

שעבוד מדרגה שנייה

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם משכנתא מסגרת משכון וערבות מספר _____ ולחוזי ההלוואה שנחתמו ו/או שייחתמו מכוחו (להלן: "הסכם המסגרת").

הואיל והנכס הידוע כחלקה _____ בגוש _____ במען: ישוב _____ רחוב _____ מס' בית _____ (להלן: "הנכס") משמש כבטוחה להבטחת הסילוק המלא והמדויק של כל ההלוואות ו/או האשראים שהועמדו ו/או שיועמדו על פי הסכם המסגרת ועל פי כל חוזי ההלוואה שנחתמו ו/או שייחתמו מכוח הסכם המסגרת (להלן: "חוזי ההלוואה"), וכן כל יתר הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק"), על פי הסכם המסגרת ו/או חוזי ההלוואה ו/או כל מסמך ו/או חוזה אחר שנחתמו ו/או שייחתמו בקשר עם ו/או על פי הסכם המסגרת ו/או חוזי ההלוואה הנ"ל (להלן ביחד: "הסכומים המובטחים");

והואיל ולטובת הבנק נרשם/ירשם משכון/משכנתא על הנכס וזאת להבטחת הסכומים המובטחים (להלן: "המשכון/המשכנתא החדשים");

והואיל וקודם ליצירת המשכון/המשכנתא החדשים נרשמו לטובת הבנק משכון/משכנתא מדרגה ראשונה על הנכס וזאת להבטחת הסילוק המלא והמדויק של הלוואות ו/או אשראים שהועמדו ו/או יועמדו על פי הסכם/הסכמי מסגרת נפרדים מהסכם המסגרת הנ"ל (להלן: "הסכמי המסגרת הנוספים") ועל פי כל חוזי ההלוואה שנחתמו ו/או שייחתמו מכוח הסכמי המסגרת הנוספים (להלן: "חוזי ההלוואה הנוספים"), וכן כל יתר הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק, על פי הסכמי המסגרת הנוספים ו/או חוזי ההלוואה הנוספים ו/או כל מסמך ו/או חוזה אחר שנחתמו ו/או שייחתמו בקשר עם ו/או על פי הסכמי המסגרת הנוספים ו/או חוזי ההלוואה הנוספים (להלן ביחד: "הסכומים המובטחים בדרגה ראשונה");

לפיכך מובהר ומוסכם בזאת כדלקמן:

1. **המשכון/המשכנתא החדשים הינם מדרגה שנייה** וזאת, על אף שבהסכם המסגרת ו/או בשר המשכנתא שנחתם ו/או יחתם בקשר עם הסכם המסגרת ו/או במסמכים השונים שנחתמו ו/או שייחתמו על ידינו ו/או על ידי צד ג' בקשר עם הסכם המסגרת ו/או המשכון/המשכנתא החדשים, וכן במרשמים השונים בהם יירשמו המשכון/המשכנתא החדשים ובהתחייבויות השונות שהתקבלו ו/או שיתקבלו בקשר עם המשכון/המשכנתא החדשים נרשם ו/או יירשם כי המשכון/המשכנתא החדשים / ההתחייבות הינם מדרגה ראשונה.
2. יודגש כי שעבוד מדרגה שנייה הינו נחות לשעבודים מדרגה ראשונה, ולפיכך, בין היתר, ככל שיתקבלו כספים ממכירת הנכס, הרי שאלו ייזקפו ראשית לסילוק מלוא הסכומים המובטחים בדרגה ראשונה ובהתאם לתנאיהם, ורק העודפים שיוותרו לאחר מכן, ככל שיוותרו, ייזקפו לטובת הסכומים המובטחים ולטובת אשראים נוספים שיועמדו (ככל שיועמדו) על ידי הבנק ואשר יובטחו בשעבודים נוספים מדרגה שנייה על הנכס, ככל שיווצרו לטובת הבנק.
3. עוד יודגש כי השעבוד מדרגה שנייה כאמור לעיל, חל אך ורק ביחס לסכומים המובטחים הנובעים מהסכם המסגרת שמספרו לעיל (וחוזי ההלוואה, שטרי המשכון, שטר המשכנתא ומסמכים אחרים שנחתמו ו/או יחתמו מכוחו), ואינו מתייחס או חל ביחס לחובות הנובעים והקשורים להסכמי המסגרת הנוספים ו/או חוזי ההלוואה הנוספים ו/או לשעבודים/אחרים לטובת הבנק שנחתמו ו/או שייחתמו ו/או שניתנו ו/או שיינתנו על ידינו ו/או ידי מי מטעמנו לטובת הבנק.
4. בהתאם לאמור לעיל, בכל הוראות הסכם המסגרת, חוזי ההלוואה, שטר המשכנתא ומסמכים נוספים שנחתמו ו/או שייחתמו בקשר עם הסכומים המובטחים, שבהם נקבע ו/או ייקבע כי המשכון/המשכנתא החדשים, יהיה מדרגה ראשונה, יחול האמור לעיל בשינויים המחויבים (דהיינו - חלף התייחסות למשכון/משכנתא מדרגה ראשונה, ההתייחסות תהיה למשכון/משכנתא מדרגה שנייה).
5. למעט האמור לעיל, אין כל שינוי בהוראות הסכם המסגרת, חוזי ההלוואה, שטר המשכנתא והמסמכים והחוזים הנוספים שנחתמו ו/או שייחתמו בקשר עם הסכומים המובטחים.

הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

דף המשך לנספח שעבוד מדרגה שנייה

אישור נציג הבנק:

אני הח"מ (שם ומשפחה) _____ פקיד הבנק, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי הלווה _____, לאחר שהסברתי לו/ה את תוכנו של מסמך זה, ושוכנעתי שהדברים הובנו לו/לה.

חתימת פקיד הבנק: _____

אני הח"מ (שם ומשפחה) _____ פקיד הבנק, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי הלווה _____, לאחר שהסברתי לו/ה את תוכנו של מסמך זה, ושוכנעתי שהדברים הובנו לו/לה.

חתימת פקיד הבנק: _____

אני הח"מ (שם ומשפחה) _____ פקיד הבנק, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי הלווה _____, לאחר שהסברתי לו/ה את תוכנו של מסמך זה, ושוכנעתי שהדברים הובנו לו/לה.

חתימת פקיד הבנק: _____