



## תדריך ללווים בנושא קבלת הלוואה

לווים נכבדים,

בדפי הסבר אלו שנועדו להקל עליכם את תהליך קבלת הלוואה, אנו מביאים לידיעתכם פרטים הנוגעים לשלבי קבלת הלוואה, המסמכים הדרושים לקבלתה ותנאי החוזר הלוואה.

### 1. הבנק מבצע הלוואות מסוגים שונים:

- א. **הלוואות מכספי הבנק**  
הלוואות לצורך רכישה, בנייה, נדל"ן ושיפוצו וכנגד שיעבוד נכס מגורים קיים לכל מטרה.
- ב. **הלוואות לזכאי משרד הבינוי והשיכון**  
הלוואות אלו נקראות "הלוואות מכוונות" והן ניתנות בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון. התנאי הבסיסי לקבלת הלוואות זכאות הינו תעודת זכאות ממשרד הבינוי והשיכון שבה מצוין הסיווג והניקוד שנקבעו ללווים, והם הקובעים את גובה סכום הלוואה לה זכאים. בכפוף להוראות משרד הבינוי והשיכון, לכל לווה הזכאי לכך והעומד בקריטריונים המקובלים בבנק, יעמיד הבנק, ממקורותיו ועל אחריותו, הלוואה נוספת, מעבר להלוואת הזכאות שהעניק לו, בשיעור של עד 10% מערך הדירה. הבנק מטפל בהנפקת תעודת זכאות ולשם קבלתה יש להגיש בקשה. בגין פעולה זו תגבה עמלה בהתאם ללוח העמלות של הבנק. בבואכם להגיש בקשה לקבלת תעודת זכאות עליכם להצטייד במסמכים הבאים:

#### אם הנכם בעלי דירה

#### אם הנכם חסרי דירה

- |  |  |
|--|--|
| – תעודת זהות כולל הספח                                 | – תעודת זהות כולל הספח                                       |
| – תעודת נישואין או אישור רישום ברבנות                  | – תעודת נישואין או אישור רישום ברבנות                        |
| – אישור מקצין העיר על שירות צבאי                       | – אישור מקצין העיר על שירות צבאי                             |
| – חוזה של דירה בבעלותכם או חוזה רכישת הדירה שבבעלותכם. | – פרטי אחים ואחיות (מספר מלא של תעודת זהות, שנת לידה וכתובת) |

הורים לילדים - בשני המקרים הנ"ל, אם הילדים אינם רשומים בתעודת הזהות שלכם יש לצרף גם את תעודת הלידה שלהם. עלות הנפקת תעודת זכאות כיום הינה סך - \_\_\_\_\_ ש"ח.

תאור כללי של ההלוואות המוצעות ע"י הבנק:<sup>1</sup>

תיאור	שיטת החזר	תקופה (בחודשים)
הלוואות בריבית קבועה צמודה למדד	שפיצר / קרן שווה	48-360
	בוליט	6-60
הלוואות בריבית משתנה צמודה למדד	משתנה כל שנה / משתנה כל שנתיים	48-360
	משתנה כל חמש שנים	120-360
	משתנה כל שנה	12-48
הלוואות בריבית קבועה לא צמודה למדד	שפיצר / קרן שווה	48-360
	בוליט	12-60
הלוואות לא צמודות על בסיס הפריים	קרן שווה / שפיצר	48-360
	בוליט	6-60
הלוואות בריבית משתנה לא צמודות למדד	משתנה כל שנה	48-360
	משתנה כל חמש שנים	120-360
	דולר/אירו	48-360
הלוואות מט"ח (הנקבע בהתייחס למטבע הלוואה) על בסיס הליבור	קרן שווה / שפיצר	48-360
	בוליט	6-48

