

## נספח לחוזה הלוואה מס'

שנערך ונחתם בסניף \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")

ובין ה"ה

1.

2.

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה" או "הלווים")

### ואלה תנאי הנספח

- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה מס' \_\_\_\_\_ שנחתם בין הצדדים ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה" או "חוזה הלוואה"). מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה מפורשת בין הוראות נספח זה להוראות החוזה תגברנה הוראות נספח זה.
- נספח זה יחול על ההלוואות המפורטות בחוזה הלוואה (להלן ביחד: "ההלוואה").
- בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן, הלווה יהיה זכאי לקבל את ההלוואה או כל חלק ממנה עד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תום המועד לביצוע ההלוואה"). מובהר כי אם עד לתום המועד לביצוע ההלוואה לא שוחררה לווה ההלוואה או כל חלק ממנה, הבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי שלא לבצע את ההלוואה או כל חלק ממנה ואם החליט כך הבנק, תבוטל באופן אוטומטי זכאות הלווה לקבלת ההלוואה או כל חלק ממנה.
- בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן, אם עד לתום המועד לביצוע ההלוואה הועמד לזכות הלווה חלק מן ההלוואה, יהיה הלווה זכאי לשחרר את יתר חלקי ההלוואה תוך 24 חודשים ממועד הביצוע בפועל של חלק ההלוואה הראשון שהועמד על ידי הבנק. חלפו 24 החודשים כאמור, יהיה הבנק רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא שלא לבצע חלק מההלוואה שלא בוצע בתוך 24 החודשים האמורים.
- בנוסף לאמור בסעיפים 3 ו-4 לעיל ובכפוף לאמור בסעיף 6 להלן, מוסכם על הצדדים כי הלוואה למטרת בניה עצמית או לרכישה מקבלן ללא ליווי בנקאי, תינתן לווה בחלקים בהתאם לקצב התקדמות הבניה, כשכל אחד מחלקי ההלוואה יינתן לווה לאחר גמר כל אחד משלבי הבנייה המפורטים להלן וקבלת האישורים הנדרשים לכך על ידי הבנק.

| שלב הבניה                           | שיעור המימון |  |
|-------------------------------------|--------------|--|
| רכישת קרקע                          |              | משווי הקרקע עפ"י הערכת שמאי / ממחיר הרכישה מהמינהל |
| גמר יסודות                          |              | משווי הנכס בסיום אותו שלב בניה עפ"י הערכת שמאי     |
| גמר שלד של הבית / גמר שלד של הבניין |              |  |
| גמר טיח פנים וריצוף                 |              |  |
| גמר טיח חוץ                         |              |  |
| השלמת הבניה                         |              |  |

- מוסכם על הצדדים כי ההלוואה תינתן לווה בהתאם לשיעורים ולמועדים המפורטים בנספח זה לעיל רק בהתקיימם של התנאים המצטברים שלהלן:
  - יתקיימו במלואם כל התנאים הנדרשים להעמדת ההלוואה והלווה יעמוד בכל תנאי ההלוואה, והכל כמפורט בחוזה הלוואה ובכל יתר המסמכים הקשורים בה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הלווה ימציא לבנק את כל המסמכים והביטחונות כפי שיידרשו על ידי הבנק לשביעות רצונו.
  - הלווה יחתום על טופס הוראה בלתי חוזרת לשחרור ההלוואה או החלק ממנה, לפי העניין, לפחות 7 ימי עסקים לפני המועד בו הוא מבקש לקבל את כספי ההלוואה.
  - למנוע ספק מוסכם בזה, כי נספח זה בא להוסיף אך לא לגרוע מהוראה כלשהי מהוראות חוזה הלוואה על נספחיו.

בנק לאומי לישראל בע"מ

חתימות הלווים:

אישור החתימות



אני מאשר/ת בזה כי הלווים חתמו בפני על נספח זה.

---

חתימת הנציג/ה

---

שם הנציג/ה