

נספח לחוזה הלוואה מספר _____

בוליט
ריבית משתנה כל שנה
עוגן אג"ח צמוד

(הלוואה צמודת מדד)

שנערך ונחתם בסניף _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין **בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")**

ובין

ה"ה

1.

2.

3.

4.

(להלן: "הלווה" או "הלווים")

ואלה תנאי הנספח

- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הלוואה מס' _____ שנחתם בין הצדדים ביום _____ (להלן: "החוזה" או "חוזה הלוואה") ובא להשלימו ו/או לתקנו בכל הפרטים המפורטים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה תגברנה הוראות נספח זה.
- נספח זה חל אך ורק לגבי הלוואה הנקובה סעיף 2 לחוזה, בסך _____ ש"ח (להלן: "ההלוואה").
- תקופת ההלוואה הינה _____ חודשים ועד לתשלום מלוא סכומי ההלוואה כאמור בחוזה ההלוואה (להלן: "תקופת ההלוואה").
- ההלוואה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כמפורט בחוזה ההלוואה. ההלוואה תישא ריבית צמודה כמפורט בסעיף 2 לחוזה.
- הריבית על ההלוואה היא ריבית משתנה כמפורט בסעיף זה להלן שתשונה בתום כל תקופה של שנה. בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל, **בתקופה הראשונה** (בכפוף להתחשבות בגין תקופת הביניים כאמור בסעיף 5(א) - 5(ד) לחוזה ההלוואה), ההלוואה תישא ריבית שנתית אשר שיעורה נכון למועד עריכת נספח זה הינו _____% (להלן: "הריבית הנוכחית"), שיעור הריבית המתואמת הינו _____% לשנה והעלות האפקטיבית הינה _____% לשנה, והכל בהתבסס על ריבית עוגן אג"ח צמוד שהיתה משמשת לקביעת הריבית על ההלוואה אילו ההלוואה היתה מועמדת בפועל ביום עריכת נספח זה. שיעורי הריבית המפורטים בסעיף זה עשויים כאמור להשתנות במועד העמדת ההלוואה בפועל בהתאם לשיעור ריבית עוגן אג"ח צמוד כפי שיתפרסם על-ידי בנק ישראל, ואשר יהיה זה האחרון הידוע במועד הקובע לצורך קביעת הריבית בתקופה הראשונה (כהגדרת מונחים אלה להלן). לאחר התקופה הראשונה הריבית תשתנה כל תקופה של שנה ביום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע, בחודש החופף בכל שנה (להלן: "התקופה הנוספת" או "התקופות הנוספות", לפי העניין), הכל על פי הקבוע בסעיף 6 להלן. כל מועד בו שונה הריבית על ההלוואה כמפורט בסעיף זה לעיל יכונה להלן: "מועד שינוי הריבית".
- שיעור הריבית השנתית לתקופות הנוספות, שייקבע על ידי הבנק, יהיה שווה לריבית עוגן אג"ח צמוד (על פי המועד הקובע הרלבנטי לתקופות הנוספות), בתוספת _____%.
- בכל מקרה, מובהר בזאת כי שיעור הריבית בהלוואה לא יפחת מ-0% לצורך נספח זה:

"יום ביצוע ההלוואה" יהיה כפי הגדרתו בסעיף 11 לחוזה ההלוואה.

"חודש חופף" - חודש בכל שנה קלנדארית הזהה לחודש שבו חל יום ביצוע ההלוואה.

"התקופה הראשונה" - תקופה שתחילתה ביום ביצוע ההלוואה וסופה בתום שנה מיום ביצוע ההלוואה, בחודש החופף, ביום שקדם ליום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע באותו חודש חופף. לדוגמה: אם יום ביצוע ההלוואה

הינו ה- 10.8.2013 ומועד חיוב הוראת הקבע חל ב- 10 לכל חודש קלנדרי, התקופה הראשונה תתחיל ב- 10.8.2013 ותסתיים ב- 9.8.2014 (כולל).

