



חוזה הלוואה במט"ח וערבות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **בנק לאומי לישראל בע"מ** (להלן - "הבנק")

ובין:

1.	בעלת	מ
2.	בעלת	מ
3.	בעלת	מ
4.	בעלת	מ

כתובת למשלוח דואר

(להלן - ביחד וכל אחד מהם לחוד - "הלווה" או "הלווים")

ובין:

1.	בעלת	מ
2.	בעלת	מ
3.	בעלת	מ

(להלן - ביחד וכל אחד מהם לחוד - "הערב" או "הערבים")

הואיל והלווה חתם על הסכם משכנתא מסגרת מס' _____ (להלן: "הסכם המסגרת" או "הסכם משכנתא מסגרת")

במסגרתו הועמדה לו מסגרת אשראי בסך _____ ש"ח (להלן: "מסגרת האשראי") בתנאים וכנגד בטוחות וערובות כמפורט בהסכם המסגרת ולהלן וזאת לשם מימון רכישת זכויות בנכס כהגדרתו להלן (להלן: "רכישת זכויות בנכס") ו/או לשם בניה ו/או לשם השבחתו של הנכס ו/או לשם תיקונו או שיפוצו של הנכס ו/או לכל מטרה אחרת, לרבות מטרה שאינה נוגעת לנכס, עליה הצהיר הלווה בפני הבנק והכל בכפיפות לתנאי חוזה זה על נספחיו ו/או כל הסכם אחר בין הלווה לבין הבנק;

והואיל והלווים ביקשו מאת הבנק והבנק הסכים לתת ללווים הלוואה בסכום כולל של _____

(להלן: "הלוואה") מתוך מסגרת האשראי, שמספרה כנ"ל בתנאים וכנגד בטוחות וערובות כמפורט להלן (להלן: "ההלוואה"); והכל בכפיפות לתנאי הסכם משכנתא מסגרת ו/או חוזה זה על נספחיו ו/או בכל הסכם אחר בין הלווה לבין הבנק (להלן: "החוזה" או "החוזים");

והואיל והערבים הסכימו לערוב לבנק שהלווים יסלקו לבנק במועד את כל הסכומים שיגיעו מהלווים לבנק בגין ההלוואה; חתימת הלווה _____

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. תחולת החוזה

המבוא לחוזה זה וכל נספח לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

2. הרכב ההלוואה

ההלוואה מורכבת מסכומי הקרן הבאים, אשר כל אחד מהם יפרע לבנק, בהתאם לאמור להלן ובכל הסכם אחר בכתב בין הלווה לבין הבנק, בתשלומים חודשיים שווים ורצופים ב _____ לכל חודש קלנדרי, ואם יום זה אינו יום עסקים, ביום העסקים הראשון שלאחריו (להלן: "מועד הפרעון" ו-"התשלומים החודשיים", לפי העניין), וישא ריבית (על יתרת הקרן הבלתי מסולקת), הכל לפי הפרוט דלהלן:

חלק	שם חלק ההלוואה	מטבע ההלוואה	סכום חלק ההלוואה במטבע ההלוואה	יפרע במספר תשלומים ***	ישא % ריבית שנתית בשעור **	% ריבית שנתית מתואמת * אפקטיבית * % עלות	מספר הלוואה
א.2.	הלוואת מט"ח מכספי הבנק קרן שווה						

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:



חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

- א. הועמדו כספי הלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 לפנה"צ בחודש מסויים (כולל), יראו את הלוואה כאילו בוצעה ב-10 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון הלוואה יהיה ה-10 בחודש שלאחר מכן.
- ב. הועמדו כספי הלוואה בפועל בין ה-15 אחה"צ עד לסוף חודש מסויים, יראו את הלוואה כאילו בוצעה ב-10 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון הלוואה יהיה ה-10 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את הלוואה כמבוצעת.
3. אם נקבע מועד פרעון הלוואה ל-15 בחודש :
- א. הועמדו כספי הלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 לפנה"צ בחודש מסויים (כולל), יראו את הלוואה כאילו בוצעה ב-15 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון הלוואה יהיה ה-15 בחודש שלאחר מכן.
- ב. הועמדו כספי הלוואה בפועל בין ה-15 אחה"צ עד לסוף חודש מסויים, יראו את הלוואה כאילו בוצעה ב-15 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון הלוואה יהיה ה-15 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את הלוואה כמבוצעת.

חתימת הלווים :

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך

חתימת הערבים :

תאריך
לאומי למשכנתאות
ט-FF8000V1



אין באמור בהסכם זה כדי ליצור זכויות כלשהן לטובת צד ג' כלשהוא, אף לא למוטב. כל חוזה או הסדר שקיים בבנק ו/או שיעשה בין הבנק לבין המוטב בקשר לאופן העברת או מסירת כספי ההלוואה לידי המוטב ו/או בקשר למועדי העברת כספים כנ"ל ו/או תאריכי זיכוי בכספים הנ"ל לרבות כל התחשבות בין הבנק לבין המוטב, בגין כספים שהבנק העביר או מסר למוטב כאמור, יחייב את הלווה כאילו היה הוא עצמו צד לחוזה או להסדר האמור.

על אף האמור לעיל, כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 1.6.08 ואילך, ברכישה עליה חל חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אזי על פי הדין התמורה בגין רכישת הנכס תשולם למוכר, לחשבון הליווי הפיננסי של הפרוייקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט, הכל בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל שנקבעו ו/או ייקבעו בעניין. במקרה כאמור, בעוד חיוב ההלוואה/ות יהיה במועד העמדת כספי ההלוואה/ות, הרי שמועד זיכוי חשבון הליווי הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במועד שונה כפי שייקבע ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט.

מסירת שיק בסכום ההלוואה או כל חלק ממנה או שיעור מהם, תחשב לכל עניין ודבר כתשלום אותו סכום ללווה על ידי הבנק במועד מסירתו כאמור. הלווה בלבד אחראי לכך שהשיק יוצג לפרעון סמוך לאחר מסירתו כאמור, והבנק לא יהיה חייב ללווה או לכל אדם אחר ריבית או הצמדה או פיצוי או השבה כלשהם בשל אי הצגת השיק לפרעון מיד עם מסירתו כאמור ולא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מאי הצגתו כאמור.

זיכוי של חשבון כלשהו כאמור בסעיף זה, לרבות חשבון אצל הבנק, ייחשב לכל עניין ודבר כתשלום ע"י הבנק של הסכום בו זוכה החשבון וזאת ביום "תאריך ערך" של הזיכוי.

ההלוואה על חלקיה השונים תועמד ללווה, אם בכלל, בתנאים בשיעורים ובמועדים כפי שסוכם בין הלווה לבין הבנק במסגרת חוזה זה ובמסגרת הנספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק רשאי שלא לתת את ההלוואה, או כל שיעור ממנה, אם יתברר לבנק כי קרה, בין לפני חתימת ההסכם ובין אחרי חתימתו, מקרה מהמקרים המאפשרים לבנק העמדת ההלוואה לפירעון מידי כאמור בסעיף 12 בהסכם המסגרת ו/או בשל מניעה הנובעת מהוראות הדין ו/או בשל שעבוד ו/או עיקול לרבות אך לא רק אם הוטלו על זכויות המוכר ו/או על זכויות הלווה ו/או על זכויות הממשכן (כהגדרתו בהסכם המסגרת), לפי הענין, בנכס ו/או על הזכויות בנכס הנוסף (כהגדרתו בהסכם המסגרת) ו/או על כספים המגיעים למוכר ו/או ללווה ו/או אם יקבע הבנק (וקביעה כאמור תחייב את הלווה), כי כתוצאה משינוי כלשהוא בדין ו/או בהוראות ו/או בהנחיות בנק

ב. התחשבות עבור תקופת הביניים

א. כאשר מועד הפרעון ומועד מתן ההלוואה בפועל אינם חלים באותו יום של החודש, יערוך הבנק התחשבות עם הלווה עבור מספר הימים שבין מועד מתן ההלוואה בפועל לבין יום ביצוע ההלוואה שנקבע לצורך לוח הסילוקין וכהגדרתו לעיל (להלן: "תקופת הביניים").

ב. הבנק יחייב את ההלוואה בריבית עבור תקופת הביניים, כאשר יום העמדת כספי ההלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה (כמפורט בסעיף 6 א. לחוזה זה), ויזכה את ההלוואה בריבית עבור תקופת הביניים כאשר יום העמדת כספי ההלוואה בפועל מאוחר מיום ביצוע ההלוואה שנקבע כאמור. ההתחשבות בגין הריבית תעשה במסגרת התשלום הראשון של ההלוואה או חודש לפני מועד התשלום הראשון במקרה בו יום העמדת כספי ההלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה שנקבע כאמור וההלוואה ניתנה בפועל החל מה-15 לחודש אחה"צ ועד לסוף חודש מסויים.

7. מתן ההלוואה:

א. בכפוף לאמור להלן, העמדת ההלוואה בפועל יכולה להתבצע ע"י תשלום במט"ח (על פי מטבע ההלוואה), או בשקלים חדשים בדרך של המרת סכום ההלוואה לשקלים חדשים (לפי שער המט"ח הידוע בבוקר יום העמדת ההלוואה בפועל) או בכל שילוב בין שתי הדרכים הנ"ל, על פי בחירת הלווים.

במקרה של העמדת ההלוואה או חלק הימנה בשקלים חדשים הלווים נותנים לבנק הוראה לזקוף את תמורת ההלוואה בדרך שיוורו לבנק לזכות חשבון עליו יורו לבנק או לשלמה לזכות הלווים או מי מהם בשיק של הבנק.

במקרה של העמדת ההלוואה או חלק הימנה ע"י תשלום במט"ח, העמדת ההלוואה תבוצע באמצעות העברה לחשבון מט"ח עליו יורו הלווים או באמצעות שיק נקוב במט"ח (על פי מטבע ההלוואה) משוך על חשבון המט"ח של הבנק (לא תתאפשר העמדת ההלוואה באמצעות העברה לחשבון בנק שאינו חשבון מט"ח).

