

מענק מותנה – "מחיר למשתכן"

נספח לחוזה הלוואה

שנת	לחודש	שנערך ונחתם ביום	
(להלן: "הבנק")		בנק לאומי לישראל בע"מ	בין:
		1.	לבין:
		2.	לבין:
(להלן ביחד ולחוד: "הלווה ו/או הלווים")			
<p>בהתאם להוראות ולתנאים שנקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון, הלווים המפורטים לעיל, רק אלו המפורטים להלן הינם הזכאים לקבלת המענק המותנה כהגדרתו להלן, בהתאם לתנאים המפורטים להלן:</p>			
		1.	
(להלן ביחד ולחוד: "הזכאי ו/או הזכאים")			
<p>1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה מס' _____ שנחתם בין הצדדים ביום _____ (להלן: "החוזה" או "חוזה הלוואה", לפי העניין).</p> <p>כל התנאים הכלולים בחוזה הלוואה יחולו על נספח זה, כאשר מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה, יחולו הוראות נספח זה.</p>			
<p>2. נספח זה חל אך ורק לגבי חלק הלוואה המפורט בסעיף 2 לחוזה, בסך _____ ש"ח (להלן: "המענק" או "המענק המותנה", לפי העניין).</p>			
<p>3. בחוזר משרד הבינוי והשיכון מיום 14.4.2016 בהתייחס לתכנית "מחיר למשתכן" (להלן: "חוזר משב"ש"), נקבע כי לזכאי עומדת האפשרות לקבל את המענק המותנה לרכישת הנכס במסגרת תוכנית מחיר למשתכן בישובים המפורטים לחוזר משב"ש, כאשר הנכס ישועבד לטובת הבנק להבטחת התחייבויות הלווים במסגרת חוזה הלוואה והסכם משכנתא מסגרת משכון וערבות שנחתם בקשר אליו ונספחיהם (להלן: "הנכס").</p>			
<p>4. בהתאם לחוזר משב"ש הלווים לא יהיו רשאים למכור או להעביר את הזכויות בנכס לצד ג' במשך 5 שנים ממועד מסירת הדירה לפי חוזה הרכישה (להלן: "תקופת ההתחייבות"), אולם ניתן יהיה להשכירה למטרת מגורים (להלן: "תנאי אי המכירה"). הפרת התנאי כאמור זה, ללא קבלת אישור מועדת החריגים של משב"ש, כרוכה בתשלום קנס (כמפורט בכתב ההתחייבות המצורף להסכם הרכישה של הנכס) ובנוסף לכך, עשויה להיות כרוכה גם בהשבת המענק המותנה.</p>			
<p>5. המענק הינו מענק מותנה וקרן המענק אינה פוחתת במהלך תקופת ההתחייבות. המענק יהפוך למענק מוחלט רק בתום תקופת ההתחייבות ובכפוף לעמידת הלווים בתנאי אי המכירה כאמור.</p>			
<p>6. ככל שיופרו תנאי אי המכירה כאמור, ללא קבלת אישור ועדת החריגים של משב"ש לכך, יועמד המענק המותנה לפירעון מיידי.</p>			
<p>7. המענק המותנה יישא ריבית קבועה צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 2% לשנה, וזאת בגין כל סכום מתוך המענק המותנה שיועמד בפועל, החל מיום העמדתו בפועל ועד למועד העמדתו לפירעון מיידי הועמד המענק המותנה לפירעון מיידי, הוא יישא ריבית פיגורים כהגדרתו בצו הריבית (קביעת שיעור הריבית המכסימלי), התש"ל-1970, מיום העמדתו לפירעון מיידי ועד למועד פירעונו המלא בפועל.</p>			
<p>8. בהתאם לחוזר משב"ש, לא ניתן יהיה לגרור את המענק המותנה לנכס אחר. בנסיבות חריגות ומיוחדות רשאים הלווים להגיש בקשה לועדת חריגים של משב"ש לגרירת המענק לנכס אחר.</p>			
<p>9. לפי הוראות משרד הבינוי והשיכון הלווים אינם מחויבים בביטוח חיים ו/או נכס בגין סכום המענק המותנה.</p>			
<p>10. מובהר בזה כי בכל הנוגע להלוואה ו/או למענק המותנה ו/או לסכומים כלשהם מתוכם יחולו בנוסף להוראות חוזה הלוואה ולהוראות נספח זה, הוראות כל דין, לרבות הוראות משב"ש כפי שיהיו מעת לעת וזאת בין היתר בהתייחס לתנאי המענק המותנה.</p>			
<p>11. למעט האמור בנספח זה, לא יחול כל שינוי נוסף בהוראות חוזה הלוואה, על נספחיו.</p>			

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
------------	-------	------------	-------	------------	-------

אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי חוזה ההלוואה ונספח זה.

**הערבים:**

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
------------	-------	------------	-------	------------	-------

**אישור החתימות**

אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על מסמך זה:

חתימת הנציג	שם הנציג	תאריך
-------------	----------	-------