### 2. אישור עקרוני והמצאת המסמכים לצורך הכנת תיק הלוואה

ניתן להגיש בקשה לקבלת אישור עקרוני לקבלת הלוואה באמצעות שירות טלפוני ב"לאומי ישיר למשכנתאות": בטלפון 3200 \* - או בכתובתנו באינטרנט [www.blms.co.il](http://www.blms.co.il). בקשתכם לקבלת אישור עקרוני תוגש באמצעות נציג הבנק, ולצורך כך יהיה עליכם להשיב על כל השאלות שתופנה אליכם ולמסור את כל הפרטים הנדרשים, ולרבות מסמכים שונים אם אלו יידרשו בשלב זה. ככל שתקבלו אישור עקרוני להלוואה כאמור, מדובר באישור עקרוני בלבד, ומתן הלוואה מותנה בהמצאת כל המסמכים והבטוחות כפי שידרוש הבנק, עמידה בקריטריונים של הבנק, וכן בחתימה על מלוא המסמכים והחוזים הנדרשים, בהתאם לנוסח שידרוש הבנק. לאחר מתן האישור העקרוני לבקשה לקבלת הלוואה, תתואם לכם פגישה עם נציג הבנק, בה תידרשו להמציא את המסמכים כפי שימסרו לכם ע"י הבנק. רשימת המסמכים לה תידרשו כאמור, אינה רשימה סגורה ומתבססת על הצהרותיכם ביחס למצבו של הנכס, אופן ניהול הרישומים לגביו וכיוצב'. הבנק יהיה רשאי לדרוש הצגת מסמכים ו/או אישורים נוספים בהתאם לצורך לאחר בדיקת המסמכים והמידע שמסרתם ו/או תמסרו.

### 3. ערבים

אם תידרשו, באישור העקרוני לבקשת הלוואה או בשלב מאוחר יותר, להמציא ערבות של ערבים, יהא עליכם למסור לנציג הבנק את פרטי הערבים ולצרף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ולרבות אך לא רק, אישורי הכנסות, דפי חשבון בנק ותדפיסי פירוט הלוואות מחשבונות הערבים.

### 4. הערכת שמאי

אם תידרשו להמציא הערכת שמאי, תקבלו רשימה של שמאי מקרקעין ויהיה עליכם לפנות לאחד מהם לצורך ביצוע הערכת שווי הנכס. תעריף השמאות מופיע בטופס רשימת השמאים שתקבלו, ועליכם לשלם את דמי השמאות ישירות לשמאי.

<sup>1</sup> אישור הלוואות ותנאיהן הינם בכפוף לקריטריונים של הבנק, הבנק רשאי לשנות ו/או להפסיק את סוגי הלוואות המוצעות כנ"ל בכל עת.

**5. נסח טאבו/אישורי זכויות עדכני**

עליכם להציג לבנק נסח טאבו (מאת לשכת רישום המקרקעין) ו/או אישור זכויות בנכס ממנהל מקרקעי ישראל ו/או מהחברה המשכנת המנהלת את הרישומים בהתייחס לנכס. לצורך כך, יהיה עליכם לפנות למשרד המתאים בו מתנהלים הרישומים ביחס לנכס הספציפי ולהצטייד בפרטי הנכס: גוש, חלקה, תת-חלקה. לקבלת פרטים אלו תוכלו להסתייע בחשבון מיסי העירייה (ארנונה) וכן בחוזה הרכישה. לתשומת ליבכם, בגין קבלת אישור זכויות ו/או נסח טאבו יהיה עליכם לשלם אגרה למנפיק האישור ו/או הנסח.

**6. רישום בטחונות**

כחלק מהמסמכים הנדרשים עליכם לדאוג לרישום משכנתא או הערת אזהרה, לפי העניין, לטובת הבנק בגין הנכס/ים המשמשים כבטוחה להלוואה, ולאחר מכן להמציא לבנק נסח מאושר מלשכת רישום המקרקעין המצורף למסמך שיצר את השיעבוד ושישמשו הוכחה לרישומה של המשכנתא או הערת אזהרה לטובתנו. אם הקרקע אינה רשומה בלשכת רישום המקרקעין יהיה עליכם לדאוג שנקבל התחייבות מנהל מקרקעי ישראל ו/או התחייבות החברה המשכנת ו/או התחייבות עורך דין, כפי שיידרש על ידי הבנק. בנוסף ל"נ"ל יהיה עליכם לרשום משכון לטובת הבנק על הזכויות החוזיות שלכם ו/או של מוכרי הנכס אצל רשם המשכונות, כפי שיידרש על ידי הבנק. בגין רישום כל הבטוחות כאמור יהיה עליכם לשלם אגרות שונות לרשויות/לחברות השונות, לפי העניין.

