



סניף: _____
תאריך: _____

לכבוד
מס' ת.ז./דרכון
מס' ת.ז./דרכון
מס' ת.ז./דרכון

"גרייס מלא, מט"ח"

(להלן ביחד ולחוד: "הלוואה")

ג.א.נ.,

הנדון: חוזה הלוואה מספר _____ מתאריך _____
(להלן: "חוזה הלוואה") הסכם משכנתא מסגרת מספר _____
מתאריך _____ (להלן: "הסכם משכנתא מסגרת")

הרינו להודיעכם כי בניגוד לאמור בסעיף 2 (ג) לחוזה הלוואה הרי שבהתייחס ל- התשלומים הראשונים בהלוואה מכספי הבנק בסך _____ שתועמד על פי סעיף 2(ג) לחוזה הלוואה (להלן: "ההלוואה") תינתן לכם דחייה בפירעון ההלוואה (להלן: "הדחייה" ד- "תקופת הדחייה", לפי העניין).

הדחייה תתייחס אך ורק לתשלומים על חשבון הלוואה (קרן וריבית) ולא לתשלומים נלווים (לרבות, אך לא רק, עמלות ו/או אגרות ו/או פרמיות ביטוח) בהם תמשיכו להיות מחוייבים כאמור בחוזה הלוואה גם בתקופת הדחייה. הדחייה בפירעון כאמור בנספח זה לא תחול בהתייחס לריבית עבור תקופת הביניים כאמור בסעיף 26' בחוזה ההלוואה.

אין בדחייה כדי להוות ויתור על התשלומים החודשיים בתקופת הדחייה, אלא דחיית תשלומים בלבד.

כל תשלום אשר מועד פרעונו נדחה יתווסף ליתרת הלוואה, וחיובי ריבית שישולמו בתום תקופת הדחייה ישולמו בגין יתרת הלוואה שנצברה. בתום תקופת הדחייה תחוייבו בפירעון התשלומים החודשיים על חשבון הלוואה במלואם כאמור בחוזה הלוואה, בתוספת הסכום היחסי הנובע מהדחייה, ולוח הסילוקין של הלוואה יחושב בהתאם, כך שהתשלומים החודשיים שלאחר תקופת הדחייה יהיו מוגדלים בחלק היחסי של התשלומים שלא חויבו בתקופת הדחייה, כאשר נצברה בגין כל תשלום ותשלום ריבית בגין יתרת הלוואה שטרם שולמה, ולרבות בגין רכיבי הקרן והריבית המתאימים לסכום הדחייה.

הדחייה לא תינתן במקרים בהם רשאי הבנק להעמיד את הלוואה לפירעון מיידי, או בכל מקרה בו הלוואה לא עמדה, מסיבה כלשהיא, בפירעון כל הלוואה אחרת שהעמיד הבנק ללווה ובמקרה כזה יהיה הבנק רשאי לפעול בכל דרך ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות שלא להמשיך במתן הדחייה ו/או להעמיד את הלוואה לפירעון מיידי.

אין באמור בנספח זה כדי להשפיע ו/או לשנות את תנאי הלוואות שתועמדנה על פי סעיף 2(א) ו/או 2(ב) לחוזה ההלוואה.

למעט האמור במסמך זה לא יחול כל שינוי בהסכם משכנתא מסגרת, ובחוזה הלוואה על נספחיהם.

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

אנו הח"מ, הלווים והערבים כאמור בחוזה הלוואה מאשרים את האמור במסמך זה.

חתימת הלווים:

_____ תאריך _____ תאריך _____ תאריך

חתימת הערבים:

_____ תאריך _____ תאריך _____ תאריך
שם + חתימה שם + חתימה שם + חתימה

אישור החתימות ע"י נציג הבנק
אני מאשר כי הלווים והערבים חתמו בפני על מסמך זה.



חתימת הנציג

שם הנציג

