והבנק יסכים שהלווה לא יערוך ביטוח חיים לגבי הלוואה או הלוואות כל שחן או לגבי כולן, תהינה הלוואות אלה בלתי מבוטחות, וכתוצאה מכך, במקרה קרות מוקרה ביטוח, יהיה הלווה מבוטח באופן חלקי בלבד, אם בכלל, בהתאם ליתרות הלוואות אשר להבטחת החזרן בוטחו חיי הלווים במועד נטילתן, אם וככל שבוטחו. הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד ללווה הלוואה שלא הוצגה לגביה ביטוח חיים כאמור.

בפוליסת הביטוח יקבע כי הבנק יהנו מוטב בלתי חוזר יחיד. הפוליסה תכלול סעיף לפיו לא יהיה הלווה זכאי לבטלה אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. בנוסף תכלול פוליסת הביטוח את יתרת הלוואה בספרי הבנק במועד קרות מוקרה הביטוח כולל עמלת פירעון מוקדם וחויבות נוספים בחשבון הלוואה וכן פיגורים בהחזר הלוואה של עד 365 יום, או הסכום הנקוב בדף פריט הביטוח - הגבוה מביניהם. כמו כן, תכלול הפוליסה הוראה כי במות הלווה המבוטח תשלם חברת הביטוח לזכות חשבון הלוואה בבנק, לאחר אישור התביעה ע"י חברת הביטוח, את הסכום השווה ליתרת סכום הלוואה הלווים במועד נטילתן, אם וככל שבוטחו. הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד בסכום זה ייזקף לזכות הלוואת הלווה.

2) **מבטל**
3) **מבטל**
3.1) **מבטל**
3.2) הבנק פטור מלדרוש או לתבוע מחברת הביטוח את תשלום תגמולי הביטוח, כאשר ולא יהיה אחראי לאי תשלום תגמולי הביטוח על ידי חברת הביטוח, שנתגמולי הביטוח יישלמו לבנק לזכות חשבון הלוואה, במקרה של פטירת הלווה לאחר ובכפוף לאישור הבע"ח ע"י חברת הביטוח.
4) הלווה יודע ומבטח את ביטוח את חייו הלווה וזאת לסוכן הביטוח באמצעות בקש הלווה לרכוש פוליסת ביטוח כאמור, על העמדת הלוואה בפועל, מועד העמדתה וסוכמה, ואם ההלוואה הועמדה בחלקים - על העמדת כל חלק מן ההלוואה, מועד העמדתו וסוכמו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, ליתן הודעה כאמור, במקום או בנוסף להודעת הלווה וכן יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, למסור למבטח ו/או לסוכן הביטוח כל מידע אחר אודות הלוואה לרבות מידע על פרענה הסופי.

5) האורח יתמיד בביטוח חיים ובתשלום הפרמיות בשלמותן ובמועדים הקבועים לתשלום, וזאת על סילוקה המלא והסופי של ההלוואה. בהלוואות לזרוע שסוכמו או יתרותו מבלי שמוסקלת אינה עולה על סך של 30,000 ש"ח לא קיימת חובה לבצע ביטוח חיים, וניתן לבטל ביטוח חיים קיים, אם קיים כזה, בכל עת.
6) במקרה בו יחדל הלווה לשלם את הפרמיות כנדרש על ידי חברת הביטוח, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, בנוסף לכל זכות הקיימת לבנק ולאחר שישלח ללווה הודעה כאמור בסעיף 24 לחוזה זה, לשלם במקומו את הפרמיה, הן את הפרמיות שבפיגור והן את הפרמיות העתידיות, לרבות הפרמיה הצמדה וריבית ו/או ריביות, פיגורים שיידרשו בגינה או לרכוש בחברת ביטוח, שהבנק יקבע לפי בחירתו, באמצעות סוכנות הביטוח או בדרך אחרת, על פי שיקול דעת הבנק, ותוספת פוליסה או פוליסה חדשה, לשלם את הפרמיה בגינה ולחייב את חשבון הלווה המשמש לפירעון הלוואה ו/או את חשבון הלוואה ו/או כל חשבון הלוואה אחר של הלווה בכל תשלום או הוצאה כזו. הסכומים שישולמו על ידי הבנק ואשר יחויבו כאמור, יישאו ריבית חוקית והפרשי הצמדה מהיום משולמו על ידי הבנק ועד לפרעונם בפועל על ידי הלווה לזרוע הבנק וכל הבטחות המצויות בידי הבנק לפי חוזה זה לרבות פוליסות ביטוח, שהבנק וגם להבטחת הסכומים הנ"ל.

7) מבלי לפגוע באמור לעיל הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק לשלם במקום הלווה את פרמיות הביטוח או את חלקן וזאת אף אם עשה כן בעבר.
8) **לאחד מיחיד הלווה מיעוט בזאת את כוחו של הבנק באופן בלתי חוזר לרכוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שבמו ובמקומו של הלווה פוליסה לביטוח חיים בסכום שהיה תואם ליתרת הלוואה בספרי הבנק במועד עריכת הביטוח על ידי הבנק כאמור (כולל חיובים שונים בהם חובה הלוואה ועמלת פירעון מוקדם), וזאת אם התקבלה הודעה מחברת הביטוח בדבר ביטוח פוליסה או שלא הוצגה לבנק פוליסה בהתאם לחוזה זה.**
9) **מבחר בזאת, כי עלות פרימיית הביטוח חיים ללא בדיקה רפואית עלולה להיות גבוהה מפרמיה הנקבעת לאחר ובכפוף לבדיקה רפואית תקינה. אין במתן ייפוי הכוח כאמור לעיל משום יצירת חבות כלשהי של הבנק לרכוש ביטוח כאמור.**