ב. הלווה נותן בזה לבנק הוראה בלתי חוזרת לשלם את סכום ההלוואות למוטב כפי שזה יפורט בכתב ההוראות הבלתי חוזרות עליו יחתום הלווה. במקרה של הלוואה לצורך רכישת נכס, העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה תעשה למוכר הנכס. כל סכום שישולם למוטב ייחשב לכל עניין ודבר כאילו שולם ללווים עצמם. אין בהוראה זו כדי לחייב את הבנק לשלם את ההלוואה למוטב והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לשלם אותה, כולה או מקצתה, למוטב, לרבות למוכר הנכס באמצעות הלווים או אחרים ו/או ללווים עצמם ו/או לכס אדם ו/או גוף אחר לפי הוראות הלווה, ו/או לכל בעל שיעבוד, עיקול או זכות בנכס.

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
חתימת הערבים:					
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה



א. הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליף את הלוואה שהועמדה במט"ח להלוואה במט"י צמוד למט"ח ולחזור ולהחליף את הלוואה שהוחלפה כאמור, למט"ח או למט"י וחוזר חלילה וזאת על ידי העמדת הלוואה במט"ח או במט"י לפי המקרה, בסכום שיהיה דרוש לכסוי כל הסכומים המגיעים באותה עת על חשבון הלוואה הרלבנטית שתמורתו תועבר לזכות חשבון הלוואה הקיים באותה עת. לצורך ביצוע ההחלפות הנזכרות בסעיף זה לעיל בלבד, הלקוחות לא יחוייבו בתשלום עמלת החליפין הנגבית על ידי הבנק בעת רכישת או מכירת מט"ח והבנק ישא בתשלום ההיטל על קניית מטבע חוץ המשולם לאוצר, או כל היטל חובה אחר כפי שיהיה באותה עת.

שעור הריבית על הלוואה לא ישתנה עקב ביצוע ההחלפות הנזכרות בסעיף זה לעיל.

ב. חישוב סכום הלוואה החדשה כאשר נעשית החלפת הלוואה מהלוואה במט"ח להלוואה במט"י צמוד למט"ח יעשה בכל מקרה לפי שער המט"ח החדש הרלבנטי כאמור בסעיף זה להלן.

ג. הקרן והריבית של הלוואה שהומרה למט"י צמוד למט"ח כאמור בפסקה (א) לעיל, יהיו צמודים לשער המט"ח הרלבנטי.

ד. בחוזה זה המונח "שער המט"ח" משמעו - השער היציג של המט"ח הרלבנטי המתפרסם מידי פעם על ידי בנק ישראל, או כל שער חליפין רשמי אחר שיבוא במקומו (אם בכלל). במקרה ובנק ישראל יפסיק באופן זמני או קבוע לפרסם את השער האמור, ובהעדר שער חליפין רשמי כאמור, יבוא במקומו הממוצע בין שערי החליפין לקניה ולמכירה של המט"ח (העברות והמחאות) (לא כולל עמלות) תמורת מטבע ישראלי, אשר יהיו נהוגים בבנק בעת הרלבנטית;

המונח "שער המט"ח החדש" משמעו - שער המט"ח הידוע ביום שבו תבוצע המרת הלוואה כאמור בסעיף 10 לעיל.

המונח "שער המט"ח היסודי" משמעו - שער המט"ח הידוע ביום שבו בוצעה לאחרונה המרת הלוואה מהלוואה במט"ח להלוואה במט"י צמוד למט"ח. אם במועד ביצוע המרה של הלוואה במט"י צמוד למט"ח להלוואה במט"ח יתברר כי שער המט"ח החדש עלה או ירד לעומת שער המט"ח היסודי, אזי יחושבו הסכומים המגיעים באותה עת על חשבון הלוואה (קרן וריבית) כשהם מוגדלים או מוקטנים באופן יחסי למידת העליה או הירידה של שער המט"ח החדש לעומת שער המט"ח היסודי.

- 12. – מבוטל.
- 13. פרעון מוקדם
- 14.

א. הלווה יהיה רשאי לפרוע לבנק, מזמן לזמן, תשלומים ע"ח הלוואה בפרעון מוקדם, אך זאת אך ורק בכפיפות להוראות סעיף 13 לפקודת הבנקאות 1941, וצו הבנקאות

ישראל, העמדת הלוואה, כולה או חלקה, הינה בלתי חוקית, בלתי אפשרית, בלתי מעשית, או עלולה לפגוע בעסקי הבנק. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא שלא לבצע חלק מהלוואה שלא בוצע בתוך 24 חודשים ממועד הביצוע בפועל של חלק הלוואה הראשון שהועמד על ידי הבנק.

הבנק יהיה רשאי לקבוע, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לאיזה חלק או חלקים של הלוואה לייחס כל סכום שהבנק ייתן ללווה.

הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע פעולות טכניות אשר אין בהן כדי לפגוע בלווה ו/או בערבים ו/או בזכויותיהם על פי חוזה זה, הכל כמפורט להלן: שינוי מספר הלווה, שינוי מספר הלוואה, איחוד הלוואה / הלוואות או חלקי הלוואה / הלוואות, פיצול הלוואה / הלוואות או חלקי הלוואה / הלוואות. הבנק ימסור ללווה הודעה בכתב על השינויים הטכניים שנעשו כאמור, בצירוף הסבר לפיו מדובר בשינויים טכניים שאין בהם כדי לפגוע בלווה ו/או בערבים ו/או בזכויותיהם על פי חוזה זה.

8. חלקי הלוואה

8.1. בהתאם לקריטריונים המקובלים לגבי מתן הלוואות, לרבות שלבי הבניה בנכס וטיב הבטוחות, הבנק יהיה רשאי להעמיד את הלוואה וכל חלק וחלק הימנה לרשות הלווים, בשלמות או בחלקים ובזמנים בהתאם לתנאים לשיעורים ולמועדים שסוכמו

8.2. בין הלווה לבין הבנק במסגרת נספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה, ובלבד שסך כל הלוואות לא יעלה על הסכום הנקוב במבוא לחוזה זה.

8.3. הועמדה הלוואה לרשות הלווים בחלקים כאמור, יראו כל חלק כאילו היה הלוואה נפרדת שניתנה ללווים על פי תנאי חוזה זה ונספחיו. סיווגה של כל הלוואה כנ"ל לענין סעיף 2 לעיל ייעשה ע"י הבנק, בכפוף לאמור בסעיף 7 לחוזה זה.

8.4. שיעור עליית הריבית לשנה מעל לליבור, הנקוב בטבלה בסעיף 2 לעיל ו/או בנספחי חוזה זה (להלן: "התוספת לליבור"), יחול רק בתנאי שהלוואה כולה, או חלק ממנה, יועמד בפועל עד ליום

ועד בכלל או עד למועד מאוחר יותר לו הסכים הבנק בכתב (להלן: "מועד שמירת הריבית").

8.5. הועמד ללווה חלק מהלוואה עד למועד שמירת הריבית, תהיה התוספת לליבור לכל חלקי הלוואה הנוספים שיועמדו ללווה לאחר מכן, בגובה התוספת לליבור שחלה על חלק הלוואה הראשון שהועמד כאמור והכל בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל.

- 9. – מבוטל.
- 10. המרה ממט"ח למט"י צמוד למט"ח
- 11.

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
חתימת הערבים:					
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה



או מקצתם, במט"ח בו הועמדה הלוואה. בכל מקרה שמועדו של תשלום כלשהו על פי חוזה זה יחול ביום שאינו יום עסקים, ישולם אותו תשלום ביום העסקים הראשון שלאחריו. לצורך סעיף זה "יום עסקים" - יום עסקים במט"ח כפי הגדרתו בבנק.

ב. הלוואה (לרבות פרעון הקרן, הריבית, ההיטלים וסכומים נוספים שהלווים יחויבו בתשלומם לפי חוזה זה כאמור בסעיף 13 להלן) תפרע במשך כל תקופת הלוואה ועד לפירעונה המלא בפועל, באמצעות הוראה לבנק מסחרי בישראל בו מתנהל חשבון הלווים שלפיה יורו הלווים לבנק המסחרי להעביר לבנק מדי חודש בחודשו את התשלומים בהתאם להודעת הבנק לבנק המסחרי (להלן: "הוראת הקבע"). הלווים לא יבטלו את הוראת הקבע ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב. ביטול הלווים, מכל סיבה שהיא, את הוראתם הנ"ל או שזו לא תכובד ע"י הבנק המסחרי מכל סיבה שהיא - יהיה הבנק רשאי בין השאר להעמיד את כל יתרת הלוואה לפרעון מיידי, וזאת חרף כל התנאה אחרת שבהוראה הנ"ל ו/או בחוזה זה. אם מסיבה כל שהיא הבנק המסחרי לא יעביר לבנק תשלום חודשי כלשהו כאמור, במועדו, יהיה על הלווים לוודא את גובה אותו התשלום ולשלמו לבנק במישרין בצירוף הריבית ו/או ריבית הפיגורים בהתאם לתנאי החוזים. הלווה מסכים כי הבנק יהיה רשאי לדרוש כי כל הלוואות תפרענה באמצעות הוראת קבע אחת, אף אם הלוואות הועמדו לרשות הלווה במועדים שונים. במקרה אחרון זה מתחייב הלווה לאפשר לבנק לגרום לאיחודן של כל הוראות הקבע השונות כאמור לעיל.

1) בכפוף להוראות כל דין הבנק יהיה רשאי לקבוע ולחייב את הלווה, בעמלות וחיובים שונים בקשר להלוואה הניתנת על ידו, לרבות, קבלתה, ניהולה, גבייתה או פרעונה וכן בקשר עם ביצוע חוזה זה, הבטוחות שלפיו ורישומן וכן הוצאות ותשלומים לצדדים שלישיים בקשר עם החוזה ו/או המוטלים ו/או שיוטלו על הלווה על פי דין בקשר עם חוזה זה וזאת בשיעורים ובסכומים לפי תעריפון שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם (התעריפון יעמוד לעיון הלווה בסניף ובאתר האינטרנט של הבנק).

2) הבנק רשאי להשתמש בהוראת הקבע לבנק המסחרי, כמפורט בהסכם זה לעיל, גם לצורך גביית העמלות, החיובים והתשלומים המפורטים בסעיף זה ונותן בזה לבנק הוראה בלתי חוזרת לשלם עבורו ועל חשבונו עמלות, חיובים ותשלומים כאמור בהתאם לתעריפון הבנק. בלי לפגוע בכלליות האמור, הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון הלוואה של הלווה בכל הוצאה ו/או אגרה אשר יידרש לשלם לצורך רישום כל בטוחה ו/או קבלת כל נסח רישום שיידרש מכל גוף או גורם שהוא המנהל רישומים, בהתייחס לנכס

המשתמע מכך, לרבות חיוב הריבית בגין התקופה האמורה).
בוצע הפרעון המוקדם באמצעות הפקדת מט"ח (בנקוטים) כאמור לעיל, יזוכה חשבון הלוואה אך ורק בסכום נטו שיוותר לאחר ניכוי עמלות והפרשי שער בגין ההפקדה, ככל שיגבו סכומים כאמור על ידי הבנק המסחרי בו הופקדו הבנקוטים.

