

נספח לחוזה הלוואה מספר \_\_\_\_\_ שנערך ונחתם בסניף \_\_\_\_\_

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין : בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")  
לבין : 1. \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_)  
2. \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_)  
(להלן: "הלווים")

#### ואלה תנאי הנספח:

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "חוזה הלוואה") ובא להשלימו ו/או לתקנו בכל הפרטים המופיעים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה והוראות חוזה הלוואה, תגברנה הוראות נספח זה.
2. נספח זה חל אך ורק בהתייחס להלוואה הנקובה בסעיף 2 \_\_\_\_\_ בחוזה הלוואה. תקופת הלוואה תחל ביום העמדת כספי הלוואה ע"י הבנק (להלן: "ביצוע הלוואה").
3. הלוואה תהיה צמודה ב- 100% למדד המחירים לצרכן כמפורט בחוזה הלוואה. הלוואה תישא ריבית צמודה בשיעור 4% כמפורט בסעיף 2 \_\_\_\_\_ בחוזה הלוואה, ותקופתה – 28 שנים.
4. הלוואה תהפוך למענק מוחלט בתום תקופה של 5 שנים ממועד העמדת הלוואה (להלן התקופה בת 5 שנים) ובלבד שעד תום התקופה יבנה על המגרש בית. להוכחת גמר הבניה בתוך התקופה, הנכם נדרשים להציג לבנק הצגת "טופס 4" בתוך התקופה בת 5 שנים האמורה. במקרה של רכישת בית מגורים – הלוואה תהפוך למענק מוחלט בתנאי שבית המגורים לא יימכר בתוך התקופה האמורה בת 5 שנים ובתנאי שהלווים ימציאו לבנק אישור זכויות מעודכן ו/או נסח מרשם המקרקעין כהוכחה לבעלותם בנכס. לא ניתן יהיה לגרור את הלוואה לנכס אחר שימש כבטוחה להלוואה.
5. בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון במקרה של אי עמידה בתנאים שנקבעו על ידו למתן הזכאות להלוואה ולרבות האמור בסעיף 4 לעיל, תועמד הלוואה לפירעון באופן מיידי בתנאים של הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן ובשיעור ריבית 4%, כאשר שיעור הריבית יחושב מיום הביצוע של הלוואה ועד ליום ההודעה של הבנק על ההעמדה של הלוואה לפירעון מיידי, ובתוספת ריביות פיגורים והוצאות נלוות ולרבות הוצאות משפטיות כמקובל בבנק ממועד ההודעה על העמדת הלוואה לפירעון מיידי ועד למועד הפירעון בפועל.
6. למנוע ספק מובהר, כי כל הוראות החוזה שאינן עולות בקנה אחד עם הוראות נספח זה יראו כמתוקנות לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בנספח זה.

#### ולראיה באנו על החתום:

בנק לאומי לישראל בע"מ \_\_\_\_\_ הלווים \_\_\_\_\_

אישור החתימות ע"י נציג הבנק

אני מאשר בזה כי הלווים חתמו בפני על נספח זה.

חתימת הנציג

שם הנציג