10) הלווה ימסור לבנק על פי דרישתו הראשונה כל אישור, תעודת ביטוח, או קבלה בדבר תשלום הפרמיה בגין הביטוח או כל מסמך המאשר את תקפותה של הפוליסה, וקיום התנאים הכרוכים בה. המורה לסוכנות הביטוח, ולחברת הביטוח להעביר לבנק אישור על קיום הביטוח כאמור, וכל מידע אחר שיש בו להשפיע על זכויות הבנק על פי חוזה זה.
11) ביטוח חיי הלווה כמפורט לעיל, אין ולא יהיה בו לפגוע בהתחייבות כלשהי של הלווה ו/או הערבים על פי חוזה זה, ואין באירוע מוות ו/או בקיום משא ומתן על חברת הביטוח בגין אירוע כ"ל ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח, משום פגיעה כל שהיא בזכות הבנק לדרוש מהלווה או שאירוע ו/או מהערבים או שאירחים את סילוק המגיע לבנק בקשר עם הלוואה.

12) הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח חיים בהלוואה או לכל חלק הימנה ללווים או למי מהם או למקרה שבו הביטוח לא יכנס לתוקף או למקרה שבו חברת הביטוח לא תשלם את סכום הביטוח בגין אירוע כ"ל ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי או עקב חוסר דרישה ו/או הלישונות או מכל סיבה שהיא, למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק.
13) **הבנק יהיה רשאי למסור לחברת הביטוח ו/או לסוכנות הביטוח ו/או למי מטעמם ו/או לכל גוף שיטפל מטעמם בתביעות ו/או בעיבוד נתונים ו/או בכל נושא אחר המחייב לפי שיקול דעתם טיפול על פי הפוליסה או בעטת כל מידע, נתון ומסמך שיידרש בקשר עם הלוואה ו/או הלווה ו/או הערבים ובלבד שיעובר המידע מתחייבת על פי חוק ו/או דרושה לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני ו/או דרושה לשם הגנה על אינטרס חיוני של הבנק**

14) הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח חיים בהלוואה או לכל חלק הימנה ללווים או למי מהם או למקרה שבו הביטוח לא יכנס לתוקף או למקרה שבו חברת הביטוח לא תשלם את סכום הביטוח בגין אירוע כ"ל ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי או עקב חוסר דרישה ו/או הלישונות או מכל סיבה שהיא, למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק.
15) **הבנק יהיה רשאי למסור לחברת הביטוח ו/או לסוכנות הביטוח ו/או למי מטעמם ו/או לכל גוף שיטפל מטעמם בתביעות ו/או בעיבוד נתונים ו/או בכל נושא אחר המחייב לפי שיקול דעתם טיפול על פי הפוליסה או בעטת כל מידע, נתון ומסמך שיידרש בקשר עם הלוואה ו/או הלווה ו/או הערבים ובלבד שיעובר המידע מתחייבת על פי חוק ו/או דרושה לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני ו/או דרושה לשם הגנה על אינטרס חיוני של הבנק**

תנאי ושיעורי עמלת הפירעון המוקדם, לרבות התנאים לגבייתו ו/או לשיעורה ו/או לשלומה עשויים להשתנות בהתאם לקביעות בנק ישראל (או כל רשות מוסמכת אחרת) מזמן לזמן וכך תיקון ו/או שינוי כאמור לחייב את הלווה בכל עת.
16) במקרה של פירעון מוקדם על יתרת הלוואה (או חלק ממנה) כאמור לעיל, יזקוף הבנק את סכום הפירעון המוקדם בשלמותו ע"י סוגי הלוואה השונים ביחס שווה או בכל יחס אחר, על פי קביעת הלווה בעת ביצוע הפירעון המוקדם. לא עשה כן הלווה, רשאי הבנק לזקוף את הסכום על פי שיקול דעתו ובכלל זה לחייב כל חשבון הלוואה של הלווה לבע"ח בבנק, בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי הסכם אחר שחתם הלווה עם הבנק (להלן בסעיפים זה: "שיכון הלוואה" או "חשבונית הלוואה") בכל סכום המגיע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שייקבל מזה הלווה או עבורו לזכות חשבון הלוואה כלשהו שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמיד לזכות הלווה לכל חשבון אחר שלו שימצא לנכון. למרות האמור, בהלוואות לזרוע (כמשמעות המונח בהוראה 451 להוראות ניהול בנקאי תקין של המפקח על הבנקים), יפעל הבנק בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל כפי שהיו בתוקף מעת לעת, ובהלוואות זכאות על פי תכניתו סיוע ייזקף הסכום הנפרע לפי הנחיות הממשלה כפי שהיו בתוקף מעת לעת.

17) **בכל מקרה שאינו נכנס לגדר סעיף 13 לפקודת הבנקאות - 1941, או בכל מקרה אחר שבו לא תעמוד ללווה זכות על פי החוק לפרוע את ההלוואה בפירעון מוקדם, יהיה הלווה רשאי לפרוע תשלומים כלשהם על חשבון הלוואה לפני מועד פרעונם, בכפוף לתנאים הקבועים בס"ק 18) לעיל, לרבות, אך לא רק, תשלום עמלת פירעון מוקדם בגין הפירעון המוקדם האמור. אם מכל סיבה שהיא, לא ניתן יהיה לפעול על פי הוראות ס"ק 18) לעיל, במקרים הנקובים בס"ק זה, יהיה הלווה רשאי לפרוע תשלומים כאמור לפני מועד פרעונם בכפוף להסכמת הבנק מראש ובכתב ובכפוף לתנאים שיקבעו ע"י הבנק, לרבות אך לא רק, תשלום עמלת פירעון מוקדם בגין הפירעון המוקדם האמור, כפי שזו תקבע על ידי בנק ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, בשיעורים וסכומים המירביים, ובהעדר קביעה כאמור - על פי קביעת הבנק. בנוסף לאמור, יהיה הבנק רשאי לקבוע מועדים להודעה מוקדמת לפרעון לפני המועד ו/או כל תנאי אחר, בכפוף לזרוע ו/או להוראות בנק ישראל. סעיף 13(ג) לחוק המשכון, תשכ"ז-1967, או כל הוראה שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף זה, לא יחולו על הצדדים.**