ו. "פרעון מוקדם" בסעיף זה לעיל - כולל פרעון מוקדם שלא ביוזמת הלווה, לרבות פירעון מוקדם המבוצע בעקבות הליכים משפטיים שינקוט הבנק, לרבות בהליכי מימוש הנכס המשועבד כבטוחה להלוואה, ו/או פירעון מוקדם המבוצע עקב העמדת הלוואה לפרעון מיידי, כאמור בסעיף 12 להסכם המסגרת (למעט אם יתקיימו התנאים הקבועים על פי דין לאי גביית העמלה עקב ביצוע/מימוש משכנתא/משכון על דירה יחידה בהתאם לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 17) התשע"ב - 2011), ו/או פירעון מוקדם המבוצע עקב תשלום תגמולי ביטוח (חיים או נכס) לידי הבנק בהתאם לאמור בחוזים. במקרה של פטירת לווה, לא תגבה עמלת אי מתן הודעה מוקדמת המהווה חלק מרכיבי עמלת הפירעון המוקדם בעת ביצוע הפרעון המוקדם.
מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יבוצע פרעון מוקדם חלקי, תתקצר תקופת הלוואה. עם זאת, הלווה יהיה רשאי לפנות בכתב לבנק בתוך 10 ימים ממועד ביצוע הפרעון המוקדם החלקי כאמור, ולבקש כי תקופת הלוואה לא תתקצר, אלא יוקטנו התשלומים החודשיים, באופן יחסי לאור הפרעון המוקדם החלקי כאמור, וזאת עד תום תקופת הלוואה.

15. אופן התשלום והגדרת יום עסקים בנקאי
16.

א.
כל סכום מהסכומים שעל הלווים לשלם על פי חוזה זה (להלן: "הסכומים המובטחים") ואשר ישולם באמצעות הוראת קבע, יעשה בשקלים בהתאם לשער המט"ח, כהגדרתו בסעיף 10. ד לעיל, כפי שהיה ידוע בבוקר היום הקודם למועד הפרעון (כהגדרת המונח בחוזה זה). האמור יחול על מלוא החיוב בהוראת הקבע אף במקרה בו יבקש הלווה והבנק יאשר הגדלת סכום התשלום החודשי באמצעות הוראת הקבע. תשלום סכומים שישולמו על ידי הלווה שלא באמצעות הוראת קבע יעשה על ידי תשלום תמורתם בשקלים בהתאם לשער המט"ח כהגדרתו בסעיף 10. ד לעיל, כפי שיתפרסם ביום העסקים שבו בוצע התשלום בפועל ואם לא יתפרסם באותו יום שער יציג, השער היציג שיתפרסם לראשונה לאחר יום התשלום בפועל. אם יתברר שהשער היציג שפורסם ביום העסקים שבו בוצע התשלום בפועל או לראשונה לאחר ביצוע התשלום בפועל, לפי הענין, עלה על השער היציג שעל פיו חושב סכום התשלום, הלווה ישלם לבנק לא יאוחר מחלוף יום עסקים אחד את הסכומים החסרים. למרות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לדרוש את פרעון הלוואה ו/או סילוק הסכומים הנ"ל, כולם

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------	-------	------------



הוראה כאמור, ואי קיומה עלול להסב נזק מהותי לבנק, אזי מבלי לפגוע ביתר זכויותיו של הבנק במקרה של הפרת החוזים או איזה מהם, ע"י הלווה, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לעשות את הפעולות ולשלם את התשלומים האמורים בשם הלווה ובמקומו, על חשבונו של הלווה ובלבד שנתן הבנק ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, ולזקוף אותם לחובת חשבון הלוואה כלשהו של הלווה או כל חשבונות ההלוואות לפי שקול דעת הבנק, והלווה יהיה חייב להחזירם לבנק מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק בצירוף ריבית חוקית, והפרשי שער, או הפרשי הצמדה מיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפירעונם המלא על ידי הלווה.

- ד. בכפיפות לאמור בסעיף 13(ב), מקום הביצוע של כל תשלום ע"י הלוואה או בקשר עמה הינו בכל סניף של הבנק. תשלום שיעשה באמצעות מוסד בנקאי שאינו הבנק ייחשב מועד פרעונו התאריך בו זוכה הבנק למעשה בגין אותו התשלום. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראת סעיף 12 ד' להסכם זה לעיל.
- ה. בכפיפות למתן הודעה ע"י הבנק לבנק המסחרי כאמור בסעיף 13(ב) לעיל, הבנק לא יהיה חייב לשלוח כל הודעה או דרישה ללווים בקשר למועד פרעונו של כל תשלום שהלווים חייבים בסילוקו ועל הלווים להקפיד בעצמם על פרעון כל תשלום במועדו. לא יעשו הלווים כן, והבנק ימצא לנכון לשלוח ללווים מכתב הודעה או דרישה, ישלמו הלווים לבנק את דמי הוצאות שליחת המכתב הנ"ל לפי דרישת הבנק.

17. ריבית

18.

א.

בכפיפות לאמור בסעיף 15 להלן, היתרה הבלתי מסולקת של הלוואה תישא ריבית (שתחושב על מספר הימים שחלפו בפועל, מחולק ב-360) עד לסילוקה המלא, בשיעור שיעלה באחוז הנקוב בטבלה בסעיף 2 לחוזה זה לעיל, לשנה מעל לליבור (אחוז הריבית המתואמת הינו כמפורט בטבלה בסעיף 2 לחוזה זה לעיל).

מלבד אם נאמר אחרת לצורך חוזה זה :

המונח ליבור - LONDON INTERBANK

OFFERED RATE משמעו - השיעור שיקבע מפעם

לפעם (כמוסבר בסעיף 14. ב להלן) כשיעור הריבית

הגבוה ביותר בו מוצעים בשוק היורו הבינבנקאי

בלונדון פקדונות בינבנקאיים במטבע הלוואה

לתקופה של 6 חודשים.

שיעור הריבית כאמור, יקבע בדרך שתהיה נהוגה

לצורך כך בבנק מעת לעת, לרבות, אם כך יהיה נהוג

בבנק, על פי קביעת שיעור הריבית שנעשית על ידי

(BRITISH BANKERS ASSOCIATION) BBA

ו/או לזכויות בו ולרבות אך לא רק, רשם המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות ורשם המשכונות. הבנק יהיה רשאי לחייב את חשבונו של הלווה בכל הוצאה ו/או אגרה אשר יידרש הבנק בתשלומה לצורך בירור זכויות בעל החוב ו/או הסרתן ו/או ביטולן. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בכל מקרה בו הלווה נתן או ייתן לבנק הוראה לשלם את סכום הלוואה או כל חלק ממנה לפרעון חוב אחר אשר הינו בעל שיעבוד ו/או הערת אזהרה, ו/או משכון ו/או משכנתא על הנכס (להלן: "בעל החוב"), הלווה מתחייב בזה להמציא לבנק, מיד לאחר העמדת הלוואה או כל חלק ממנה לפירעון החוב האמור על חשבונו, כל אישור שיידרש על ידי הבנק מכל גוף או גורם שהוא המנהל רישומים בהתייחס לנכס ו/או לזכויות בו ולרבות אך לא רק, רשות מקרקעי ישראל, רשם המקרקעין, רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות ורשם המשכונות, המאשר הסרת כל שיעבוד ו/או הערה ו/או משכון ו/או משכנתא של אותו בעל חוב. אם לא יקיים הלווה את החיוב כאמור לעיל, יחייב הבנק את חשבונו של הלווה בכל הוצאה ו/או אגרה אשר יידרש הבנק בתשלומה לצורך בירור זכויות בעל החוב ו/או הסרתן ו/או ביטולן.

(3) כמו כן הבנק יהיה רשאי להשתמש בהוראת

הקבע לבנק המסחרי כמפורט בחוזים, גם לצורך

תשלום הוצאות כגון: דמי ביטוח כמפורט להלן,

דמי ניהול או דמי שירותים בהתאם להתחייבויות

הלווה כלפי מוכר הנכס, דמי חכירה לבעל

המקרקעין, מס רכישה, כפי שיקבע מדי פעם ע"י

משרד האוצר או כל רשות מוסמכת הנוגעת

בדבר, לצורך רישום זכויות הלווה בנכס ורישום

המשכנתא כדלהלן לטובת הבנק בפנקסי

המקרקעין, ומסים ותשלומים אחרים, אם

ובמידה שהלווה יהיה חייב בהוצאות כאלה וכן

לצרף את הסכומים הנ"ל לכל או לחלק

מהתשלומים החודשיים של הלוואה או לדרוש

את פרעונם מיד, הכל לפי שקול דעת הבנק. כמו

כן הלווה מתיר לבנק להשתמש בהוראת הקבע

כאמור לצורך ביצוע חיובים של סכומים שהלווה

זוכה בהם בחשבונו בבנק המסחרי מבלי שהיה

זכאי לכך כגון בשל טעות או מכל סיבה אחרת אך

זאת בכפוף לכך שהבנק מסר קודם לכן ללווה

הודעה בכתב על מועד החיוב, לפחות שלושה ימי

עסקים טרם ביצוע החיוב. קיבל הלווה הודעה

כאמור, רשאי הלווה לבקש מהבנק לתאם עימו,

בתוך זמן סביר, מועד חיוב שונה מזה שנקבע

בהודעת הבנק.

(4) אם הלווה חייב על פי הוראות החוזים או איזה

מהם, לעשות פעולות או לשלם תשלומים כלשהם

המגיעים לצד שלישי והלווה לא ימלא אחר

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
חתימת הערבים:					
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה



ממנו לא יפחת מ-0%. למנוע ספק, שיעור הריבית בכל חלק כאמור יחושב בנפרד ולא יבוצע קיזוז בין חלקי ההלוואה השונים גם במקרה בו תוצאות החישוב לגבי חלק מסוים של ההלוואה יניבו ריבית חיובית ובחלק אחר יניבו לכאורה ריבית שלילית, כך שחלק ההלוואה שתוצאת החישוב תניב ריבית חיובית יישא את הריבית החיובית שהתקבלה כאמור וחלק ההלוואה שתוצאת החישוב תניב לכאורה ריבית שלילית יישא ריבית 0%. האמור לעיל חל גם בהתייחס לחלקים מתוך כל חלק של ההלוואה כך שגם ביניהם לא יבוצע קיזוז כאמור.