**7. בטוחה בהתאם לחוק המכר (דירות)**

אם רכשתם דירה מקבלן, הרי שמחובת הקבלן להמציא לכם בטוחה עפ"י חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה-1974 (לעיל ולהלן: "חוק המכר (דירות)") ועליכם לוודא קבלתה של הבטוחה בסכום המקביל לסכום ההלוואה, ולוודא כי הבנק יקבל מסמך הסבה לטובתו של הבטוחה שקיבלתם כאמור, בנוסח שיאושר ע"י הבנק. בהתאם לחוק, כאשר מימון הקבלן נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור, ברכישה עליה חל חוק המכר (דירות), הרי שהתמורה בגין רכישת הנכס תשולם לקבלן, לחשבון הליווי הפיננסי של הפרוייקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט. על פי הוראות בנק ישראל מחוייב תאגיד בנקאי המלווה פיננסית את הפרוייקט לאמת לרוכש את מספר חשבון הליווי הפיננסי ושם הפרוייקט, וזאת לרבות בפניה לסניף הבנק בו מתנהל חשבון הליווי הפיננסי, באמצעות מענה טלפוני או באתר האינטרנט או בכל דרך אחרת כפי שנקבעה ו/או תיקבע בדין.

**8. יפוי כח נוטריוני לטובת הבנק**

במידת הצורך, יהיה עליכם להמציא לטובת הבנק יפוי כח בנוסח שיאושר על ידי הבנק ואשר יאומת כדין על ידי נוטריון. אישור הנוטריון כרוך בתשלום שישולם ישירות לנוטריון. תעריף התשלום יהיה בהתאם לקבוע בהוראות הדין.

**9. ביטוחים**

**ביטוח מבנה נכס**

הבנק דורש מהלווים לבטח את מבנה הנכס המשמש כבטחון להלוואה וזאת כדי להבטיח את שלמותו ותקינותו, כאחת הבטוחות העיקריות להלוואה, וזאת עד לסילוקן המלא של כל ההלוואות שהועמדו ושלחבטחתן שועבד הנכס. הפוליסה הנדרשת היא פוליסת ביטוח מקיף כנגד הסיכונים שידרוש הבנק ובכללם גם סעיף כיסוי נגד נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים. הפוליסה תכלול סעיף הקובע את הבנק כמוטב בלתי חוזר יחיד וכן סעיף על פיו לא ניתן יהיה לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת הבנק, והכל כמפורט במסמכי הבנק.

**ביטוח חיים**

הבנק דורש מהלווים לבטח את עצמם, בפוליסת ביטוח חיים בה הבנק הינו מוטב בלתי חוזר יחיד, כך שבמקרה של פטירת אחד הלווים, חברת הביטוח תשלם לבנק את יתרת ההלוואה שזמן פרענה טרם הגיע, לרבות תשלום עמלת פרעון מוקדם, והכל כמפורט במסמכי הבנק.

**ביטוח נכס וחיים - כללי**

הלווים רשאים לבצע את ביטוח החיים ו/או את ביטוח מבנה הנכס המשועבד להבטחת ההלוואה באמצעות מעלות סוכנות לביטוח בע"מ, לרבות כל מי מטעמה (להלן: "מעלות") שהינה סוכנות ביטוח בבעלותו המלאה של הבנק בטלפון: 03-9209444 או \*3828, אצל חברות/ות ביטוח עמה/ן תהא קשורה מעלות מעת לעת, או בכל חברת ביטוח בה יחפצו ובאמצעות כל סוכנות ביטוח שהיא.