18) "פירעון מוקדם" בסעיף זה לעיל - כולל פירעון מוקדם שלא ביוזמת הלווה, לרבות פירעון מוקדם המבוצע בעקבות הליכים משפטיים שניקוט הבנק, לרבות בהליכי מימוש הכנסה המשועבד בטוחה ללווה ו/או פירעון מוקדם המבוצע עקב העמדת הלוואה לפרעון מיידי כאמור בסעיף 12 להסכם המסגרת (למעט אם יתקיימו התנאים הקבועים על פי דין לאי גביית העמלה עקב ביצוע/מימוש משכנתא/משכון על דירה יחידה בהתאם לחוק הבנקאות (שירות לגילוי) (תיקון מס' 17) תשע"ב - 2011), ו/או פירעון מוקדם המבוצע עקב תשלום תגמולי ביטוח (חיים או נכס) לזרוע הבנק בהתאם לתנאים בחוזה. במקרה של פטירת לווה, לא תגבע עמלת או מתן הודעה מוקדמת המהווה חלק מרכיבי עמלת הפירעון המוקדם בעת ביצוע הפירעון המוקדם. מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יבוצע פירעון מוקדם חלקי, תתקצר תקופת הלוואה. עם זאת, הלווה יהיה רשאי לפנות בכתב בתוך 10 ימים ממועד ביצוע הפירעון המוקדם החלקי כאמור, ולבקש שי תקופת הלוואה לא תתקצר, אלא יוקטנו התשלומים החודשיים, באופן יחסי לאור הפירעון המוקדם החלקי כאמור, וזאת עד תום תקופת הלוואה.

הצמדה:

19) **א) על ההלוואה הצמודה יחולו תנאי הצמדה המפורטים להלן על כל רכיבי הלוואה לרבות קרן, ריבית וכל התשלומים על פי חוזה זה והלווה מתחייב בזה לשלם לבנק מדי חודש, בנוסף לתשלומי הקרן והריבית, גם הפרשי הצמדה בגין אותם התשלומים בהתאם.**

ב) **בתנאי הצמדה אלה: "מדד המחירים לצרכן" או "מדד" - פירושים מדד המחירים הידוע בשם מדד המחירים הלאומי הלאומי (אינדיקס יוקר המחיה) הכולל יריקות ופירות ומתפרנס על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על-ידי כל מוסד ממלטי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בניו על אותם נתונים שעליהם בניו המדד הקיים או לא. אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי את היחס שבינו לבין המדד המחולף, ואם הלשכה הנ"ל לא תקבע משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר את היחס הנ"ל, תקבע את היחס הנ"ל החברה לאמנתם של בנק לאומי לישראל בע"מ ו/או הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים.**

ג) **"המדד החדש" - פירושו המדד שפורסם לאחרונה לפני הגיע מועד הפירעון של כל תשלום על חשבון קרן ו/או ריבית כפי שהותנה בחוזה זה, או לפי בחירת הבנק, לפני מועד פירעון למטען של כל תשלום על חשבון הקרן ו/או ריבית כנ"ל.**

ד) **אם יתברר ממשוך של המדד המחירים לצרכן כי המדד החדש שלה לעומת המדד היסודי (כנגזרות בסעיף 5) הן) לעיל, המתקבל מתיקון המדד הידוע, אזי ישלם הלווה לבנק (אותם תשלומי המדד הנ"ל וכן הריבית הנ"ל כשהם מוגדלים באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר כי המדד החדש ירד לגבי המדד היסודי ישלם הלווה אותם תשלומי הקרן הנ"ל ו/או הריבית הנ"ל כשהם מוקטנים באופן יחסי לשיעור הירידה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. ביום מתן הלוואה בפועל עדיין לא יוכל הבנק לדעת מהו המדד הידוע ביום הפירעון הראשון של התשלומים החודשיים וכתוצאה מכך לא יוכל הבנק לחשב ביום מתן הלוואה בפועל על המדד היסודי של הלוואה. לאחר פרסום המדד שישמש לחישוב המדד היסודי יודיע הבנק ללווה מהו המדד היסודי בהלוואה.**

ה) **ניתנה הלוואה ללווה בחלקים ובמועדים שונים, יראו כל חלק מהלוואה נפרדת, לצורך הפעלת תנאי הצמדה כאמור לעיל.**

20. - מבטל:

21) **בית פיגורים וריבית הצמדה:**
א) הלווה ו/או הערבים לא יפרעו לבנק סכום כלשהו לרבות אך לא רק כאמור בסעיף 14(א) - 15(א) לעיל, למועד שנקבע לתשלום ע"י תנאי חוזה זה וכן בכל מקרה כאמור בסעיף 12 להסכם המסגרת המקנה לבנק את הזכות להעמיד את הלוואה לפירעון או לממש את הבטוחות שניתנו לו לפי האמור בחוזה זה, כי אז, בלי לגרוע מזכותו של הבנק לנהוג כאמור בסעיף 12 להסכם המסגרת להזקק לכל סעד אחר יהיה הבנק רשאי ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ללווה, לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות:
א) לגבי הלוואה שלא נקבע לה שיעור ריבית מרבי על פי חוק, לחייב את הלווה עבור תקופת הפיגור בריבית בשיעור הכלכלי המרבי שהיה נהוג בבנק אותה עת, על יתרות חובה בחשבונית ע"ש במועד פירעון, שלא סולקו לבנק במועדן.
ב) לגבי הלוואה ששיעור ריבית הפיגוריים המרבי בהלוואות מסוגה נקבע על פי חוק, לחייב את הלווה עבור תקופת הפיגור בריבית פיגורים בשיעור החוקי המקסימלי שהיה קיים בתקופת הפיגור. לגבי הלוואות צמודות ערך, שאי סכום הפיגור בתקופת הפיגור, בנוסף לריבית האמורה, גם הפרשי הצמדה, בכפוף לכל דין, על פי חישוב ההצמדה בסעיף 19 לעיל. כל ריבית כאמור בס"ק (א) או (ב) שתתרבה במשך כל חודש תישא אף היא ריבית בשיעור כנ"ל.

22. הצהרות הבנק בדבר שיעור ריבית הפיגורים כאמור לעיל יהיו ראייות קבילות להוכחת תוכנו.
ביטוחים:
23) **א) ביטוח מבנה הנכס:**

הבמשך לתנאי הסכם משכנתא מסגרת ובכפוף להם, הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח נכס בהלוואה או למקרה שלא יוסדר הביטוח ו/או לא יוארך תקופתו ו/או לא ישלמו הפרמיות ו/או במקרה של אי התאמת סכום הביטוח לערך המלא של מבנה הנכס או ליתרת הלוואה המשוערכת הבלתי משולקת, לפי העניין. במקרה בו נבחר אופן ביטוח זה ו/או למקרה שחברת הביטוח לא תשלם את הנזק או ההפסד, ממתמ ליקוי בצורת הביטוח או חוסר דרישה ו/או התיישנות מכל סיבה אחרת שהיא למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק. בכל מקרה של נזק לכנס מתחייב הלווה להודיע לבנק ולחברת הביטוח על דבר אירוע הנזק מיד לאחר קרותו. הבנק שהינו המוטב הבלתי חוזר יהיה רשאי לתבוע מחברת הביטוח את מימשה הזכות לכספי הביטוח בהתאם לאמור בסעיפים 9, 20 ו-22 לחוק המשכון, תשכ"ז-1967 ובהתאם לפוליסה ולחוק חוזה הביטוח התשמי"א-1981 ו/או כל דין אחר שיהיו להחלים או לתקנם.

או על ידי הערבים או אחד או אחדים מהם או על ידי אחרים בעבורם - ייחשבו כנסלים בתוקף הוראת דין כלשהי הנוגעת לפסיטת רגל או פירוק, כפי שתהיה בתוקף באותה עת, ולאחר מכן יתברר כי בהסתמך על התשלום, הבטוחה או הערובה הנמ"ל - הבנק אישר כי אחריות הערבים או אחריותם של אחד או אחדים מהם על פי חוזה זה הסתיימה, וא עשה עם הערבים או עם אחד או עם אחדים מהם הסדר אחר כלשהו - יהיו הערבים ערבים לבנק לתשלום הסכומים המובטחים כאילו האישור או הסדר האמורים מעולם לא ניתנו או נעשו.

(ט) כל האמור בחוזה זה לגבי הערבים, כמפורט להלן, פרק ב' לחוק הערבות, התשכ"ז 1967- כפי שתוקף בתוקף התיקון-השמיני-1997 (להלן: "חוק הערבות") אשר יחולו אָן וְבִן עֲרֻבָתָם שֶׁל "ערב יחיד" ו/או "ערב מוגן" כהגדרתם בחוק הערבות ובִּאֲרָךְ אִם סִכּוּם הַהַלּוּאָה הַנִּקְבָּה בְּמִבְּרָא לְעִיל עוֹלָה עַל הַסִּכּוּם הַקְּבֻעַ בְּחֻק הָעֲרֻבּוֹת או - אם ההלוואה נועדת לרכישת זכויות בדירה המיועדת למגורי הלווה - אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות.

(י) מבלי לפגוע בזכויות האמורות בסעיף 36 לעיל, אם מטרת ההלוואה הינה מימון רכישת דירת מגורים, לרבות שכירות, בנייתה, הרחבתה, שיפוצה, או רכישת זכות בה תמורת דמי מפתח או רכישת מגרש לבניית דירה שלא למטרות נסק, והכל על רקע של מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), הרי שלאור הסכמים בין המינהל לבין הלווה יתכן מצב שבו לא ניתן יהיה להפעל מהנסך, ועקב כך חתימת הערבים על הסכם זה, עשויה להיות הבטחה הבלעדית והיחידה לחוזה ההלוואה. חבותם של הערבים על פי הסכם זה רחבה יותר מהיקף החבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז-1967.

37 - מבטל

38. תנאים מיוחדים להלוואה ע"י הפניית המינהל לבניה כפרייה:
 הבנק יעמיד את סכום ההלוואה לרשות הלווה, בשלמות או בחלקים, לפי ראות עיניו ובתנאים שהתקדמות הבניה בנוסף ע"י הנחיות הממשלה. עם צבוע כל חלק וחלק ע"י ההלוואה כ"ל ישלח הבנק ללווה הודעה מתאימה.