ד. כל קביעה וחישוב שיעשו על פי פסקאות א'-ג' לעיל, יחייבו את הלווים. הבסיס לקביעת הריבית, כמפורט לעיל, עשוי להשתנות, ועקב כך יחולו שינויים בשיעורי הריבית ו/או בשיעורי הריבית המתואמת ו/או בשיעורי העלות האפקטיבית ו/או בסכומי הפרעון. גם שינויים בשער המט"ח עשויים להשפיע על סכומי הפרעון. אין יודעים כיצד ישתנו שיעורי ריבית הליבור ו/או ערכי שער המט"ח ושקילת הסיכויים כנגד הסיכונים תהא על אחריות הלווים והערבים.

ה. הלווים ישלמו לבנק ריבית כאמור במועד הפרעון. כל תשלום של ריבית יהיה בגין התקופה שחלפה ממועד הפרעון הקודם ועד למועד הפרעון הנוכחי ועד בכלל (לרבות עד למועד הפרעון בפועל).

ו. הודעה בדבר שיעור הריבית שהבנק יקבע מדי פעם בפעם כאמור, תשלח על-ידו ללווים. ואולם גם בהעדר משלוח ההודעה כנ"ל יחולו פסקאות א' עד ה' לעיל.

19. ריבית פיגורים

20.

א.

על אף האמור בחוזה זה, כל סכום שעל הלווים לפרוע לבנק, לרבות אך לא רק כאמור בסעיף 13ג (1) - 13ג (3) לעיל שלא ישולם לבנק במועד שנקבע לתשלומו על פי חוזה זה, או לפי דרישתו הראשונה של הבנק, לפי המקרה (להלן: "חוב הפיגורים"), ישא ריבית בעד התקופה שתתחיל מאותו מועד ועד לסילוקו בפועל בשיעור כדלקמן:-

(1) לגבי הלוואה שלא נקבע לה שיעור ריבית מרבי על פי חוק, בשיעור הגבוה ביותר מבין השיעורים שיהיו נהוגים בבנק מפעם לפעם לגבי הלוואות, אשראים ומשיכות יתר, במטבע ישראלי צמוד לשער המט"ח או במט"ח הרלבנטי, שלא סולקו לבנק במועד או -

(2) במקרה שלא יהיו נהוגים בבנק שיעורי ריבית מיוחדים עבור הלוואות, אשראים ומשיכות יתר שלא יסולקו לבנק במועד - בשיעור הגבוה ביותר מבין השיעורים שיהיו נהוגים בבנק מפעם לפעם לגבי הלוואות, אשראים ומשיכות יתר, במטבע ישראלי צמוד למט"ח או במט"ח הרלבנטי בתוספת 10% לשנה.

המצוטטת בשעה 11:00 (שעון לונדון) או סמוך לה ומפורסמת על ידי שירות הידיעות של רויטרס. אם במועד רלבנטי כלשהו לא יפורסם שער הריבית הנ"ל על ידי שירות הידיעות של רויטרס כאמור לעיל, יקבע הבנק את שער הליבור באופן האמור לעיל בהתאם לפרסומים של שירות ידיעות אחר או בהתאם לכל פרסום אחר שיהיה בו לדעת הבנק כדי להוות תחליף נאות לפרסום על ידי רויטרס. על אף האמור לעיל בכל מקרה שהבנק יקבע כי במועד רלבנטי כלשהו לקביעת שער הליבור הוא אינו יכול להשיג פקדונות בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון בשער הליבור

שנקבע ושפורסם כאמור לעיל או במקרה בו לדעת הבנק לא נמצא תחליף נאות לפרסום על ידי רויטרס כאמור, כי אז שער הליבור לצורך קביעת שיעור הריבית על פי חוזה זה, יהיה השיעור שיקבע מפעם לפעם על ידי הבנק כשיעור הריבית שבו יכול היה להשיג בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון פקדונות בינבנקאיים במטבע ההלוואה לתקופה של 6 חודשים. המונח "תקופת ריבית", משמעו - תקופות רצופות המתחילות ב- בפברואר או ב- באוגוסט ומסתיימות 6 חודשים לאחר תחילתן, כאשר התקופה הראשונה תתחיל בעת העמדת כספי ההלוואה ללווים וכל תקופה שאחריה תתחיל ב-

בפברואר או ב- באוגוסט הסמוכים לפי הענין. למרות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לקבוע (בהודעה ללווים שתינתן תוך 14 יום מיום העמדת ההלוואה) כי תקופת הריבית הראשונה תהיה קצרה או ארוכה מהתקופה הנקובה לעיל.

ב. שער הליבור שנקבע בדרך האמורה לעיל שני ימי עסקים לפני יום תחילת תקופת הריבית או לפי בחירת הבנק, יום עסקים אחד לפני יום תחילת תקופת הריבית או לפי בחירת הבנק, ביום תחילת תקופת הריבית, ישמש בסיס לחישוב ולקביעת הבנק מהו שיעור הריבית שעל הלווים לשלם בגין היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה, ושיעור הריבית שנקבע כאמור יחול בעד התקופה שמתחילתה של תקופת הריבית הרלבנטית ועד לסיומה. לצורך פסקה זו בלבד המונח "יום עסקים" משמעו - יום שבו הבנקים בלונדון עושים ביניהם עסקות, בפקדונות במט"ח, בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון.

במידה ותחילת תקופת הריבית חלה ביום שאינו יום עסקים, שער הליבור שישמש בסיס לחישוב ולקביעת שיעור הריבית, כאמור לעיל, יהיה זה שנקבע שני ימי עסקים לפני יום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית, או לפי בחירת הבנק, יום עסקים אחד לפני יום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית, או לפי בחירת הבנק, ביום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית.

ג. בכל מקרה, שיעור הריבית בכל חלק מחלקי ההלוואה (כהגדרתה במבוא לחוזה זה) או בכל חלק שהועמד

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
חתימת הערבים:					
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

1. הלווה מתחייב בזה לבטח את חייו בביטוח חיים בסכום שלא יפחת מיתרת סכום הלוואה שטרם הגיע זמן פירעונה כפי שתהיה מעת לעת לפי חישובי הבנק כמשתקף בספריו ולהמציא לבנק את הפוליסה. אם הלווה נטל מהבנק הלוואות אחרות מלבד הלוואה, התחייבות הלווה לעריכת ביטוח חיים כאמור לעיל תחול על כל הלוואות שנטל הלווה מהבנק באופן שסכום הביטוח בהלוואה ובהלוואות האחרות ביחד לא יפחת מיתרת סכום הלוואות שטרם הגיע זמן פירעון כפי שתהיה מעת לעת כמשתקף מספרי הבנק לרבות עבור תשלום עמלת פירעון מוקדם כאמור בסעיף 12 לעיל. הלווה מתחייב להיות מבוטח כך עד לסילוקן המלא של הלוואות או עד הגיע הלווה לגיל 85, לפי המוקדם. היה ובמועד נטילת הלוואה כלשהי לא יעמוד הלווה בקריטריונים הדרושים ע"י חברת הביטוח לביצוע ביטוח חיים, או היה והבנק יסכים שהלווה לא יערוך ביטוח חיים לגבי הלוואה ו/או הלוואות כל שהן או לגבי כולן, תהיינה הלוואות אלה בלתי מבוטחות, וכתוצאה מכך, במקרה קרות מקרה ביטוח, יהיה הלווה מבוטח באופן חלקי בלבד, אם בכלל בהתאם ליתרות הלוואות אשר להבטחת החזרן בוטחו חיי הלווים במועד נטילתן, אם וככל שבוטחו. למנוע ספק, מובהר כי הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד ללווה הלוואה שלא הומצא לגביה ביטוח חיים כאמור.

בפוליסת הביטוח יקבע כי הבנק הינו מוטב בלתי חוזר יחיד. הפוליסה תכלול סעיף לפיו לא יהיה הלווה זכאי לבטלה אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. בנוסף תכלול פוליסת הביטוח את יתרת הלוואה בספרי הבנק במועד קרות מקרה הביטוח כולל עמלת פרעון מוקדם וחיובים נוספים בחשבון הלוואה וכן פיגורים בהחזר הלוואה של עד 365 יום, או הסכום הנקוב בדף פרטי הביטוח – הגבוה מביניהם. כמו כן, תכלול הפוליסה הוראה כי ממות הלווה המבוטח תשלם חברת הביטוח לבנק, לאחר אישור התביעה ע"י חברת הביטוח, את הסכום השווה ליתרת סכום הלוואה שטרם הגיע זמן פירעונה ליום פטירתו לפי חישובי הבנק כמשתקף בספריו וסכום זה ייזקף לזכות הלוואת הלווה.

2. - **מבוטל.**

3.

3.1. - **מבוטל.**

3.2. הבנק פטור מלדרוש או לתבוע מחברת הביטוח את תשלום תגמולי הביטוח כאמור ולא יהיה אחראי לאי תשלום תגמולי הביטוח על ידי חברת הביטוח, מכל סיבה שהיא. אם חברת הביטוח לא תשלם לבנק את סכום

(3) לגבי הלוואה ששיעור ריבית הפיגורים המרבי בהלוואות מסוגה נקבע על פי חוק, לחייב את הלווה עבור תקופת הפיגור בריבית פיגורים בשיעור החוקי המקסימלי שיהיה קיים בתקופת הפיגור.

ב. למרות האמור בפסקה א' לעיל, במקרה שסכום כלשהו המגיע או שיגיע לבנק עפ"י חוזה זה לא שולם על ידי הלווים במועד הקבוע בחוזה זה או לפי דרישתו הראשונה של הבנק כאמור, לפי המקרה, הבנק יהיה רשאי לגבות במקום ריבית כמפורט בפסקה א' לעיל- ריבית בשיעור המירבי, בגין התקופה שמהתאריך שבו היה על הלווים לשלם את הסכום הנ"ל ועד לתשלומם בפועל.

ג. ריבית כאמור בפסקה א' ו-ב' לעיל, שתצטבר במשך כל חודש גריגוריאני או לפי בחירת הבנק במשך כל תקופה אחרת בה תותר צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית כאמור בפסקה א' או ב' לעיל, לפי בחירת הבנק.