מובא לידיעתכם כי אם אתם "אדם עם מוגבלות מקצרת חיים" כהגדרתה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1988 (להלן: "החוק") ותעמדו בתנאים השונים שנקבעו במסגרתו, אזי בכפוף לאישור ההלוואה, תוכל להמציא לבנק פוליסת ביטוח חיים בהתאם להוראות החוק.

"אדם עם מוגבלות מקצרת חיים" על פי החוק הינו אדם עם מוגבלות שאקטואר ממונה (כהגדרתו בחוק) הכיר במוגבלות שיש לו ככזו שעלולה לקצר את תוחלת חייו לעומת תוחלת חיים ממוצעת בתקופה העולה על 3 שנים ובלבד שהאקטואר הממונה קבע שתוחלת החיים של האדם עם המוגבלות עולה על 5 שנים.

ככל שתענו להגדרה זו יהיה עליכם להמציא לבנק אישור מאקטואר ממונה כאמור בחוק.

התנאים שנקבעו למתן הלוואה לדיור לאדם עם מוגבלות מקצרת חיים (להלן: "התנאים"), הינם, בין היתר, במצטבר:

- א. ההלוואה לדיור ניתנה לרכישת דירה "יחידה" /רכישת קרקע לבנייה עצמית או בנייה עצמית ואין לכם נכס אחר נוסף.
- ב. הנכס עומדים בכל התנאים שנקבעו על ידי הבנק למתן הלוואה בדומה לאדם ללא מוגבלות והצגתם לבנק פוליסת ביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מקצרת חיים כאמור בחוק.
- ג. סכום ההלוואה יהיה פי שניים לפחות מסכום ביטוח החיים ולכל היותר 1 מיליון ₪ (סכום המתעדכן באופן תקופתי בהתאם לשיעור עליית מדד מחירי הדירות שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום העדכון כשמדד הבסיס הינו מדד אפריל-מאי 2018).
- ד. תקופת החזר ההלוואה תהיה עד 15 שנים.
- ה. החזר ההלוואה יהיה בתשלומים חודשיים בלבד.

בהתייחס לס"ק ג' עד ה' לעיל, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לאשר הלוואה בסכום גבוה יותר ו/או בתקופת החזר ארוכה יותר ו/או בתנאי החזר שאינם כמפורט לעיל.

ככל שתאושר לכם הלוואה כאמור לעיל בתנאים החורגים מהתנאים כאמור לעיל ויתקבל בבנק אישור האקטואר הממונה/פוליסת ביטוח חיים ייעודית ל"אדם עם מוגבלות מקצרת חיים" לאחר מתן האישור, הבנק יהיה רשאי לפעול לפי התנאים ולשנות את סכום ההלוואה המאושר ו/או את תנאי ההלוואה כפי שאושרו או לבטל את האישור שניתן.

בנוסף, ככל שתוענק לכם ההלוואה כאמור לעיל, ותרכשו ביטוח חיים לאדם עם מוגבלות מקצרת חיים, ובכפוף לכללים ולהוראות משרד

הבינוי והשיכון / או משרד האוצר כפי שיהיו מעת לעת, ולרבות עמידה באמות המידה הנדרשות להעמדת הסיוע, יכול ותהיו זכאים לקבל מהמדינה סיוע חודשי להלוואה.

#### 10. הוראת קבע

כחלק מהמסמכים עליהם תידרשו לחתום בקשר עם העמדת ההלוואה, יהא עליכם לחתום גם על טופס הרשאה לחיוב חשבונכם בסניף הבנק המסחרי, ולהחתים את סניף הבנק בו מתנהל חשבונכם ולהחזיר אלינו את הספח התחתון החתום, כדי שנוכל לחייב את חשבונכם בתשלומים השוטפים בגין ההלוואה מדי חודש, ובתשלומים עליהם אתם מתחייבים במסמכים השונים. התשלומים החודשיים יכללו תשלום על חשבון ריבית או קרן וריבית, הצמדה, הכל לפי תנאי ההלוואה.