הלווה מתחייב בה: -

- (א) להקים מסכפי הלוואה מבנים לפי תוכנית מאושרת ע"י המינהל לבניה כפרייה/ממשלת ישראל ולבצע את הבניה ברצף ובזמן סביר, לפי קביעת המינהל לבניה כפרייה/ממשלת ישראל.
- (ב) להשתמש במבנים למגורים בלבד ולהחזיקם במצב תקין.
- (ג) לא למכור ולא להעביר את המבנים לאחר אלא אך ורק באשור המינהל לבניה כפרייה/ממשלת הבנק.
- (ד) במידה והלווה לא ימלא את האחריות הכתובה בסעיף זה לא ימלא אחר תנאי תכנית הסיוע כולל המענק הבטחוני, אם ההלוואה עומדת יועמד ספי הסיוע וקבלת הלווה לפרעון מידי בתוספת רבית והצמדה כפי שייקבע ע"י החשב הכללי במשרד האוצר.

39-40 - מבטל

בעלי דור:
 הלווה מתחייב בה למכור את דירתו הקודמת תוך שנתיים ממועד קבלת הסיוע לרכישת הנכס למעט באיזור פיתוח. במידה שהלווה לא ימכור את דירתו כאמור לעיל, יהיה עליו לפרוע בתום שנתיים את ההלוואה כולל ההלוואה העומדת, ההלוואה הצמודה וההלוואה הלא צמודה בתוספת רבית בגובה 7.5%, כאשר הרבית והקפון צמודים למדד המחירים לצרכן, החל ממועד קבלת ההלוואה ועד למועד הפרעון בפועל.

כללי:

(א) כל הצהרה ו/או פעולה ו/או הסכמה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או חוזה ו/או הסכם בעבר ו/או בעתיד שי מיהלוי או איתם ייחייבו את כל הלווים והערבים וייחשבו כנשנים ע"י כל אחד מהם לכל דבר וענין.

(ב) כמו כן לא תיפגע ולא תצומצם התחייבות הלווים או מי מהם על פי חוזה זה וזאת אף אם ייצא כי חובם של מי מהלווים ו/או הערבים גויס או חסר תוקף מכל סיבה שהיא ו/או אם מי מהלווים או הערבים הופטר מחיוביו, כולם או חלקם. (ג) בהסכם זה ו/או הלווה ו/או "ערבים" יתפרשו ככוללים את ומתאימים אל הלווה ו/או הערבים, או מי מהם לרבות יורשיהם, מבצעי צוואה ומנהלי העובן שלהם אפוסטרופסיהם, מפריקיהם, נאמניהם וכל הבאים מכח או במקום מי מהם.

אשראי מובוין:

43. אם ההלוואה או חלק ממנה ניתנת על סמך הנחיות של רשות ממלכתית, ציבורית או משטמעה, במסגרות מיוחדות כגון תכניות לשיכון עולים או זוגות צעירים וכיו"ב (להלן "אשראי מוכוון") מאשרים בזה הלווים שתנאי האשראי המוכוון, לרבות תנאי ההלוואה העומדת (אם הוקצבה בזאת) הובא לידיעתם ע"י הגורמים שאישרו אשראי זה, וכי הם סכמים לתנאים אלה.
 הלווים מאשרים כי ידוע להם, כי לא ניתן יהיה לגרור את הסיוע לדירה אחרת אלא בהתאם לכללי גרירת סיוע של משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר וכי כללים אלה משתנים מעת לעת, וכי גרירת המשתכנתא בעתיד תיעשה בכפוף לכללים שהיוו נהוגים במועד הגרירה.

44. במקרה שהלווים לא יקיימו, תוך שבועיים מתאריך תחמת חוזה זה ל-עד, את כל התנאים המפורטים בחוזה זה, אזי הבנק יהיה רשאי לא רק לבטל את ההלוואה כולה או בחלקה אלא גם להעלות את שעורי הרבית על ההלוואה, לשעור הרבית שהיה נהוג בבנק על הלוואות מסוג ההלוואה בעת שהלווים יקיימו בפועל את התחייבויותיהם על פי חוזה זה.

45. ההלוואה נישא הסכם זה ניתנת ללווה על סמך הפרטים שמסר בתוספת הבקשה לסיוע לבנק ו/או למשרד הבינוי והשיכון ועל סמך המסמכים שהוגשו לצורך הבקשה לקבלת הסיוע. אם יוכח להנחת דעת הבנק ו/או משרד הבינוי והשיכון כי הפרטים והמסמכים שמסרו אינם נכונים ו/או מלאים או שחל שינוי במצב אישי יהיה הבנק באחריות להודעה שתנתן ללווה להודיע על ביטול הסכם זה.

במקרה זה יתעמוד יתרת החלק הצמוד של ההלוואה לפרעון מידי מיום מתן ההודעה, ויתרת החלק הבלתי צמוד יתעמוד בתוספת הפרשי הצמדה ממועד קבלתו ועד יום הפרעון בפועל וזאת למרות כל האמור בחוזה ההלוואה ובנוסף לכך.

מענק מותנה:

46. (א) המענק המותנה יהופך באופן הדרגתי למענק מוחלט לאורך תקופה של 15 שנה, כאשר בתום כל שנה יופחת החלק ה-15 מסכום המענק המקורי.

(2) במקרה של מכירת דירה ללא גרירת המשתכנתא בגין המענק לדירה אחרת, ידרש הלווה להחזיר את המענק המותנה. הנאי גרירת משכנתא יחולו גם על המענק המותנה.

(3) במקרה של חזרת המענק יוחזר חלק המענק שעדיין לא הפך למענק מוחלט - לפי כל התנאים המפורטים בסעיף 2 חלק יב'.