ד. זכותו של הבנק לריבית כאמור בפסקה א', ב' לעיל ואף גבייתה בפועל, לא יגרעו מזכותו של הבנק לנקוט (או להמשיך בנקיטת) כל האמצעים לשם גביית כל סכום שלא סולק לו ע"י הלווים במועדו או לפי דרישתו כאמור.

ה. הצהרות הבנק בדבר שיעור ריבית הפיגורים כאמור לעיל יהוו ראיות קבילות להוכחת תוכנן.

21. - **מבוטל**

22. **ביטוחים**

23.

א. **ביטוח מבנה הנכס:**

בהמשך לתנאי הסכם משכנתא מסגרת ובכפוף להם, הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח נכס בהלוואה או למקרה שלא יוסדר הביטוח ו/או לא יוארך תוקפו ו/או לא ישולמו הפרמיות ו/או במקרה של אי התאמת סכום הביטוח לערך המלא של מבנה הנכס או ליתרת הלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת, לפי הענין, במקרה ונבחר אופן ביטוח זה ו/או למקרה שחברת הביטוח לא תשלם את הנזק או ההפסד, מחמת ליקוי בצורת הביטוח או חוסר דרישה ו/או התיישנות מכל סיבה אחרת שהיא למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק. בכל מקרה של נזק לנכס מתחייב הלווה להודיע לבנק ולחברת הביטוח על דבר אירוע הנזק מיד לאחר קרותו. הבנק שהינו המוטב הבלתי חוזר יהיה

רשאי לתבוע מחברת הביטוח את מימוש הזכות לכספי הביטוח בהתאם לאמור בסעיפים 9, 20 ו- 22 לחוק המשכון, התשכ"ז-1967 ובהתאם לפוליסה ולחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 ו/או כל דין אחר שיבוא להחליפם או לתקנם.

ב. **ביטוח חיים:**

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
חתימת הערבים:					
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה



שישולמו על ידי הבנק ואשר יחויבו כאמור, ישאו ריבית חוקית והפרשי הצמדה מהיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפרעונם בפועל על ידי הלווה לידי הבנק וכל הבטוחות המצויות בידי הבנק לפי חוזה זה לרבות פוליסת ביטוח, תשמשנה גם להבטחת הסכומים הנ"ל.

הביטוח, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, או אם הסכום שישולם, אם ישולם על ידי חברת הביטוח, לא יכסה את מלוא יתרת ההלוואה כמשתקף בספרי הבנק, לרבות עמלת פירעון מוקדם כאמור בסעיף 12 לעיל תשארנה בעינן חבויות הלווה והערבים לפרוע לבנק את יתרת ההלוואה על פי תנאי חוזה הלוואה.

4.

4.1 - מבוטל.

4.2. הבנק כמוטב בלתי חוזר יחיד בפוליסות הביטוח האמורות, יהיה זכאי לכך שתגמולי הביטוח ישולמו לבנק לזכות חשבון ההלוואה, במקרה של פטירת הלווה לאחר ובכפוף לאישור התביעה ע"י חברת הביטוח.

4.3. הלווה יודיע למבטח אשר ביטח את חיי הלווה ו/או לסוכן הביטוח באמצעותו ביקש הלווה לרכוש פוליסת ביטוח כאמור, על העמדת הלוואה בפועל, מועד העמדתה וסכומה, ואם ההלוואה הועמדה בחלקים - על העמדת כל חלק מן ההלוואה, מועד העמדתו וסכומו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, ליתן הודעה כאמור, במקום או בנוסף להודעת הלווה וכן יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, למסור למבטח ו/או לסוכן הביטוח כל מידע אחר אודות ההלוואה ולרבות מידע על פרעונה הסופי.

5. הלווה יתמיד בביטוח החיים ובתשלום הפרמיות בשלמותן ובמועדים הקבועים לתשלומן, וזאת עד לסילוקה המלא והסופי של ההלוואה. בהלוואות לדיור שסכומן או יתרתן הבלתי מסולקת אינה עולה על סך של 30,000 ש"ח לא קיימת חובה לבצע ביטוח חיים, וניתן לבטל ביטוח חיים קיים, אם קיים כזה, בכל עת.

במקרה בו יחדל הלווה לשלם את הפרמיות כנדרש על ידי חברת הביטוח, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, בנוסף לכל זכות הקיימת לבנק ולאחר שישלח ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, לשלם במקומו את הפרמיה, הן את הפרמיות שבפיגור והן את הפרמיות השוטפות, לרבות הפרשי הצמדה וריבית ו/או ריביות פיגורים שיידרשו בגינה או לרכוש בחברת ביטוח, שהבנק יקבע לפי בחירתו, באמצעות סוכנות הביטוח או בדרך אחרת, על פי שיקול דעת הבנק, תוספת פוליסה או פוליסה חדשה, לשלם את הפרמיה בגינה ולחייב את חשבון הלווה המשמש לפרעון ההלוואה ו/או את חשבון ההלוואה ו/או כל חשבון הלוואה אחר של הלווה בכל תשלום או הוצאה כזו. הסכומים

מבלי לפגוע באמור לעיל הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק לשלם במקום הלווה את פרמיות הביטוח או את חלקן וזאת אף אם עשה כן בעבר.

כל אחד מיחיד הלווה מייפה בזאת את כוחו של הבנק באופן בלתי חוזר לרכוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בשמו ובמקומו של הלווה פוליסה לביטוח חיינו בסכום שיהיה תואם ליתרת ההלוואה בספרי הבנק במועד עריכת הביטוח על ידי הבנק כאמור (כולל חיובים שונים בהם חויבה ההלוואה ועמלת פרעון מוקדם), וזאת אם התקבלה הודעה מחברת הביטוח בדבר ביטול הפוליסה.

מובהר בזאת, כי עלות פרמיה של פוליסה לביטוח חיים ללא בדיקה רפואית עלולה להיות גבוהה מפרמיה הנקבעת לאחר ובכפוף לבדיקה רפואית תקינה.

אין במתן ייפוי הכוח הבלתי חוזר כאמור לעיל משום יצירת חבות כלשהי של הבנק לרכוש ביטוח כאמור.

6. הלווה מתחייב למסור לבנק על פי דרישתו הראשונה כל אישור, תעודת ביטוח, או קבלה בדבר תשלום הפרמיה בגין הביטוח או כל מסמך המאשר את תקפותה של הפוליסה, וקיום התנאים הנדרשים לעיל. אם בוצע ביטוח חיים באמצעות סוכנות הביטוח כהגדרתה להלן, הלווה מורה לסוכנות הביטוח, ולחברת הביטוח להעביר לבנק אישור על קיום הביטוח כאמור, וכל מידע אחר שיש בו להשפיע על זכויות הבנק על פי חוזה זה.

7. ביטוח חיי הלווה כמפורט לעיל, אין ולא יהיה בו לפגוע בהתחייבות כלשהי של הלווה ו/או הערבים על פי חוזה זה, ואין באירוע מוות ו/או בקיום משא ומתן עם חברת הביטוח בגין אירוע כני"ל ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח, משום פגיעה כל שהיא בזכות הבנק לדרוש מהלווה או שאיריו ו/או מהערבים או שאיריהם את סילוק המגיע לבנק בקשר עם ההלוואה.

8. הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח חיים בהלוואה או בכל חלק הימנה ללווים או למי מהם, או למקרה שבו הביטוח לא יכנס לתוקף או למקרה שבו חברת הביטוח לא תשלם את סכום הביטוח עפ"י הפוליסה, כולו או חלקו, מחמת ליקוי בצורת הביטוח והנתונים או עקב חוסר

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
חתימת הערבים:					
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה



- 26. מבוטל
- 27. מבוטל
- 28. מבוטל
- 29. מבוטל

30. אי העמדת הלוואה

31. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 7 ו-25 להסכם זה, הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד ללווים את הלוואה או כל חלק ממנה בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק יקבע (וכל קביעה כנ"ל תחייב את הלווים) כי:

- א. כתוצאה משינויים בשוק היורו אין בידיו אמצעים מספיקים לשם קביעת שער הליבור באופן הוגן, או כי -
- ב. אין באפשרותו של הבנק להעמיד לרשות הלווים את הלוואה או כל חלק הימנה, או אם הלוואה או כל חלק הימנה כבר הועמדה לרשות הלווים אין באפשרותו של הבנק להמשיך לקיים את הלוואה או כל חלק הימנה, וזאת מאחד המקרים המנויים בפסקאות (1) ו-(2) דלהלן, דהיינו:

(1) מאירוע כלשהו שהשפעתו השלילית על שוק היורו היא מהותית;

(2) משינויים כלשהם בחוקים בתקנות או בצווים, או בהוראות של המדינות או חלק מהמדינות - שבהן נוהג או ינהג הבנק ללוות במטבע של הלוואה על ידי או מטעם הממשלות או הרשויות המוסמכות של המדינות הנ"ל או של חלק מהותי מהן או כתוצאה מפירוש או כתוצאה משינוי בפירושם של חוקים, תקנות, צווים או הוראות כאמור ע"י או מצד בתי המשפט, בתי הדין או על ידי או מצד רשויות מוסמכות אחרות של המדינות הנ"ל או של חלק מהותי מהם.

כי אז (היינו בכל אחד מהמקרים הנזכרים בפסקאות א' או ב' דלעיל) הבנק יודיע על כך ללווים; ואזי, במשך תקופה של עד 30 יום שלאחר תאריך הודעתו הנ"ל של הבנק (התקופה הנ"ל של עד 30 יום תקרא להלן: "תקופת המו"מ") יקיימו הבנק והלווים, בתום לב, משא ומתן לשם מציאת הסדר מוסכם בכתב, אשר יהיה בו לדעת הבנק מבחינה פיננסית, משום תחליף נאות להלוואה, ותוקפו של הסדר כנ"ל שעליו יסכימו הבנק והלווים בכתב (אם יסכימו) בתוך תקופת המו"מ, יהיה רטרואקטיבי, החל מהיום הראשון של תקופת המו"מ.