1. ניתן לבחור אחד מבין שלושה מועדי פרעון: 1, 10, או 15 לחודש.
2. התשלומים החודשיים ע"ח הלוואות צמודות למדד - יחושבו עפ"י שינוי במדד המחירים לצרכן.
3. התשלומים ע"ח הלוואות מט"ח שישולמו באמצעות הוראת קבע - יחושבו עפ"י שער המט"ח (עפ"י מטבע ההלוואה) הידוע בבוקר היום הקודם למועד הפרעון (כהגדרת המונח בחוזה ההלוואה אשר יחתם על ידכם) והריבית תעודכן עפ"י שיעור הליבור בחודשים פברואר ואוגוסט מדי שנה.
- אם התשלום החודשי ע"ח ההלוואה נעשה בשקלים באמצעות אחד מסניפי הבנק, יחשב כמועד פרעון התאריך של ה- 1 לחודש, או ה- 10 או ה- 15 לחודש, לפי הענין, ואם התשלום החודשי יעשה באמצעות מוסד בנקאי אחר (שאינו בנק לאומי לישראל), יחשב כמועד פרעון התאריך בו הבנק זוכה למעשה בגין אותו תשלום.
4. תשלומים ע"ח הלוואות על בסיס הפריים / הלוואות צמודות בריבית משתנה / הלוואות לא צמודות בריבית משתנה, יעודכנו על-פי השינוי בשיעור העוגן/הפריים/עוגן מק"מ לשנה/ עוגן תשואות אג"ח ממשלתיות במגזר הלא צמוד, כאמור בחוזה ההלוואות. מלבד המרכיבים הנ"ל, יכללו התשלומים החודשיים דמי ניהול בסך הקבוע בלוח העמלות של הבנק מעת לעת, העומד במועד חתימת מסמך זה ע"ס \_\_\_\_\_ ש"ח.
- בנוסף לאמור לעיל ולעמלות המפורטות בתדריך זה, ישנן עמלות נוספות הקשורות לביצוע ולניהול ההלוואה, ואשר יחייבו, לפי הענין, במסגרת התשלומים החודשיים כאמור, ובין היתר תשלום עבור פתיחת תיק - טיפול באשראי ובטחונות והוצאות חד פעמיות אחרות כמפורט בלוח העמלות של הבנק.
- לידיעתכם, כי לוח העמלות מוצג בכל סניף של הבנק, וכן מצ"ב לתדריך זה לוח העמלות המצומצם וכן פירוט ההוצאות לצד שלישי.

#### 11. אישור תיק ההלוואה והחתימה על המסמכים

לאחר שיומצאו על ידכם לבנק מלוא המסמכים הדרושים, יהא עליכם ועל הערבים להלוואה (במידה ונדרשו) לחתום על חוזה ההלוואה ועל נספחיו.

#### 12. שחרור כספי ההלוואה

לאחר העמדת מלוא הבטחונות ומסגרת האשראי וחתימה על כל המסמכים הנדרשים על ידי הבנק, ועמידה בכל הקריטריונים הנדרשים על ידי הבנק, ניתן לשחרר הלוואות בגבול מסגרת האשראי ובמהלך תקופת מסגרת האשראי, בכל עת שתחפצו, בסכומים שלא יפחתו מ- 50,000 ש"ח בכל פעם ובכפוף לחתימה על המסמכים הדרושים ובהתאם לקריטריונים של הבנק.

שחרור כספי ההלוואה ייעשה בשיק בנקאי או בזיכוי לחשבון הבנק, לפי הענין, ובתנאי שהתקבל לכך אישור הבנק. במקרה של רכישת נכס - התשלום ייעשה לפקודת מוכרי הנכס ובמקרים אחרים על פי המטרה לשמה נלקחה ההלוואה ו/או עפ"י הוראות בכתב שנקבל מהלווים, ובתנאי שהתקבל לכך אישור הבנק.

#### 13. כרטיס מידע

הנכם רשאים לקבל כרטיס מידע, באמצעותו תוכלו להפיק דפי מידע בקשר עם הלוואותיכם בבנק. אם הנכם מעוניינים לקבל כרטיס מידע כאמור, עליכם לפנות למוקד שירות הקוחות בטלפון \_\_\_\_\_ או לאחת מנציגותנו.