(4) במקרה של פטירת הלווים או מי מיחידיו הלווים יהפוך המענק להלוואה בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון, אלא אם כן קיבצו אחרת בהוראות אלה.

(ב) במקרה שהלווה מקבל את כספי המענק בלבד - ללא כל הלוואה נוספת - ישלם הלווה מראש מעלה חד-פעמית בשער של 1% מגובה המענק.

47 - מבטל

48 - בטוחות:

(א) כל הבטוחות שניתנו ו/או ינתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת ישמשו גם להבטחת התחייבות הלווה על פי החוזה, וזאת מבלי לפגוע בבטוחות הנוספות הניתנות לבנק, אם ניתנות, על פי החוזה. כל ההוראות בחוזה המתייחסות לבטוחות לחוזה יחולו על הבטוחות שניתנו ו/או שיתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת וזאת מבלי לגרוע מבטוחות הנוספות שנתנו ו/או שיתנו לבנק על פי החוזה, ו/או מיתר הוראות החוזה.

ו/או נועדה לטובתו של הלווה או של הערבים או של מי מהם לפי הענין. הבנק לא ייסגר מידע כאמור למטרות שיוקיות של הבנק ו/או של נמנן המידע ו/או של כל גורם אחר אלא אם נתקבל לכך הסכמה מפורשת ונפרדת של הלווה ו/או הערבים או מי מהם לפי הענין.

(ג) הלווה רשאי לבצע את ביטוח הנכס וביטוח החיים כמפורט לעיל בכל חברת ביטוח בה יחפוץ ובאמצעות כל סוכנות ביטוח שהיא ובלבד שפוליסת ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים העומד בכל הדרישות שייקבעו על ידי הבנק לשם הבטחת זכויותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הלווה לבצע את ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים באמצעות סוכנות הביטוח שבפוליסת הבנק (להלן: "סוכנות הביטוח") אצל חברות ביטוח שונות עמן תהא סוכנות הביטוח קשורה מנת לעת. הבנק לא משמש כסוכן ביטוח ברכישת פוליסת ביטוח כלשהי, לרבות באמצעות סוכנות הביטוח, והתקשרותו של הלווה הנה עם חברת הביטוח שהפיקה לו את פוליסת ביטוח החיים ו/או פוליסת ביטוח הנכס ועם סוכן הביטוח בו בחר הלווה.

24. אם הלווה חייב על פי הוראות חוזה זה או הוראות הסכם המסגרת או איהו מהן, לעשות פעולות או לשלם תשלומים כלשהם המגיעים לצד שלישי והלווה לא ימלא אחר הוראה כאמור, ואי קיומה עלול לחסב נזק מהותי לבנק, אזי מבלי לפגוע ביתר זכויותיו של הבנק במקרה של הפרת התחייבויותיו של הלווה כאמור, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לעשות את הפעולות ולשלם את התשלומים האמורים בשם הלווה ובמקומו, על חשבונן של הלווה ובלבד שנתן הבנק ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של חריפת מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, ולקוף אותם לחובת חשבון הלוואה כלשהו של הלווה או כל חשבונות ההלוואות לפי שיקול דעת הבנק. במקרה כאמור, הלווה יהיה חייב להחזיר הסכומים כאמור לבנק מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק בצירוף ריבית חוקית, והפרשי הצמדים מיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפירעונם המלא על ידי הלווה.

25-29 - מבטל

אי קבלת שוחד

30. הלווים, הערבים והממשכים מאשרים כי לא היו ולא יהיו מעורבים במתן ו/או קבלת שוחד, בין בארץ ובין בחו"ל, ולא התנהלו ולא מתנהלים כנגדם הליכים פליליים בשל הפרת חוקים הקשורים במתן ו/או קבלת שוחד, וכי יזווחו לבנק מיידית בכל מקרה שיחול ענינו כאמור לעיל.

משלוח הודעה:

35. כל הודעה או דרישה או העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך שחיר כלשהו), שישלח ללווים לכתובת למשלוח דואר אשר צוינה בכתורת חוזה זה או אלה הערבים, לכתובתם כפי שצוינה בכתורת חוזה זה לדי שום או לכתובת אחרת שעליה הודיע לבנק כאמור להלן יראו אותם כאילו נתקבלו על ידם (כולל יורשיהם ומנהלי עונבם של כל אחד מהלווים או הערבים הנוגע בדבר לפי המקרה), במועד בהתאם לסדרי הדואר הרגילים אם לא הוכח אחרת. משלוח ההודעה יועמד ויכח על ידי אישור הבנק אשר ישמש כראיה קבילה כלפי הלווים או הערבים, לפי המקרה על דבר המשלוח ומועדו. הלווים והערבים מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל שינוי בכתובתם, בכתובותיהם או בכל פרט הנוגע לחוזה זה. הודעה כאמור בזה שנינו לכתובת המשלוח דואר שמוסרה על ידי מי מהלווים או הערבים לפי הענין תחשב כהודעה שנמסרה על ידי כלל הלווים או הערבים לפי הענין. אם נשלחה הודעה לכתובת למשלוח דואר דלעיל, יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי כל אחד מיחידיו הלווים במועד כאמור לעיל.

ערבות:

36. (א) הערבים ערבים בזה כלפי הבנק, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, לפרעון המלא והמדויק של ההלוואה ומתחייבים לשלם לבנק מיד לפי דרישתו של סכום שידרש מהם מדי פעם לפי הצורך, על חשבון ההלוואה, בין שחשבון הקרן, הרבית, רבית הפיגורים, ההוצאות, העמלות, התשלומים הנוספים המגיעים לבנק מאת הלווה על פי הוראות חוזה זה, והפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות").