אולם, במקרה שלא יעלה בידי הצדדים להגיע להסדר מוסכם בכתב כאמור

בתום תקופת המו"מ, כי אז יהיה הבנק זכאי לסרב להעמיד את הלוואה, כולה או מקצתה, ללווים ובמקרה שהלוואה או כל חלק ממנה כבר הועמדה לרשות הלווים ולא עלה בידי הצדדים להגיע להסכם מוסכם כאמור עד תום תקופת המו"מ, יסלקו הלווים לבנק, בתום

דרישה ו/או התיישנות או מכל סיבה שהיא, למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק.
9. הבנק יהיה רשאי למסור לחברת הביטוח ו/או לסוכנות הביטוח ו/או למי מטעמם ו/או לכל גוף שיטפל מטעמם בתביעות ו/או בעיבוד נתונים ו/או בכל נושא אחר המחייב לפי שיקול דעתם טיפול על פי הפוליסה או בעטיה כל מידע, נתון ומסמך שיידרש בקשר עם הלוואה ו/או הלווה ו/או הערבים ובלבד שהעברת המידע מתחייבת על פי חוק ו/או דרושה לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני ו/או דרושה לשם הגנה על אינטרס חיוני של הבנק ו/או נועדה לטובתו של הלווה ו/או של הערבים ו/או של מי מהם. הבנק לא ימסור מידע כאמור למטרות שיוקיות של הבנק ו/או של נמען המידע ו/או של כל גורם אחר אלא אם כן תתקבל לכך הסכמה מפורשת ונפרדת של הלווה ו/או של הערבים ו/או של מי מהם.

ג. הלווה רשאי לבצע את ביטוח הנכס וביטוח החיים כמפורט לעיל בכל חברת ביטוח בה יחפוץ ובאמצעות כל סוכנות ביטוח שהיא ובלבד שפוליסת ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים תעמוד בכל הדרישות שייקבעו על ידי הבנק לשם הבטחת זכויותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הלווה לבצע את ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים באמצעות סוכנות הביטוח שבשליטת הבנק (לעיל ולהלן: "סוכנות הביטוח") אצל חברות ביטוח שונות עמן תהא סוכנות הביטוח קשורה מעת לעת. הבנק לא משמש כסוכן ביטוח ברכישת פוליסת ביטוח כלשהי, לרבות באמצעות סוכנות הביטוח, והתקשרותו של הלווה הנה עם חברת הביטוח שהפיקה לו את פוליסת ביטוח החיים ו/או פוליסת ביטוח הנכס ועם סוכן הביטוח בו בחר הלווה.

24. אם הלווה חייב על פי הוראות חוזת זה או הוראות הסכם המסגרת או איזה מהן, לעשות פעולות או לשלם תשלומים כלשהם המגיעים לצד שלישי והלווה לא ימלא אחר הוראה כאמור, ואי קיומה עלול להסב נזק מהותי לבנק, אזי מבלי לפגוע ביתר זכויותיו של הבנק במקרה של הפרת התחייבויותיו של הלווה כאמור, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לעשות את הפעולות ולשלם את התשלומים האמורים בשם הלווה ובמקומו, על חשבוננו של הלווה ובלבד שנתן הבנק ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, ולזקוף אותם לחובת חשבון הלוואה כלשהו של הלווה או כל חשבונות הלוואות לפי שקול דעת הבנק. במקרה כאמור, הלווה יהיה חייב להחזיר את הסכומים כאמור לבנק מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק בצירוף ריבית חוקית, והפרשי שער או הפרשי הצמדה מיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפירעונם המלא על ידי הלווה.

25. מבוטל

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
חתימת הערבים:					
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה



(א), (ב), (ג), (ד) ו-(ה) דלעיל) או חלק מאלה תגדלנה העלות או ההוצאות של הבנק בקשר עם מתן הלוואה (כולה או מקצתה) או בקשר עם המשך קיומה של הלוואה (כולה או מקצתה) או שיפחתו סכומי הקרן והריבית שהבנק זכאי לקבל בקשר עם הלוואה כי אז (היינו בכל אחד מהמקרים הנזכרים בפסקאות (א), (ב), (ג) (ד) ו-(ה) דלעיל) יהיה הבנק רשאי לסרב להעמיד את הלוואה, כולה או מקצתה לרשות הלווים (במקרים שטרם העמיד את הלוואה לרשות הלווים) ובמקרה שהבנק העמיד את הלוואה או כל חלק ממנה לרשות הלווים, ישלמו הלווים לבנק, מדי פעם בפעם, לפי דרישתו הראשונה, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו על הגדלת העלות וההוצאות של הבנק בקשר עם הלוואה או על הפחתת הקרן והריבית כאמור, וסכום הפיצוי כפי שנקבע ע"י הבנק מדי פעם כאמור, יחייב את הלווים.

אולם בכל מקרה שהבנק ידרוש מהלווים פיצוי כאמור בסעיף זה, יהיו הלווים רשאים, באישור מוקדם של השלטונות המוסמכים בישראל (כל עוד אישור כזה יהיה דרוש לפי החוק), לסלק לבנק את כל היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ובלבד שיתקיימו כל שלושת התנאים דלהלן:

(1) הלווים ימסרו לבנק לפחות 15 (חמישה עשר) יום מראש, הודעה על כוונתם לסלק לבנק את כל היתרה הבלתי מסולקת של כל הסכומים המובטחים;

(2) סילוק כל היתרה הבלתי מסולקת של כל הסכומים המובטחים על ידי הלווים ייעשה בתאריך תשלום ריבית כפי שמוגדר בסעיף 14 דלעיל (אך לא לפני 15 יום כאמור בפסקה (1) לעיל);

(3) יחד עם סילוק היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ובנוסף לה, ישלמו הלווים לבנק את הפיצוי הנזכר לעיל, בגין התקופה שתחילתה תקבע ע"י הבנק ושתצוין בדרישתו האמורה של הבנק ועד לסילוק כל היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים.

ולצורך חוזה זה המונח "שינוי כלשהו בחוק" משמעו - שינוי, במדינה כלשהי של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה של מדינה כאמור או פרוש או שינוי בפרוש של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור על ידי או מצד בית המשפט, בית דין או רשות אחרת של מדינה כאמור המוסמכת לכך או המפקדת על ביצועם או על קיומם של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור.

33. - מבוטל.

34. הערבים - הסכומים המובטחים

35. הערבים כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, ערבים בזה כלפי הבנק לסילוקם המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הלווים על פי חוזה זה,

תקופת המו"מ, בלא דרישה כלשהיא מצד הבנק, את היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים; ובלבד שאם בתוך תקופת המו"מ יחול תאריך תשלום ריבית כאמור בסעיף 14 דלעיל, ישלמו הלווים לבנק במקום ריבית כאמור בסעיף 14 לעיל, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו בגין המשך קיומה של הלוואה במשך אותו חלק מתקופת המו"מ שיחול לאחר אותו תאריך תשלום ריבית כאמור. במקרה שהלווים לא יסלקו לבנק את היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ו/או את סכום הפיצוי במועדס כאמור לעיל, ישלמו הלקוחות בגינם לבנק סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו בגין תקופת הפיגור, בתוספת סכום בשעור של 10% (עשרה אחוז) על סכום הפיצוי האמור.

32. בכל מקרה שכתוצאה מחוק ו/או משינוי כלשהו בחוק (כמוגדר להלן) או כתוצאה ממינוי דרישה, הוראה או בקשה כלשהי - שניתנה או הופנתה לבנק על ידי בנק ישראל או על ידי רשות מוסמכת אחרת או על פי חוק או כתוצאה ממינוי ההתחייבות כלשהי של הבנק כלפי בנק ישראל או כלפי רשות מוסמכת אחרת, בין אם מילוי ההתחייבות, ההוראה, הדרישה או הבקשה האמורים נובע מחוק ו/או משינוי כלשהו בחוק כאמור ובין אם הוא נובע מהסכם שנעשה או יעשה מפעם לפעם, בין הבנק לבין בנק ישראל או רשות מוסמכת אחרת.

א. הבנק יחויב להחזיק או להפקיד מטבע חוץ או נכסים נזילים לא ישראלים או שיועלו סכומי מטבע חוץ או שוויים של הנכסים הנזילים הלא ישראלים שעל הבנק להחזיק או להפקיד, או

ב. יוגבלו או יופחתו סכומי האשראי במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או להמשיך לקיים או סכומי הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להפקיד אצל אחרים; או

ג. יוטלו או יחולו על הבנק דרישות כלשהן (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות כלשהן) באשר ליחס שבין הרזרבות של הבנק - מצד אחד; לבין האשראים במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או לקיים הנכסים הלא ישראלים או הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להחזיק או לקבל - מצד שני; או

ד. יוטלו או יחולו על הבנק תנאי הגבלה כלשהם (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בתנאי או הגבלה כלשהם) בקשר עם שוק היורו או בקשר עם עסקיו או פעולותיו של הבנק בשוק הנ"ל; או

ה. יוטלו או יחולו על הבנק או שהבנק יידרש לשלם תשלומי ריבית, קנסות היטלים או תשלומים אחרים (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות התשלום הללו), והבנק יקבע כי כתוצאה מכל אלה (היינו מהאמור בפיסקאות

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
חתימת הערבים:					
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה



ויתור הבנק על קבלתן או מתן אורכה לקבלתן נעשו כתוצאה מרשלנות הבנק שאז יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנזק שנגרם להם עקב פקיעת או גריעת הבטוחה.

42. בטוחות נוספות/פגם בחיוב כערב

43. תוקפו של חוזה זה לא ייפגע ואחריותם של הערבים לא תושפע עקב או כתוצאה מהעמדת מסגרת/ות אשראי ו/או הלוואה/ות נוספות עתה ו/או בעתיד ללווים או אחד מיחידי הלווים וכן עקב או כתוצאה מהסדר חובות, פשיטת רגל, פרוק או פטירה של הלווים או עקב כך שהבנק לא קיבל או לא יקבל להבטחת סילוקם של הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, בטוחות או ערובות כלשהן (ובכלל זה המשכנתא או המשכון על הנכס או על הנכס הנוסף, לפי העניין) לרבות כאלה שהיו צריכות להימסר לבנק (לרבות ערבים מבין אלה ששמותיהם רשומים בראש חוזה זה וערבויות של אחד או יותר מהם) או עקב או כתוצאה מחוסר תוקף, פסול, פגם או ליקוי בבטוחות או בערובות כלשהן (מכל סיבה שהיא לרבות אם הפסול, הפגם או הליקוי נגרמו כתוצאה מאשמת הבנק ו/או אם ייגרם לערבים או למי מהם נזק כלשהו עקב כך), לרבות במשכנתא או במשכון על הנכס או הנכס הנוסף, לפי העניין (אם הבנק אמנם קיבל או יקבל בטוחות או ערובות כלשהן) או בחוזה זה או בכל מסמך שנחתם או יחתם על ידי הלווים או אחד או אחדים מהם או על ידי אחר/ים בגין או בקשר לסכומים המובטחים או של כל חלק מהם, (למעט אם הפגם בבטוחות הנ"ל או פקיעתן, לפי העניין, או אי קבלת הבטוחות כאמור, נגרמו כתוצאה מרשלנות הבנק שאז יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנזק שנגרם להם עקב פקיעת או גריעת הבטוחה) או עקב או כתוצאה מטענת התיישנות, חוסר כשרות משפטית או חוסר סמכות של הלווים או אחד או אחדים מהם או של אחד או של אחדים מהערבים, ובכל מקרה שמסיבה כלשהי הבנק לא יהיה זכאי לתבוע מאת הערבים את סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם על יסוד ערבותם, יהיו הערבים בכל זאת חייבים לבנק את הסכומים המובטחים כחייבים עיקריים, והכל למעט במקרה בו בעת כריתת חוזה זה הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם האמור בעוד שהערבים לא ידעו על הפגם האמור.