לידיעתכם, לווים שברשותם כרטיס אשראי ו/או כרטיס למשיכת מזומנים ו/או כרטיס מידע שהונפק על ידי הבנק בחשבון המתנהל בבנק, יכולים לקבל באמצעותו מידע על כל ההלוואות שהתשלומים בגינם מחוייבים באותו חשבון ושהועמדו להם ע"י הבנק, ללא צורך בכרטיס מידע נוסף. גישה למידע כאמור קיימת גם באמצעות האינטרנט, וזאת ללווים להם חשבון המתנהל בבנק אשר יש להם גישה אליו באמצעות האינטרנט.

#### 14. פרעון מוקדם

לתדריך זה מצורף כחלק בלתי נפרד ממנו דף הסבר מפורט בנושא תנאי ושיעורי עמלת הפרעון המוקדם.

#### 15. דוגמאות של לוחות תשלומים

להלן פירוט לוח תשלומים בו מופיעים החזרים חודשיים ע"ח קרן וריבית לפי שיעורי ריבית שונים ומספר שנים. לוח התשלומים מתאים להלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן והסכומים המופיעים בו יתעדכנו מדי חודש עפ"י עלית המדד. סניפנו בכל רחבי הארץ עומדים תמיד לשרותכם לצורך מתן הסברים נוספים.

#### 16. דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בנסיבות מיוחדות

- א. בהתקיים אחד האירועים הבאים (להלן: "אירוע מזכה") ולא יותר מ-3 פעמים לאורך תקופת ההלוואה, ובכפוף להוראות ולתנאים הקבועים בחוזה ההלוואה, תהיו זכאים לדחיית תשלומי ההלוואה שטרם הגיע מועד פירעונם לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים בכל פעם (ובכל מקרה לא יאוחר ממועד הפירעון הסופי של ההלוואה):
  - (1) אחד או יותר מהלווים חלה או נפצע, ואינו כשיר לעבוד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים.
  - (2) הלווה ילדה, טרם חלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת.
- ב. דחיית תשלומים בשל אירוע מזכה כאמור נתונה לבחירתכם. אם בחרתם לדחות את התשלומים תידרשו להגיש בקשה בכתב בצירוף כל המסמכים והאישורים המעידים על קיומו של האירוע המזכה. תשומת לבכם מופנית בין היתר לכך שאם בחרתם לדחות תשלומים בשל אירוע מזכה, לא ניתן יהיה לבקש דחייה כאמור בשל אירוע מזכה נוסף, אלא בחלוף 12 חודשים מהמועד שבו הסתיימה הדחייה הקודמת.
- ג. דחיית התשלומים תביא לצירוף התשלומים שנדחו לתשלומים הנותרים, ללא דחיית מועד הפירעון הסופי של ההלוואה, באופן שהיתרה הבלתי-משולמת של ההלוואה תיפרש מחדש לפי תנאי ההלוואה ובכלל זה תישא ריבית ו/או הפרשי הצמדה לפי תנאי ההלוואה (לרבות בתקופת הדחייה). כמו כן, בגין הדחייה תחויבו בעמלה המפורטת בתעריפון הבנק בגין הקפאת תשלומים ו/או בכל עמלה אחרת כפי שתקבע מעת לעת. סכום העמלה החלה נכון למועד הגשת בקשת ההלוואה מופיע בתעריפון המצוי באתר האינטרנט של הבנק וכן בתעריפון שיימסר לכם בסמוך לחתימת חוזה ההלוואה.
- ד. הדחייה לא תחול על תשלומים נלווים, כדוגמת עמלות, אגרות ופרמיות ביטוח.