(ב) הערבים ישלמו לבנק את סכום הערבות מיד על פי דרישתו הראשונה וכפי שיצוין על ידי הבנק בדרישתו מבלי שהבנק יצטרך לממש בטוחה כל שהיא שהוא קיבל ו/או יקבל מהלווה או עוברו.
 (ג) סכום הערבות לא יושפע והערבות לא תיפגע עקב העמדת מסגרת/ות אשראי ו/או הלוואה/ות נוספות עתה ו/או בעתיד ללווים או אחד מיחידיו הלווים וכן עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פרוק או פטירה של הלווה או עקב כך שהבטוחות שהבנק קיבל מהלווה (ובכלל זה המשכנתא או המשכון על הנכס או על הנכס הנוסף (כהגדרתו בהסכם מסגרת) לפי הענין), לרבות ביטוח אשראי למגורים המובטח במשכנתא ע"י EMIL, תימצאנה גומות או תקפוננה מכל סיבה שהיא לרבות אם התקפנה באשמת הבנק ו/או אם ייגורם לערבים או למי מהם נזק כלשהו עקב כך או אם הבנק לא יקבל בטוחות מהלווה (לרבות למשכנתא או משכון על הנכס או הנכס הנוסף, לפי הענין), למעט אם הפנס ברטוחות הנמ"ל או פקיעתו, לפי הענין, או אי קבלת הבטוחות כאמור, נגרמו כתוצאה מרשלנות הבנק שאי יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנזק שנגרם להם עקב פקיעתו או גריעת הבטוחה כאמור. ערבות זו תישאר בתוקפה במלוא סכומה גם אם הבנק יתפטר עם הלווה, ו/או יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מן הערבים החתומים על חוזה זה) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה. כמו כן, ערבות זו תישאר בתוקפה במלוא סכומה אם הבנק ישחרר בטוחות שקיבל או שקיבל על ידי ו/או עבור הלווה או כל חלק מהם ולמעט הנכס או הנכס הנוסף (שאו אם ישחרר הבנק את בטוחות הנכס או הנכס הנוסף ויפטר הערב עד גובה הנזק שגורם לו, ככל שנגרם), וסיים לשינויים בתנאי חוזה זה או ישחרר ערבים או לא יקבל ערבות או בטוחות שהיו צריכות להיסגר לבנק (לרבות משכנתא או משכון על הנכס או הנכס הנוסף, לפי הענין) ולרבות ערבים מבין אלה ששמותיהם רשומים בראש חוזה זה וערבותו של אחד או יותר מהם, והכל למעט אם שחרור הבטוחות או כל חלק מהן על ידי הבנק או ויתורו של הבנק או קבלתן או מתן אורכה לקבלתן נעשו כתוצאה מרשלנות הבנק שאי יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנזק שנגרם להם עקב פקיעתו או גריעת הבטוחה כאמור.

(ד) כמו כן לא תיפגע ולא תצומצם התחייבות הערבים לפרוע לבנק את סכום הערבות אם ייצא כי חובו של הלווה על פי הסכם זה בטל מעיקרו בשל פגם שנפל בו או שהוא חסר תוקף מכל סיבה שהיא ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר בקשר לסכום ההלוואה או שתועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הלווה, והערבים מותרים בזה על זכותם לטעון כ"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, בגבולות סכום הערבות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות שייגרמו לו בכל צורה שהיא ידע או התקשרותו הנ"ל עם הלווה, והכל למעט במקרה בו בעת כריתת הסכם זה הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם האמור בעוד שהערבים לא ידעו על הפגם האמור.

(ה) כל בטוחה, שהערבים מסרו או יסמרו לבנק תשמש גם כבטוחה לערבות זו ולבנק תהיה זכות ועכוין בקניא, קזוז, שעבוד, חילוט והעברה מחשבון לחשבון של הערבים בגין ועל כל כספים, מטבע לוזי, נכסים, נירוט ערך, שטרות, חובות וכל זכויות שהתיינה בבנק עבורם או תגעה לחייב בכל צורה שהיא, והבנק יהיה רשאי ליתול ולנכות מתוכם בכל עת כספים ע"י סכום הערבות, אפילו בטרם יגיע מועד פרעונו.

(ו) ערבות זו תשמש בטוחה מתמדת וחוזרת ותישאר בתוקף למרות סידור חשבונות עם הלווה ותחייב את הערבים לרבות יורשיהם ואפוסטרופסיהם, עזובנותיהם, מפריקיהם נאמניהם וכל הבאים במקומם או מכותם עד אשר יסולק לבנק מלאו סכום ההלוואה. במידה שהערבים הם יותר מיחיד ו/או מגוף משפטי אחד, אחריותם סולידארית והבנק יהיה רשאי לגבות מכל אחד או יותר מהם את מלאו סכום הערבות ואחריותו של כל אחד לא תצומצם עקב כך שאחרים לא היו כשירים לערב, או שערבותם נאמנה לא תקפה מכל סיבה שהיא.

(ז) ערבותם של הערבים תחייב אך ורק את אלה מבניהם שחתמו על חוזה זה כערבים גם אם אחד או יותר מבין הערבים המופיעים במבוא לחוזה זה לא חתם על חוזה זה כערב, וכל אחד מהערבים אשר חתם כערב מסכים לכך ולכל תוצאות המשפטיות הנובעות מכך.

(ח) במקרה ותשלום כלשהו שהבנק קיבל או יקבל ממקור כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים או שבטוחה או ערובה כלשהן, שניתנו או שיתנו לטובת הבנק ע"י הלווים

מקום השיפוט:

53. מקום השיפוט הייחודי לצורך חוזה זה והסכם המסגרת יהיה בבית המשפט המוסמך באחת מהערים ירושלים, תל אביב יפו, חיפה, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו נחתם החוזה.