44. - מבוטל.

45. זכויות הערבים כלפי החייבים

46.

א. כל עוד לא סולקו לבנק כל הסכומים המובטחים- הערבים לא יהיו רשאים לדרוש מאת הלווים (אף לא בתביעה שכנגד או על דרך קיזוז) או לנקוט נגד הלווים צעדים כלשהם או להגיש הוכחת חוב לנאמנים או למפרקים של הלווים בגין או בקשר לכל או חלק מהסכומים המובטחים שהערבים שילמו או נדרשו או עשויים להדרש לשלם לבנק. **ב.** הערבים מצהירים בזה כי הם לא קיבלו מאת הלווים (או מאת אחד או אחדים מהם) בטוחה כלשהי בקשר

לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, עמלות, היטלים, הוצאות שכ"ט עורכי דין, קרן, ריביות, ריביות פיגורים פיצויים ותשלומים נוספים המגיעים לבנק מאת הלווה על פי הוראות חוזה זה (כל הסכומים הנ"ל ייקראו להלן: "הסכומים המובטחים") ובתוקף ערבות זו מתחייבים בזה הערבים לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל סכום מהסכומים המובטחים.

36. דרישת תשלום

37.

א. הערבים ישלמו לבנק את הסכומים המובטחים מיד על פי דרישתו הראשונה וכפי שיצוין על ידי הבנק בדרישתו מבלי שהבנק יצטרך לממש בטוחה כל שהיא שהוא קיבל ו/או יקבל מהלווה או עבורו.

ב. כל סכום שהערבים יידרשו לשלם לבנק בתוקף חוזה זה ואשר לא יסולק לבנק תוך שבעה ימים מתאריך אותה דרישה, ישא בגין התקופה שמתאריך הדרשה ועד לתשלומו בפועל ריבית פיגורים כאמור בסעיף 15 לחוזה זה.

38. תוקף הערבות

39. ערבותם של הערבים וכל זכויות הבנק על פי חוזה זה הם נוספים ובלתי תלויים בכל הבטוחות והערבות שהבנק קיבל או שיקבל מהלווים או בעבורם ולא יושפעו מהן.

40. הסדרים שונים/שינויים בהלוואה

41. הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלי שיהיה עליו להודיע לערבים על כך:

- א.** להמיר את היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה ממט"ח למט"י צמוד למט"ח וממט"י צמוד למט"ח, למט"י וחוזר חלילה.
- ב.** לאפשר ללווים לפרוע את היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה במט"י ולקבל במקומה הלוואה במט"י צמוד למדד כמפורט בהסכם משכנתא מסגרת עליו חתמו הלווים אשר במסגרתו נחתם אף חוזה זה.
- ג.** ליתן ללווים או לאחד או לאחדים מהם או לאחד או לאחדים מהערבים או לאחר/ים ארכה של זמן ויתור הקלה או הנחות דומות אחרות.
- ד.** להתפשר, לוותר או לעשות הסדר אחר כלשהו עם הלווים אם עם אחד או עם אחדים מהם או עם אחד או אחדים מהערבים או עם אחר/ים.

ה. להחליף, לחדש, לשנות, לתקן, לבטל, לשחרר או להימנע מלממש או מלאכוף בטוחות או ערובות, או זכויות כלשהן שניתנו או יינתנו לטובת הבנק להבטחת הסכומים המובטחים וכן לשחרר ערבים לפי חוזה זה כולם או מקצתם, למעט שחרור הנכס או הנכס הנוסף (שאז אם ישחרר הבנק את בטוחות הנכס או הנכס הנוסף יופטר הערב עד גובה הנזק שיגרם לו, ככל שנגרם).

והערבים מסכימים לכך שכל פעולה או הימנעות מפעולה כנ"ל של הבנק לא יפגעו, לא יבטלו ולא ישפיעו בכל אופן שהוא על אחריותם של הערבים על פי חוזה זה, והכל למעט אם שחרור הבטוחות או כל חלק מהן על ידי הבנק או

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

לערבות זו, והם מתחייבים בזה לא לקבל בטוחה כנ"ל ללא הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

47. בטוחות שמסרו הערבים

48. כל בטוחה שהערבים מסרו או ימסרו לבנק תשמש גם כבטוחה לערבות זו ולבנק תהיה זכות עכבון בנקאי, קזוז, שעבוד, חילוט והעברה מחשבון לחשבון של הערבים בגין ועל כל כספים, מטבע חוץ, נכסים, ניירות ערך, שטרות, חובות וכל זכויות שתהיינה בבנק עבורם או תגענה לידיהם בכל צורה שהיא, והבנק יהיה רשאי ליטול ולנכות מתוכם בכל עת כספים ע"ח הסכומים המובטחים, אפילו בטרם יגיע מועד פרעונם.

49. ערבות הערבים - בטוחה מתמדת וחוזרת

50. ערבות זו תשמש בטוחה מתמדת חוזרת ותישאר בתוקף למרות סידור חשבונות עם הלווה ותחייב את הערבים לרבות יורשיהם ואפוטרופסיהם, עזבונוותיהם, מפרקיהם, נאמניהם וכל הבאים במקומם או מכוחם עד אשר יסולק לבנק מלוא סכום ההלוואה. במידה שהערבים הם יותר מיחיד ו/או מגוף משפטי אחד, אחריותם סולידארית והבנק יהיה רשאי לגבות מכל אחד או יותר מהם את מלוא סכום הערבות ואחריותו של כל אחד לא תצומצם עקב כך שהאחרים לא היו כשירים לערוב, או שערבותם נמצאה לא תקפה מכל סיבה שהיא.

51. - מבוטל.

52. הסדר עם הערבים - ובטולו

53. במקרה ותשלום כלשהו שהבנק קיבל או יקבל ממקור כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים או שבטוחה או ערובה כלשהו, שניתנו או שיינתנו לטובת הבנק ע"י הלווים או על ידי הערבים או אחד או אחדים מהם או על ידי אחרים בעבורם - ייחשבו כבטלים בתוקף הוראת דין כלשהי הנוגעת לפשיטת רגל או פירוק, כפי שתהיה בתוקף באותה עת, ולאחר מכן יתברר כי בהסתמך על התשלום, הבטוחה או הערובה הנ"ל - הבנק אישר כי אחריות הערבים או אחריותם של אחד או אחדים מהם על פי חוזה זה הסתיימה, או עשה עם הערבים או עם אחד 54. או עם אחדים מהם הסדר אחר כלשהו - יהיו הערבים ערבים לבנק לתשלום הסכומים המובטחים כאילו האישור או ההסדר האמורים מעולם לא ניתנו או נעשו.

55.

א. כל האמור בחוזה זה לגבי הערבים, כפוף להוראות פרק ב' לחוק הערבות, התשכ"ז-1967 כפי שתוקן בתיקון התשנ"ח-1997 (להלן: "חוק הערבות") אשר יחולו אך ורק על ערבותם של "ערב יחיד" או "ערב מוגן" כהגדרתם בחוק הערבות ואך ורק אם סכום ההלוואה הנקוב במבוא לעיל אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות או - אם ההלוואה נועדת לרכישת זכויות בדירה המיועדת למגורי הלווה - אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות או - אם ההלוואה נועדת לרכישת זכויות בדירה המיועדת למגורי הלווה - אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות.

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

ב. מבלי לפגוע בזכויות הבנק ובאמור בהסכם זה, אם מטרת ההלוואה הינה מימון רכישת דירת מגורים, לרבות חכירתה, בנייתה, הרחבתה, שיפוץ, או רכישת זכות בה תמורת דמי מפתח או רכישת מגרש לבניית דירה שלא למטרות עסק, והכל על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), הרי שלאור ההסכמים בין המינהל לבין הלווה יתכן מצב שבו לא ניתן יהיה להפרע מהנכס, ועקב כך חתימת הערבים על הסכם זה, עשויה להיות הבטוחה הבלעדית להחזר ההלוואה.

ג. מובהר בזאת כי חבותם של הערבים על פי הסכם זה רחבה יותר מהיקף החבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז-1967.

56. תביעות משפטיות

57.

א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 15 ו-28 (ב) לעיל, במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד הלווים/הערבים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שיגיע מהלווים/הערבים לבנק על פי חוזה זה, יהיה הבנק רשאי לתבוע בגין אותו סכום ריבית בשעור המירבי.

ב. אם התביעה תהא לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי המגיע או שיגיע לבנק מהלווים או מהערבים, לפי המקרה, על פי חוזה זה, רשאי הבנק לפי בחירתו לתבוע בגין אותו סכום ריבית בשעור המירבי או הפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה בצרוף ריבית בהתאם לחוק.

58. - מבוטל.

59. - מבוטל.

60. - מבוטל.

61. - מבוטל.

62. - מבוטל.

63. - מבוטל.

64. משלוח הודעות

65. כל הודעה או דרישה או העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), שישלח ללווים לכתובת למשלוח דואר אשר צוינה בכתורת חוזה זה או אל הערבים, לכתובתם כפי שצוינה בכתורת חוזה זה ליד שמם או לכתובת אחרת שעליה הודיעו לבנק כאמור להלן יראו אותם כאילו נתקבלו על ידם (כולל יורשיהם ומנהלי עזבונם של כל אחד מהלווים או הערבים הנוגע בדבר לפי המקרה), במועד בהתאם לסדרי הדואר הרגילים אם לא הוכח אחרת. משלוח ההודעה ומועדו יוכח על ידי אישור הבנק אשר ישמש כראיה קבילה כלפי הלווים או הערבים, לפי המקרה על דבר המשלוח ומועדו. הלווים והערבים מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל שינוי בשמותיהם, בכתובותיהם או בכל פרט הנוגע לחוזה זה. הודעה כאמור בדבר שינוי כתובת למשלוח דואר שנמסרה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:



במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילים או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;

ה. המונח "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - במשמע וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נעבר של הבנק;

75. מעמד החותמים על חוזה זה

76.