חתימות הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------	-------	------------

תאריך _____ שם + חתימה _____

חתימות הערבים:

תאריך	שם + חתימה + ת.ז.	תאריך	שם + חתימה + ת.ז.
-------	-------------------	-------	-------------------

שם + חתימה + ת.ז.	תאריך	שם + חתימה + ת.ז.	תאריך
		<p>"ריבית עוגן אג"ח צמוד" - שיעור התשואה הריאלי הממוצע הקלנדרי של תשואות אג"ח ממשלתיות במגזר הצמוד, אשר נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, כפי שהוא מתפרסם על ידי בנק ישראל, ואשר יהיה זה האחרון הידוע במועד הקובע (כהגדרתו להלן), כפי שמופיע בטבלת "התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס (ממוצעים חודשיים, אחוזים)" בשורת "ממוצע קלנדרי", בעמודות המתייחסות לתקופות לפידיון של שלוש שנים, של ארבע שנים ושל חמש שנים (להלן: "העמודות הרלוונטיות"), בממוצע. חישוב הממוצע כאמור, הינו תוצאה של חיבור כל שיעורי התשואה המפורטים בעמודות הרלוונטיות וחילוקה ב-3. (כשתוצאת הממוצע החשבוני תעוגל ל-2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, לפי כללי העיגול המקובלים).</p> <p>"המועד הקובע"</p> <p>(א) לצורך קביעת הריבית בתקופה הראשונה - בוקר ה-10 לחודש האחרון שלפני היום בו הועמדה ההלוואה בפועל (לדוגמא - אם ההלוואה הועמדה ב-1.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה-10.1, אם ההלוואה הועמדה ב-14.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה-10.2 ואם הועמדה ההלוואה ב-10.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה-10.1).</p> <p>(ב) לצורך קביעת הריבית בתקופות הנוספות, בוקר ה-10 לחודש הקודם לחודש בו משתנה הריבית. על אף האמור לעיל, אם ארע ארוע משנה, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע כי ריבית העוגן אג"ח צמוד בתקופה הנוספת הרלבנטית, תהיה הריבית שתחושב על ידי הבנק על בסיס נתוני יסוד, בשיטה ובמועדים על פיהם חושבה הריבית הממוצעת על ידי בנק ישראל לאחרונה לפני קרות הארוע המשנה; ואולם, אם יקבע הבנק כי אין באפשרותו לחשב את ריבית העוגן אג"ח צמוד כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לקבוע את ריבית העוגן אג"ח צמוד על פי מנגנון חישוב אחר ובלבד שיהיה על בסיס אובייקטיבי חיצוני בתוספת מרווח לפי החלטתו הבלעדית של הבנק. קביעה זו של הבנק תחייב את הלווה ואת הערבים.</p> <p>"צו הבנקאות" - צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיוור), התשס"ב - 2002, כפי שיתוקן מעת לעת, וכן כל הוראה, צו או חיקוק אחר שיבואו במקומו, כפי שיתוקנו מעת לעת;</p> <p>"בנק ישראל" - לרבות המפקח על הבנקים או כל גורם אחר שיוסמך לקביעת ריבית עוגן אג"ח צמוד;</p> <p>"אירוע משנה" - כל מקרה בו יקבע הבנק כי התקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים:</p> <p>(1) בנק ישראל יחדל, מכל סיבה שהיא, לקבוע או לפרסם את ריבית העוגן אג"ח צמוד, באופן זמני או קבוע;</p> <p>(2) בנק ישראל ייחשב את ריבית העוגן אג"ח צמוד באופן שונה מאופן חישובה במועד חתימת הלווים על נספח זה לחוזה הלוואה.</p> <p>(3) כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות חוקיות ו/או קביעת הוראות חוקיות חדשות ו/או שינוי מדיניות בנק ישראל, לא ניתן יהיה לקבוע את ריבית העוגן אג"ח צמוד באופן המתואר בנספח זה לחוזה הלוואה;</p> <p>לדוגמא:</p> <p>ההחזר החודשי של הריבית על הלוואה בסך 10,000 ש"ח בריבית של % לשנה (שיעור הריבית נקבע על פי ריבית העוגן אג"ח צמוד כהגדרתה לעיל, האחרונה הידועה שפורסמה בסמוך לפני עריכת נספח זה בתוספת נקודות אחוז) לתקופה ראשונה יהיה בסך ש"ח (הסכום צמוד למדד). (הריבית וההחזר החודשי יכולים להשתנות ביום מתן ההלוואה בפועל על פי הקבוע לעיל ובסעיף 6 לחוזה הלוואה). בתקופות הנוספות, כאשר ייקבע שיעור ריבית חדש (בהתאם לאמור לעיל) ישתנה ההחזר החודשי.</p> <p>להלן דוגמא בלבד לשינוי שיעור ההחזר החודשי בהתאם לשינוי בשיעור ריבית שונים:</p>	
		<p>מהשנה השנייה מהשנה השלישית מהשנה הרביעית מהשנה החמישית</p>	
		<p>8. ההלוואה תפרע על ידי הלווה לבנק כדלקמן:</p> <p>8.1. במשך תקופת ההלוואה יפרע הלווה לבנק את סכומי הריבית בגין ההלוואה כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן כקבוע בחוזה, וזאת בתשלומים חודשיים רצופים בהתאם לחישובי הבנק בכל _____ לכל חודש קלנדרי.</p> <p>8.2. בנוסף לאמור לעיל, יפרע הלווה לבנק את כל הסכומים הנוספים המגיעים לבנק לפי החוזה (וזאת למעט תשלומים בגין קרן ההלוואה והפרשי הצמדה על הקרן שיפרעו כמפורט להלן), וזאת בתשלומים חודשיים רצופים בהתאם לחישובי הבנק בכל לכל _____ חודש קלנדרי.</p> <p>8.3. הלווה יפרע לבנק את סכום קרן ההלוואה בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט בחוזה, וזאת בתשלום חד פעמי שישולם ב- _____ לחודש הקלנדרי האחרון של תקופת ההלוואה או ביום העסקים הראשון של אותו חודש קלנדרי.</p>	
		<p>תוספת לתשלום המקורי בש"ח</p> <p>החזר חודשי בש"ח</p> <p>שיעור הריבית</p>	
		<p>וכן הלאה</p>	

9. הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת ההלוואה לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם אך ורק בכפוף לתשלום עמלות פרעון מוקדם למעט עמלת היוון, הכל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחוזה ההלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפרעון מוקדם. למרות האמור לעיל, אם יבוצע הפירעון המוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, בכל תאריך בין ה- 16 לחודש ועד ליום העסקים האחרון של אותו חודש קלנדרי או במועד שינוי הריבית, לא תגבנה עמלות פרעון מוקדם למעט עמלה תפעולית בסכום המירבי כפי שיהיה במועד הפרעון המוקדם, העומד במועד נספח זה על סך _____ ש"ח.
10. ידוע ללווה ולערבים כי שיעור הריבית בהלוואה והתשלום החודשי בתקופות הנוספות עלולים לעלות או לרדת, הכל בהתאם לשיעורי הריבית כאמור בסעיף 6 לעיל, לפי העניין והמקרה. לפיכך ידוע להם, כי אין לדעת כיצד יתפתחו שיעורי הריבית בעתיד ושקילת הסיכויים כנגד הסיכונים הינה על אחריות הלווה ועליו בלבד.
11. למנוע ספק מובהר כי כל הוראות החוזה שאינן עולות בקנה אחד עם הוראות נספח זה, יראו כמתוקנות לכל דבר וענין בהתאם לאמור בנספח זה.

ולראיה באנו על החתום

בנק לאומי לישראל בע"מ

חתימות הלווים:

תאריך _____ שם + חתימה תאריך _____ שם + חתימה תאריך _____ שם + חתימה

תאריך _____ שם + חתימה

אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי החוזה ונספח זה.
חתימות הערבים:

תאריך _____ שם + חתימה + ת.ז. תאריך _____ שם + חתימה + ת.ז.

תאריך _____ שם + חתימה + ת.ז. תאריך _____ שם + חתימה + ת.ז.

אישור החתימות

אני מאשר/ת בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.

תאריך _____ שם הנציג/ה חתימת הנציג/ה