התאמות בין מסמכים

54. הואיל והלווים נטלו הלוואה/ות מבנק לאומי למשכנתאות בע"מ ("בלמ"ש") טרם מיזוגו לתוך הבנק ו/או נטלו ו/או יטלו הלוואה/ות מהבנק, לרבות אך לא רק, באמצעות מערך המשכנתאות שלו ו/או קבלו ו/או יקבלו שירותים נוספים מהבנק (כל האמור לעיל, יחד ולחוד - "השירותים"), על כן יחול האמור להלן:

ההוראות הכלולות במסמכים אשר חתמו ו/או יחתמו עליהם בקשר עם כל אחד מהשירותים מול בלמ"ש ו/או מול הבנק לפני ו/או אחרי המיזוג ("המסמכים") יוסיפו זה על זה, למעט במקרים של סתירה.

בכל מקרה של סתירה בין שני מסמכים או יותר, בין בהוראות הכלולות במסמכים אלה ובין בפרטים שמולאו בהם או עודכנו מאוחר יותר באופן שהיה מקובל על בלמ"ש או על הבנק, לפי העניין (כגון כתובת, טלפון, שיעור ריבית וכיוצ"ב) - יגבר האמור בכל מסמך ו/או עדכון לאותו מסמך לגבי השירות הספציפי המוסדר בו, ולגבי אותו שירות בלבד.

פותרות

55. הכותרות לסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחיות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש תנאי חוזה זה.

מעמד החתומים על חוזה זה

49. (א) האמור בחוזה זה יחייב את כל החתומים עליו יחד ולחוד גם במקרה שאחד או אחדים מאלה שהיו צריכים לחתום עליו לא יחתמו עליו כלל. חתמו הלווים על חוזה זה - הוא יחייב את הערבים גם אם הם חתמו על חוזה זה לפני מועד חתימתו על ידי הלווים.

(ב) כמו כן לא תיפגע ולא תצומצם התחייבות הלווים או מי מהם על פי חוזה זה וזאת אף אם יימצא כי חיובם של מי מהלווים ו/או הערבים פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא ו/או אם מי מהלווים או הערבים הופטר מחיוביו, כולם או חלקם.

(ג) כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הלווים/הערבים על פי החוזה, תיששב מוקנית לבנק, הן כלפי הלווים/הערבים ביחד ולחוד.

(ד) כל הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או חוזה ו/או הסכם בעבר ו/או בעתיד של מי מהלווים או איתם יחייבו את כל הלווים והערבים וייחשבו כנעשים ע"י כל אחד מהם לכל דבר ועניין.

(ה) בהסכם זה המונחים "לווה" ו-"ממשכן" ו-"ערבים" יתפרשו ככוללים את ומתייחסים אל הלווה ו/או הערבים, או מי מהם לרבות יורשיהם, מבצעי צוואה ומנהלי העזבון שלהם אפוטרופוסיים, מפקייהם נאמניהם וכל הבאים מכאן או במקום מי מהם.

50-51 - מבוטל

52. חוזה זה וחווה משכנתא מסגרת על נספחיהם כוללים את מלוא ההסכם בין הלווים והערבים ובין הבנק וכל הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או מצג שנעשה על ידי הבנק או מטעמו שאינם כוללים בחוזה זה במפורש או במסמך חתום בידי הבנק או מטעמו על ידי המורשים לכך, אינם מחייבים ולא יחייבו את הבנק לכל ענין ודבר.

- * ההלוואה נשוא החוזה ניתנה במסגרת הסכם משכנתא מסגרת על נספחיו. על פי הסכם משכנתא מסגרת, נלקחות על ילקחו ע"י הלווה, הלוואות ו/או אשראים שונים, אשר אם לא יפרעו במועדם או אם הלווה לא יעמוד בהתחייבויותיו האחרות לבנק בקשר עם, רשאי הבנק להעמיד את ההלוואה נשוא החוזה לפרעון מיידי ולממש את הבטחונות ואת ערבויות שניתנו ו/או יינתנו על ידי הלווים והערבים על פי החוזה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו על פי החוזה ועל פי כל דין וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה.
- * חתימת הלווים והערבים על חוזה זה מהווה פניה אל הבנק בבקשה להעמדת ההלוואה ואין בה כדי לחייב את הבנק בהעמדת ההלוואה, כולה או חלקה. אישור על הסכמתו של הבנק, ככל שיתן כאמור, ישלח ללווים ולערבים בצירוף עותק חוזה ההלוואה.
- * האמור במסמך זה יחייב את הבנק אך ורק ממועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה, ולכל התחייבות או שינוי מצד הבנק יהיה תוקף אך ורק אם ייעשו בכתב ובחתימת הבנק.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

הבנק: **בנק לאומי לישראל בע"מ**
הלווים:

הערבים:

(1) _____ (2) _____ (3) _____ (1) _____ (2) _____

(4) _____ (5) _____ (6) _____ (3) _____ (4) _____

אימות החתימות אך ורק בדלפקי בנק לאומי לישראל בע"מ, בצרף חותמת הסניף

<p style="text-align: center;">לווה מס' 3</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ה וחתמה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p style="text-align: center;">לווה מס' 2</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ה וחתמה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p style="text-align: center;">לווה מס' 1</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ה וחתמה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>
<p style="text-align: center;">ממשכן מס' 1</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ה וחתמה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p style="text-align: center;">ערב מס' 1</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ה וחתמה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p style="text-align: center;">לווה מס' 4</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ה וחתמה בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>