א. האמור בחוזה זה יחייב את כל החתומים עליו יחד ולחוד גם במקרה שאחד או אחדים מאלה שהיו צריכים לחתום עליו לא יחתמו עליו כלל. חתמו הלווים על חוזה זה - הוא יחייב את הערבים גם אם הם חתמו על חוזה זה לפני מועד חתימתו על ידי הלווים.

ב. כמו כן לא תיפגע ולא תצומצם התחייבות הלווים או מי מהם על פי חוזה זה וזאת אף אם ימצא כי חיובם של מי מהלווים ו/או הערבים פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא ו/או אם מי מהלווים או הערבים הופטר מחיוביו, כולם או חלקם.

ג. כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הלווים/הערבים על פי החוזה, תיחשב מוקנית לבנק, הן כלפי הלווים/הערבים ביחד ולחוד.

ד. כל הצהרה ו/או פעולה ו/או הסכמה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או חוזה ו/או הסכם בעבר ו/או בעתיד של מי מהלווים או איתם יחייבו את כל הלווים והערבים וייחשבו כנעשים ע"י כל אחד מהם לכל דבר וענין.

ה. בהסכם זה המונחים "לווה" ו- "ערבים" יתפרשו ככוללים את ומתייחסים אל הלווה ו/או הערבים, או מי מהם לרבות יורשיהם, מבצעי צוואה ומנהלי העזבון שלהם, אפוטרופסיהם, מפרקיהם, נאמניהם וכל הבאים מכח או במקום מי מהם.

77. - מבוטל.

78. - מבוטל.

79. כותרות

80. הכותרות לסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחיות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש תנאי חוזה זה.

81. - מבוטל.

82. חוזה זה וחווה משכנתא מסגרת על נספחיהם כוללים את מלוא ההסכם בינו הלווים והערבים ובין הבנק וכי כל הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או מצג שנעשה על ידי הבנק או מטעמו על ידי המורשים לכך, אינם מחייבים ולא יחייבו את הבנק לכל עניין ודבר.

83. בטוחות

84.

א. מבוטל.

ב. מבוטל.

על ידי מי מהלווים או הערבים לפי העניין תחשב כהודעה שנמסרה על ידי כלל הלווים או הערבים לפי העניין. אם נשלחה הודעה לכתובת למשלוח דואר דלעיל, יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי כל אחד מיחיד הלווים במועד כאמור לעיל.

66. - מבוטל.

67. - מבוטל.

68. אי קבלת שוחד

69. הלווים, הערבים והממשכנים מאשרים כי לא היו ולא יהיו מעורבים במתן ו/או קבלת שוחד, בין בארץ ובין בחו"ל, ולא התנהלו ולא מתנהלים כנגדם הליכים פליליים בשל הפרת חוקים הקשורים במתן ו/או קבלת שוחד, וכי ידווחו לבנק מיידית בכל מקרה שיחול שינוי באמור לעיל.

70. השבת סכומים

71. מוסכם בזאת כי כל סכום מכל סוג שהוא שעל הבנק יהיה להשיב ו/או לשלם ללווים, לרבות אך לא רק החזרי יתרות זכות בחשבון ההלוואה, עמלות וכיוצא בזה, ישולם ללווים בצירוף ריבית עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א 1961. התשלום ייעשה על ידי זיכוי חשבון העו"ש של הלווים, ממנו משולמת הוראת הקבע, כהגדרתה בסעיף 13 לעיל, בש"ח בהתאם לשער המט"ח, כהגדרתו בסעיף 10. ד לעיל, הידוע בבוקר יום העסקים שבו בוצע התשלום בפועל.

72. - מבוטל.

73. הגדרות

74. בחוזה זה:

א. המונח "ריבית בשעור המירבי" - משמעו - לגבי כל סכום במטבע ישראלי - שעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה.

אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שעור הריבית המירבי כהגדרתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחס אותו אישור - ישמש ראיה קבילה - כלפי הלווים/הערבים בדבר הפרטים הנקובים באישור;

ב. בכתב זה, הביטוי "הפרשי הצמדה" - משמעו - הסכומים אשר יגיעו לבנק לפי תנאי ההצמדה המפורטים בחוזה זה מעל לסכומי הקרן או הריבית המגיעים או שייגיעו לבנק בגין ההלוואה. אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק לגבי השער המקובל בבנק, בעת הרלבנטית, ישמש ראיה קבילה - כלפי הלווים/הערבים;

ג. המונח "ספרי הבנק", - יתפרש ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה ההלוואה, כתב התחייבות, שטר, כרטסת, גיליון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתונים;

ד. המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם - כל רישום או העתק של רישום בין שנרשם או הועתק בכתב יד או

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
חתימת הערבים:					
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

- ג. מבוטל.
- ד. למען מנוע כל ספק: כל הבטוחות שניתנו ו/או ינתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת ישמשו גם להבטחת התחייבויות הלווה על פי החוזה, וזאת מבלי לפגוע בבטוחות הנוספות הניתנות לבנק, אם ניתנות, על פי החוזה. כל ההוראות בחוזה המתייחסות לבטוחות לחוזה יחולו על הבטוחות שניתנו ו/או שינתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת וזאת מבלי לגרוע מהבטוחות הנוספות שניתנות ו/או שינתנו לבנק על פי החוזה, ו/או מיתר הוראות החוזה.

85. מקום שיפוט

מקום השיפוט הייחודי לצורך חוזה זה והסכם המסגרת יהיה בבית המשפט המוסמך באחת מהערים ירושלים, תל אביב יפו, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו נחתם החוזה.

86. התאמות בין מסמכים

87. הואיל הלווים נטלו הלוואה/ות מבנק לאומי למשכנתאות בע"מ ("בלמ"ש") טרם מיזוגו לתוך הבנק ו/או נטלו ו/או יטלו הלוואה/ות מהבנק, לרבות אך לא רק, באמצעות מערך המשכנתאות שלו ו/או קבלו ו/או יקבלו שירותים נוספים מהבנק (כל האמור לעיל, יחד ולחוד - "השירותים"), על כן יחול האמור להלן:

- א. ההוראות הכלולות במסמכים אשר חתמו ו/או יחתמו עליהם בקשר עם כל אחד מהשירותים מול בלמ"ש ו/או מול הבנק לפני ו/או אחרי המיזוג ("המסמכים") יוסיפו זה על זה, למעט במקרים של סתירה.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין שני מסמכים או יותר, בין בהוראות הכלולות במסמכים אלה ובין בפרטים שמולאו בהם או עודכנו מאוחר יותר באופן שהיה מקובל על בלמ"ש או על הבנק, לפי העניין (כגון כתובת, טלפון, שיעור ריבית וכיוצ"ב) – יגבר האמור בכל מסמך ו/או עדכון לאותו מסמך לגבי השירות הספציפי המוסדר בו, ולגבי אותו שירות בלבד.

חתימת הלווים: יש למלא פרטים בטבלאות מטה

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

* ההלוואה נשוא החוזה ניתנה במסגרת הסכם משכנתא מסגרת על נספחיו. על פי הסכם משכנתא מסגרת, נלקחות או יילקחו ע"י הלווה, הלוואות ו/או אשראים שונים, אשר אם לא פרעו במועדם או אם הלווה לא יעמוד בהתחייבותיו האחרות לבנק בקשר עמם, רשאי הבנק להעמיד את ההלוואה נשוא החוזה לפרעון מיידי ולממש את הבטחונות ואת הערבויות שניתנו ו/או יינתנו על ידי הלווים והערבים על פי החוזה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו על פי החוזה ועל פי כל דין וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה.

* חתימת הלווים והערבים על חוזה זה מהווה פניה אל הבנק בבקשה להעמדת ההלוואה ואין בה כדי לחייב את הבנק בהעמדת ההלוואה, כולה או חלקה. אישור על הסכמתו של הבנק, ככל שיינתן כאמור, ישלח ללווים ולערבים בצירוף עותק חוזה ההלוואה.

* האמור במסמך זה יחייב את הבנק אך ורק ממועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה, ולכל התחייבות או שינוי מצד הבנק יהיה תוקף אך ורק אם ייעשו בכתב ובחתימת הבנק.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

בנק לאומי לישראל בע"מ

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

88. אימות החתימות אך ורק בדלפקי בנק לאומי לישראל, בצרוף חותמת הסניף

לווה מס' 3
הריני מאשר/ת בזה את חתימת

מ/רגב'	
בעלת ת"ז/דרכון מס'	
שהופיעה וחתמה בפני היום	
שם המאשר/ת:	
חותמת הסניף:	
חתימת המאשר/ת:	

לווה מס' 2
הריני מאשר/ת בזה את חתימת

מ/רגב'	
בעלת ת"ז/דרכון מס'	
שהופיעה וחתמה בפני היום	
שם המאשר/ת:	
חותמת הסניף:	
חתימת המאשר/ת:	

לווה מס' 1
הריני מאשר/ת בזה את חתימת

מ/רגב'	
בעלת ת"ז/דרכון מס'	
שהופיעה וחתמה בפני היום	
שם המאשר/ת:	
חותמת הסניף:	
חתימת המאשר/ת:	

ממשכן מס' 1
הריני מאשר/ת בזה את חתימת

מ/רגב'	
בעלת ת"ז/דרכון מס'	
שהופיעה וחתמה בפני היום	
שם המאשר/ת:	
חותמת הסניף:	
חתימת המאשר/ת:	

ערב מס' 1
הריני מאשר/ת בזה את חתימת

מ/רגב'	
בעלת ת"ז/דרכון מס'	
שהופיעה וחתמה בפני היום	
שם המאשר/ת:	
חותמת הסניף:	
חתימת המאשר/ת:	

לווה מס' 4
הריני מאשר/ת בזה את חתימת

מ/רגב'	
בעלת ת"ז/דרכון מס'	
שהופיעה וחתמה בפני היום	
שם המאשר/ת:	
חותמת הסניף:	
חתימת המאשר/ת:	