**17. דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה ללא נסיבות מיוחדות (פסק זמן)**

- א. נוסף על הזכות לדחיית תשלומים חודשיים בגין אירוע מזכה כאמור בסעיף 16 לעיל, תהיו רשאים, מעת לעת ובכפוף לשיקול דעת הבנק ולתנאים המפורטים בסעיף 17 זה, להגיש בקשה לדחיית תשלומים חודשיים בהלוואות מכספי הבנק בלבד, לתקופה כפי שתאושר על-ידי הבנק (להן: "בקשת פסק הזמן").
- ב. דחיית תשלומים שלא בשל אירוע מזכה יכולה להיעשות מכל סיבה שהיא אך כפופה לשיקול-דעת הבנק בהתאם לכללים, הקריטריונים והמגבלות הקבועים ו/או שייקבעו על-ידו מעת לעת. בכל מקרה, לא תהיו זכאים לבקש דחיית יותר מ- תשלומים חודשיים לפי סעיף 17 זה במשך כל תקופת הלוואה (נוסף על התשלומים שתבקשו לדחות בגין אירוע מזכה כמפורט בסעיף 16 לעיל).
- ג. דחיית התשלומים תביא לצירוף התשלומים שנדחו לתשלומים הנוותרים, ללא דחיית מועד הפירעון הסופי של הלוואה, באופן שהיתרה הבלתי-מסולקת של הלוואה תיפרש מחדש לפי תנאי הלוואה ובכלל זה תישא ריבית ו/או הפרשי הצמדה לפי תנאי הלוואה (לרבות בתקופת הדחייה).
- ד. הדחייה לא תחול על תשלומים נלווים, כדוגמת עמלות, אגרות ופרמיות ביטוח. מבלי לגרוע מכך, אם תבקשו לממש את הדחייה מיד עם העמדת הלוואה, באופן שדחיית התשלומים תחול בין היתר (או אך ורק) על התשלום החודשי הראשון, לא תחול הדחייה בהתייחס לריבית שתצטבר בתקופת הביניים כאמור בסעיף 5 לחוזה הלוואה ו/או בסעיף 6א' לחוזה הלוואה במט"ח, לפי העניין.
- ה. האפשרות לדחיית תשלומים לפי סעיף 17 זה כפופה לשיקול-דעתו הבלעדי של הבנק, והוא רשאי יהיה לשנותה ו/או להפסיקה בכל עת, בהודעה בכתב שימסור ללווה.

**הלווים:**

תאריך      שם + חתימה      תאריך      שם + חתימה      תאריך      שם + חתימה

**החזר חודשי (קרן + ריבית) על הלוואה בסך 10,000 ש"ח**

**במסלול של קרן שווה**

(ללא הצמדה ו/או נתוני חיוב בגין נלווים, כגון: ביטוח)

ריבית 5.00%		ריבית 3.00%		סילוק קרן (1)	תשלום מספר	מספר תשלומים	סכום הלוואה הקרן
תשלום חודשי	ע"ח ריבית (2+1 ב')	תשלום חודשי	ע"ח ריבית (2+1 א')				
125.00	41.67	108.33	25.00	83.33	1	120	10,000.00
117.01	33.68	103.54	20.21	83.33	24	120	8,083.41
84.08	0.35	83.54	0.21	83.33	120	120	83.73
83.34	41.67	66.67	25.00	41.67	1	240	10,000.00
79.34	37.67	64.27	22.60	41.67	24	240	9,041.59
41.84	0.17	41.77	0.10	41.67	240	240	40.87

**החזר חודשי (קרן + ריבית) על הלוואה בסך 10,000 ש"ח**

**על פי לוח שפיצר**

(ללא הצמדה ו/או נתוני חיוב בגין נלווים, כגון: ביטוח)

שנים חודשים אחוז ריבית	5	10	15	20	25	30
	60	120	180	240	300	360
0.00%	166.67	83.33	55.56	41.67	33.33	27.78
1.00%	170.94	87.61	59.85	45.99	37.69	32.17
2.00%	175.28	92.01	64.35	50.59	42.39	36.96
3.00%	179.69	96.56	69.06	55.46	47.42	42.16
4.00%	184.71	101.25	73.97	60.60	52.78	47.74
5.00%	188.71	106.07	79.08	66.00	58.46	53.68